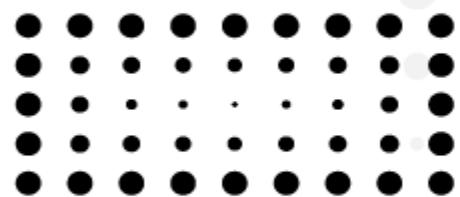


ACTIVITEITEN-
RAPPORT
2024



Embuild



INHOUDSTAFEL

Waarom lid zijn bij Embuild?	3
Wat heeft Embuild voor u gerealiseerd?	5
Prioriteiten en analyses voor de volgende regeringen	34
Meest gegeven adviezen	40
Communicatie	44
Trends en cijfers	53

DE 4 V'S VAN EMBUILD



VERENIGEN

We organiseren nationaal, regionaal en lokaal via onze beroepsfederaties talloze netwerk- en infomomenten.

VERTEGENWOORDIGEN

We laten jouw stem luid en duidelijk weerklanken in tal van beleids- en adviesorganen en ook in de media.

VERBETEREN

We versterken bouw- en installatiebedrijven op alle vlakken via opleidingen, lerende netwerken en projecten.

VERDEDIGEN

We komen op voor de belangen van onze bouw- en installatiebedrijven.

VOORDELEN ALS LID VAN EMBUILD



- ✓ **Netwerk:** maak gebruik van de vele opportuniteiten om contacten te leggen met andere professionals uit onze sector.
- ✓ **Belangenbehartiging:** laat via ons jouw stem luid en duidelijk weerklinken bij politiek en administratie.
- ✓ **Vakmanschap:** volg opleidingen en infosessies die passen bij jouw bedrijf en jouw vakgebied.
- ✓ **Zekerheid:** laat je begeleiden bij juridische, sociaalrechtelijke en fiscale thema's.
- ✓ **Tijdswinst:** gebruik onze standaarddocumenten voor personeelszaken, fiscale en juridische zaken.
- ✓ **Kennis en informatie:** blijf op de hoogte van nieuws uit de bouw, met Embuild Magazine, onze beroepsspecifieke vakbladen en onze dagelijkse nieuwsbrief.
- ✓ **Nieuwe klanten:** promoot je bedrijf via Build Your Home, neem deel aan Open Wervendag ...
- ✓ **Kortingen:** geniet van de vele kortingen voor onze leden bij leveranciers.

BELANGRIJKE FEDERALE REALISATIES 2019-2024





BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

CORONA

- ✓ Uitbreiding 6% btw sloop-heropbouw van 32 stedelijke gebieden naar heel het land en voor verkoop in 2021, 2022 en 2023.
- ✓ Loonkostenverlaging via bedrijfsvoorheffing permanent verhoogd tot 18% van de belastbare bezoldigingen vanaf 2020.
- ✓ Verhoogde investeringsaftrek (van 8% naar 25%) voor investeringen tot eind 2022.
- ✓ Vereenvoudiging economische werkloosheid bedienden.
- ✓ Uitstel van betaling van belastingen, RSZ-bijdragen, vennootschapsbijdragen, sociale bijdragen zelfstandigen + opschorting btw-voorschotten.
- ✓ Relanceplan van 6 miljard, waarvan ca. 3 miljard bouwinvesteringen.
- ✓ Bouw sluit als eerste sector een akkoord met vakbonden om opnieuw aan het werk te kunnen.
- ✓ Moratorium op faillissementen tot eind januari 2021.



Btw 6% voor sloop en heropbouw:

- Permanent verlaagd tarief voor particulieren vanaf 2024.
- Uitbreiding naar huurwoningen voor particulieren en professionelen vanaf juni 2024.
- Schade door overstromingen zomer 2021 valt onder 6% sloop-heropbouw én de wederopbouw mag op ander perceel.
- Tijdelijk verlaagde btw-tarief voor verkoop en in 32 stedelijke gebieden met 6 maanden verlengd tot juni 2025.



Btw 6% voor warmtepompen, zonneboilers en zonnepanelen tussen 1 april 2022 en 31 december 2023 en verlengd voor warmtepompen tot eind 2024.



Verhoging fiscaal gunstregime overuren wegenbouw tot 280 uren.



Verhoogde investeringsaftrek tot 40% voor energetische en milieuvriendelijke investeringen en investeringen in koolstofemissievrij vervoer.



BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

FISCAAL



BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

SOCIAAL



Geen structurele
loonsverhoging sinds
december 2021.



Koopkrachtpremie 2023-
2024 enkel voor bedrijven
die in 2022 grote winst
realiseerden.



Start harmonisatie
sectoraal aanvullend
pensioen, gefinancierd
zonder meerkosten
voor de werkgever.



Verruiming terugbetaling
outplacement voor
ontslagen met minstens
30 weken opzeg.



BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

SOCIAAL

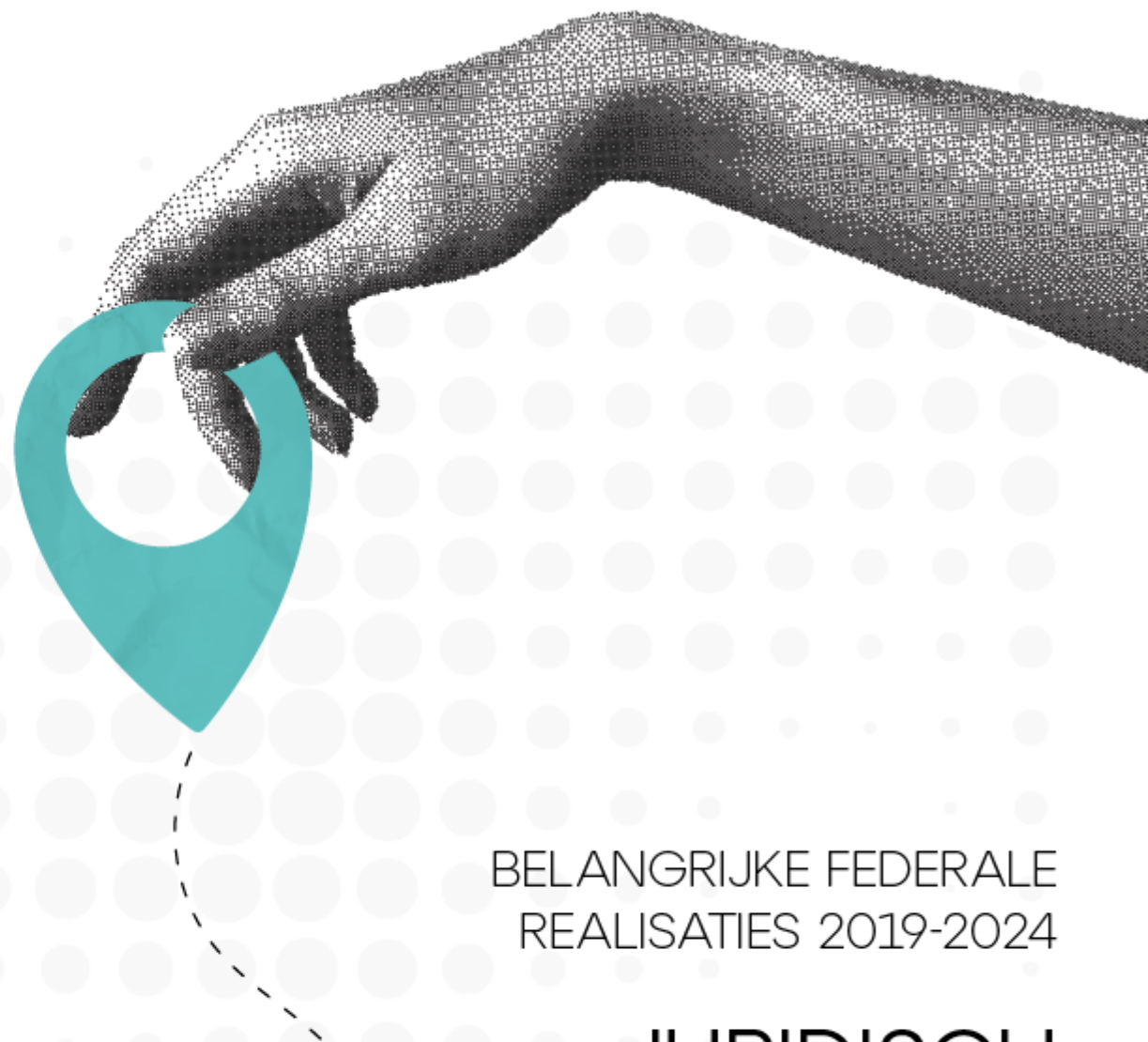
- ✓ Opleiding: uitstel 5 dagen individueel opleidingsrecht tot 2030.
- ✓ Mogelijkheid om 9,5 uur per dag te werken i.p.v. 9 uur.
- ✓ Verplichte opleiding basisveiligheid voor iedereen op de werf sinds april 2023.
- ✓ Imagocampagne "De Bouw Kijkt Verder" om jongeren via hun leefwereld (sociale media, games, festivals, ...) te overtuigen van een job in de bouw.
- ✓ Uitbreiding zaterdagarbeid voor levering van bouwmaterialen bij de klant.
- ✓ Tweede Plan voor Eerlijke Concurrentie om sociale fraude verder aan te pakken.

OVERHEIDSOPDRACHTEN:

- ✓ Deelname kmo's aan overheidsopdrachten stimuleren door:
 - Soepeler voorschotten en borgtocht.
 - Biedvergoeding.
 - Zicht op voorlopig en individueel klassement.
- ✓ Betalingsregels bij overheidsopdrachten, zoals bij B2B, vanaf januari 2025: betalingstermijn ingekort tot 30 dagen standaard, maximum 60 dagen.

BURGERLIJK RECHT:

- ✓ Bescherming onderaannemers bij buitencontractuele vordering (inroepen verweermiddelen van het contract).
- ✓ Beroepsverbod malafide aannemers sneller en makkelijker consulteerbaar.



BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

JURIDISCH

ERKENNING:

- ✓ Aannemers en installateurs mogen sinds 1 juni 2024 tot 20% grotere overheidsopdrachten uitvoeren.

CONSUMENTENBESCHERMING:

- ✓ Wet op de invordering van schulden van consumenten: handhaving van de contractuele vrijheid op betalingstermijnen.
- ✓ Stappenplan naar ombudsdienst bouw.
- ✓ Handhaving Wet-Breyne: controle door Economische Inspectie.
- ✓ Evenwichtige guidelines inzake casco en renovatie.



BELANGRIJKE FEDERALE
REALISATIES 2019-2024

JURIDISCH

BELANGRIJKE EUROPESE REALISATIES 2019-2024



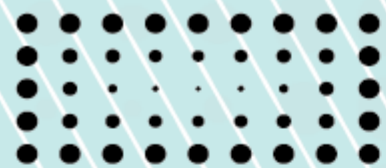


BELANGRIJKE EUROPESE REALISATIES 2019-2024

- ✓ Herziening van de richtlijn over de energieprestaties van gebouwen om een evenwicht te vinden tussen duurzaamheid en toegankelijkheid.
- ✓ Verbetering van de wet op natuurherstel om rekening te houden met de sociaal-economische gevolgen van dit voorstel.
- ✓ Verbetering van de bouwproductenverordening om de administratieve lasten voor bouwbedrijven te beperken.
- ✓ Aanpassing van de toepassingscriteria voor de taxonomie zodat deze in overeenstemming zijn met de realiteit van de sector.
- ✓ Bescherming van de werknemers tegen asbestrisico's.

BELANGRIJKE VLAAMSE REALISATIES

2019-2024



Embuild





**STIJGING VAN
INVESTERINGEN:**
van 3,8 miljard euro in 2010
naar 6,6 miljard euro in
2022 (+72%).



MOBILITEIT:
meer en snellere investeringen
in verbeterde fietspaden,
fietssnelwegen en aanpak
van missing links.



WATERBEHEER:
versnelling van het Sigmaplan
en Blue Deal.



**GEÏNTEGREERDE
INVESTERINGSPLANNING:**
betere coördinatie
en planning van
infrastructuurprojecten.



**RELANCEPLAN
VLAAMSE
VEERKRACHT:**
grote projecten zoals
onder meer Oosterweel,
werken aan de Brusselse
ring en verhoging bruggen
Albertkanaal.



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

OVERHEIDSINVESTERINGEN



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

OMGEVING

- ✓ Instrumentendecreet.
- ✓ Evaluatie omgevingsvergunningsdecreet, invoering modulaire vergunningsprocedure en omgevingsbesluit.
- ✓ Modernisering MER-regelgeving.
- ✓ Bouwstenen voor lokale besturen en ontwikkelaars om vooroverleg te faciliteren.
- ✓ Studie naar de kosten en hindernissen voor verdichting in Vlaanderen.
- ✓ Stikstofdecreet (meer rechtszekerheid).



WWW.WOONBALANS.BE
VAN EMBUILD VLAANDEREN:
geeft een stand van zaken met betrekking
tot de betaalbaarheid van wonen in alle steden
en gemeenten. Nu en in de toekomst.



REGISTRATIERECHTEN:

- Verlaging van 10% naar 3% voor woningen.
- Verlaagd tarief van 1% bij energetische renovatie van de enige woning.
- Wel verhoging van 10% naar 12% voor bouwgrond.



GECONVENTIONEERD HUREN



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

BETAALBAAR WONEN



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

RENOVATIEPLICHT & ENERGIEPREMIES

- ✓ **RENOVATIEPLICHT VOOR WONINGEN:**
 - Renoveren tot minstens EPC-label D na eigendomsoverdracht.
 - Effect: prijsdaling voor woningen met E- en F-label = renovatiekorting die aan renovatie kan worden gespendeerd.
- ✓ **ASBESTATTEST** bij verkoop van woningen en appartementen ouder dan 2001.
- ✓ **HERVORMING EN INTEGRATIE VAN ENERGIEPREMIES:**
 - Mijn Verbouwpremie: transparanter premiestelsel.
 - Bij aanvang succesvol als rentevrije lening, met rentevoeten variërend van 0% tot 2,75%, afhankelijk van de aanvraagdatum. Minder aanvragen na de initiële periode.

- ✓ Tracering sloopafval bij grotere sloopwerken.
- ✓ Vlaams betonakkoord.
- ✓ Klimaatdakprotocol.
- ✓ Groenblauwpeil.
- ✓ Vlaanderen Circulair, proeftuin Circulair bouwen en diverse projecten rond circulair bouwen.



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

CIRCULAIR BOUWEN



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

ARBEIDSMARKT & ONDERWIJS



SECTORCONVENANTEN:

- STEM-acties: samenwerking met techniekacademies, Technoboost en STEM-check-campagnes om jongeren te interesseren in bouwgerelateerde STEM-opleidingen.
- Excellentietrajecten bevorderen instroom in bouwopleidingen en doorstroom in de sector.
- Drempelverlaging: inzet van taalcoaches, bouwsafari's en werkpleklers om niet-beroepsactieven te ondersteunen.
- Werkbaar en veilig werk: aandacht voor werkbaar werk en veilig werken.



SAMENWERKING
MET VDAB: vernieuwde
samenwerking: concrete ambities
om capaciteitsuitdagingen
aan te pakken.



KETENVERANTWOOR-
DELIJKHEID: aange-
paste regelgeving om illegale
tewerkstelling van buitenlandse
werknemers tegen te gaan.



IMAGO: #WERFze en imago-
campagne 'De Bouw Kijkt
Verder' samen met Constructiv.



DE TOEKOMSTBOUWERS:
ondernemers of medewerkers
uit bouwbedrijven voor de klas.



Lancering Flanders Build (samen met Buildwise): een instrument en motor om innovatie te stimuleren en te versnellen bij onze lidbedrijven.



DIGITALISERING:

- Oprichting van Athumi dat data-samenwerking faciliteert.
- Uitrol BIM bij overheidsopdrachten.



BELANGRIJKE VLAAMSE
REALISATIES 2019-2024

INNOVATIE & DIGITALISERING

BELANGRIJKE **WAALSE** REALISATIES 2019-2024



- ✓ Oprichting van het Waals Isolatieplatform.
- ✓ Evaluatie van de EPB-berekeningsmethode en de BEN-vereisten (Bijna-Energieneutraal).
- ✓ Vaststelling van verplichtingen voor renovatie en productie van hernieuwbare energie.
- ✓ Analyse en ontwikkeling van het Waalse lucht-, klimaat- en energieplan ("PACE", "Plan Air Climat Energie").
- ✓ Actieve deelname aan de Alliantie voor Klimaat-Werkgelegenheid-Renovatie ("ACER", "Alliance Climat Emploi Rénovation").
- ✓ Ontwikkelen van hernieuwbare energiegemeenschappen en warmtenetten.
- ✓ Hervorming van de regeling voor energietransitie AMUREBA (energie-audits en -studies).



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

ENERGIE



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

MILIEU

- ✓ Oprichting van de vzw Walterre om de hervorming van de grondverzetregeling op te volgen.
- ✓ Actieve deelname aan de strategie Circular Wallonia.
- ✓ Implementatie van de certificering van gebouwen voor water (CertlBEau).
- ✓ Evaluatie van het Waals plan afval en grondstoffen ("PWD-R, Plan Wallon Déchets-Ressources").
- ✓ Vaststelling van de einde-afval status (End-of-Waste).
- ✓ Opstellen van technische clausules (afval en uitgegraven grond) – "CCTB" (Waals standaardbestek voor gebouwen).
- ✓ Hervorming van het beheer van afval, materialen en grondstoffen (decreet aangenomen en overleg over AGW-ontwerp afvalhiërarchie).



Waals Herstelplan:
60% van het plan is
bouwgericht.



Overstromingen: nauwe
samenwerking met het
Bijzonder Commissariaat
voor Heropbouw, uitbreiding
van het toepassingsgebied
van het Rampenfonds,
gecoördineerde uitvoering
van gewestelijke financiële
steun voor de getroffen
bedrijven.



Daling registratierechten op
bouwgronden.



Reno+: ontwikkeling van
innovatieve manieren
om energierenovatie te
financieren en testen van
een financieringsregeling
als onderdeel van
het proefproject
“wijkrenovatiewerken” van
Braine-l’Alleud.



Het RENOMUT-project
als onderdeel van de
Renobatex-regeling:
innovatieve financiering voor
gegroepeerde renovaties.



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

ECONOMIE



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

DIGITALISERING & INNOVATIE



Strategie Digital Wallonia: betrokkenheid bij de ontwikkeling van de strategie onder leiding van het "Agence du Numérique".



Bouw 4.0 Build4Wal: ontwikkeling van een demonstratiehub voor digitaal bouwen.



Start Kit 4.0: ondersteuningspakket voor bedrijven die digitaal willen gaan werken (technologieën, financiële steun, enz.).



EDIH CONNECT-project: bedrijven ondersteunen bij en warm maken voor digitalisering en nieuwe technologieën.



Via "Industrie du Futur" de digitale transformatie van Waalse productiebedrijven versnellen en hun concurrentievermogen vergroten.



Programma "Construction du Futur": projectoproepen gelanceerd om bedrijven in de sector bewust te maken van het belang van digitale technologie.



Dig'Easy: steun voor digitalisering in de hout- en bouwsector.

- ✓ Campagne "Je construis mon avenir".
- ✓ Actualisering van de doelstellingen en maatregelen van de Alliantie Erfgoed-Werkgelegenheid ("Alliance-Patrimoine-Emploi").
- ✓ Organiseren van loopbaandagen in de bouwsector voor werkzoekenden.
- ✓ Noodplan om het tekort aan arbeidskrachten aan te pakken.
- ✓ Actie "Coup de poing pénurie".
- ✓ Organiseren van een jaarlijks speeddate-evenement in de bouw om bedrijven in staat te stellen jongeren uit het hoger onderwijs aan te werven.
- ✓ Een premie van 2.000 euro en steun bij het behalen van het rijbewijs voor iedereen die een opleiding volgt voor een baan in de sector.



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

WERKGELEGENHEID & OPLEIDING



BELANGRIJKE WAALSE
REALISATIES 2019-2024

RECHT, STEDENBOUW & SOCIALE CLAUSULES



Voortzetting van het project
Aanpasbaar Bouwen ("Construire
adaptable", "CALA").



Follow-up van de hervormingen
in het Waals wetboek van
ruimtelijke ordening ("Code
de Développement territorial
wallon", "CoDT") en het Ruimtelijk
Ontwikkelingsplan ROP
("Schéma de développement
du territoire", "SDT"): bijstand
en advies aan bedrijven op het
gebied van ruimtelijke ordening.



Sociale clausules
(ondersteuningscel voor
bedrijven die sociale
clausules implementeren).



Monitoring en actualisering
van het "CCTB" (Waals
standaardbestek voor
gebouwen), inclusief het
overwegen van de opname
van DNSH (Do No Significant
Harm)-clausules.

BELANGRIJKE BRUSSELSE REALISATIES

2019-2024





BELANGRIJKE BRUSSELSE
REALISATIES 2019-2024

RENOVATIE

RENOLUTION ZORGDE ONDER MEER VOOR:

- ✓ Meer samenwerking tussen renovatiespelers.
- ✓ De aanpassing van het BWLKE (Brussels Wetboek van Klimaat, Lucht en Energiebeheersing) om de nieuwe renovatieverplichtingen op te nemen.
- ✓ De oprichting van een helpdesk voor aannemers en installateurs.
- ✓ De herziening van het EnergiePack voor kmo's en de social-profitsector.
- ✓ De uitbreiding van het abattement op de registratierechten.
- ✓ De lancering van het ECoreno-krediet.
- ✓ De herziening van de premiereregeling, die nu 42 premies biedt.



Good Living: opschorting van de goedkeuring van de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) om een diepgaandere analyse mogelijk te maken en talrijke juridische onzekerheden te voorkomen.



Osiris: strijd om het systeem van vergunningen om de openbare weg in te nemen grondig te veranderen. Resultaten verwacht onder de volgende Brusselse regering.



Stedenbouwkundige lasten: succesvol verzet tegen een ontwerp van wetgeving die voorzag in een vervijfvoudiging van de stedenbouwkundige lasten en die op die manier zou neerkomen op een indirecte belasting op huisvesting.

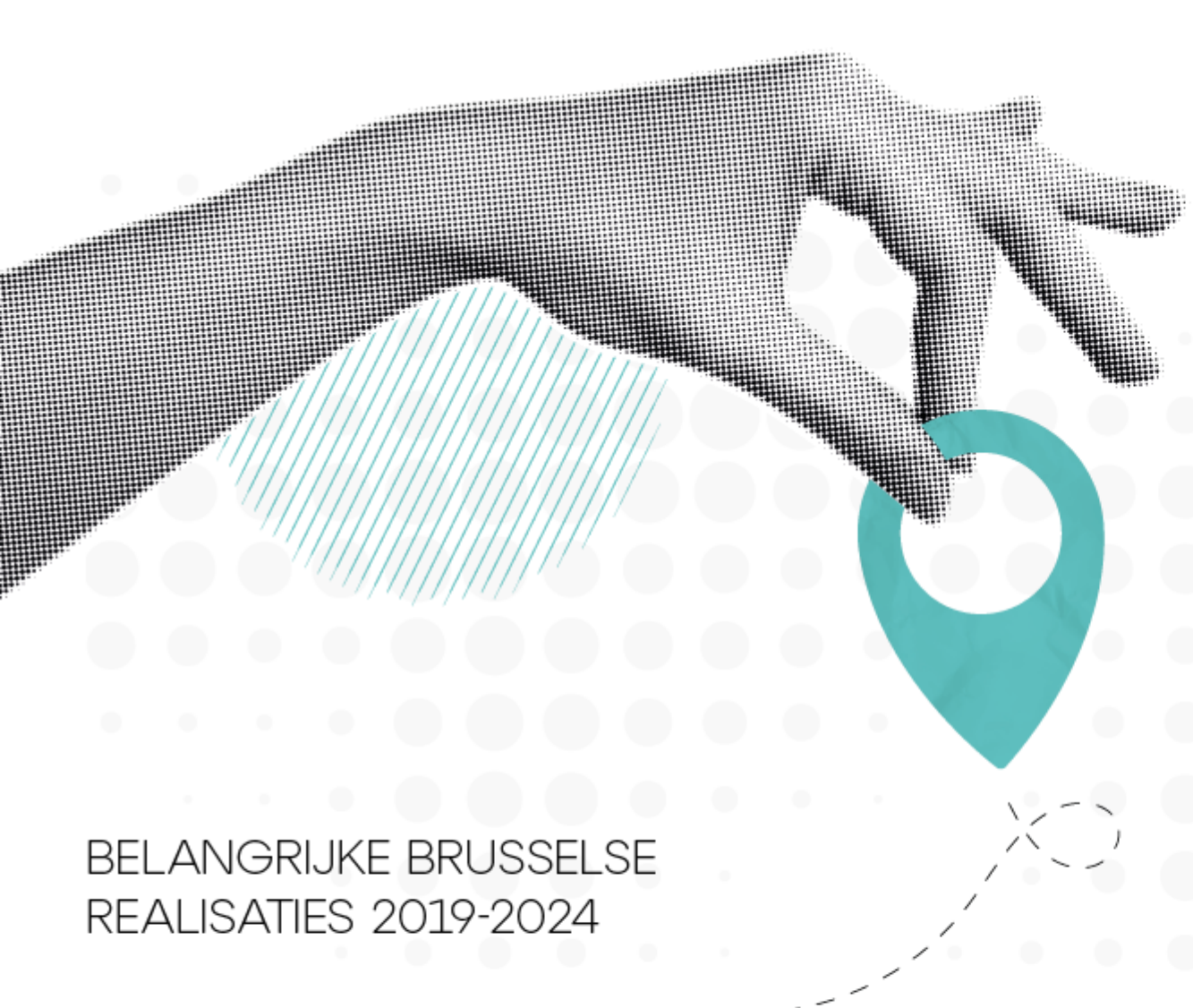


Geen algemeen recht van voorkoop voor alle woningen van meer dan 500 m².



BELANGRIJKE BRUSSELSE
REALISATIES 2019-2024

MINDER ADMINISTRATIE & LAGERE HUISVESTINGSKOSTEN



BELANGRIJKE BRUSSELSE
REALISATIES 2019-2024

CIRCULARITEIT



BUILD CIRCULAR.BRUSSELS:

- Een kosteloos programma om bouwbedrijven gratis op te leiden en te ondersteunen bij hun overgang naar de circulaire economie.
- In 2024 maakten meer dan honderd bedrijven die op bouwplaatsen in Brussel werken gebruik van zijn diensten.
- Het project vergemakkelijkt feedback uit het veld en het creëren van synergieën.

✓ Opmaak van het eerste referentiedocument over smart building in België, met informatie en advies voor iedereen die betrokken is bij de vastgoedsector.

✓ Aanbevelingen voor politici om innovatie ter bevordering van efficiëntere gebouwen aan te moedigen.

✓ Oprichting van een Smart Building-cluster met vertegenwoordigers van de hele waardeketen van smart buildings: bouwbedrijven, projectontwikkelaars, publieke opdrachtgevers, studiebureaus, fabrikanten, aanbieders van proptech-oplossingen, facilitymanagers, architecten, enz.



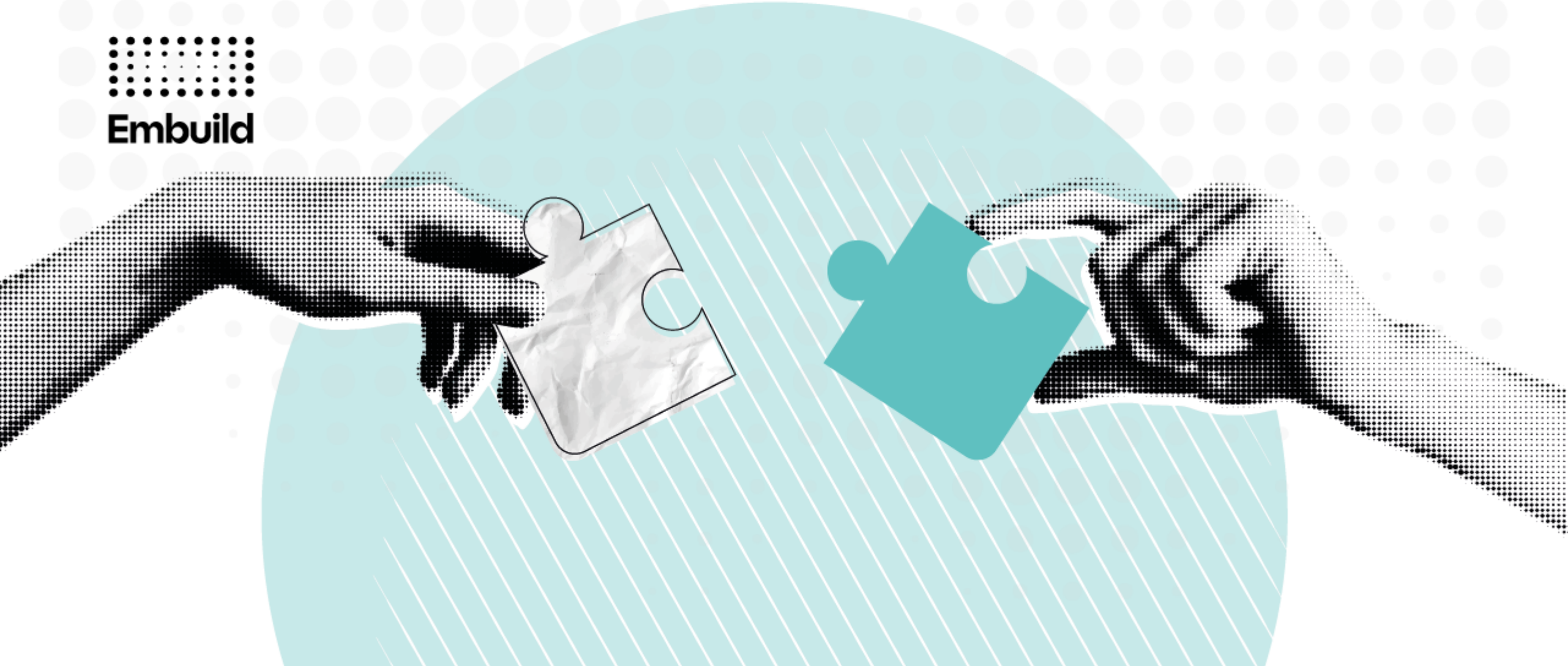
BELANGRIJKE BRUSSELSE
REALISATIES 2019-2024

SMART BUILDING

PRIORITEITEN EN ANALYSES VOOR DE VOLGENDE REGERINGEN



Embuild



ONZE PRIORITEITEN VOOR DE FEDERALE REGERING 2024-2029



Overheidsinvesteringen
verhogen naar
€ 4,9 miljard in 2029 en
€ 6,1 miljard in 2034.



6% Btw behouden voor
renovaties en herinvoeren
voor alle sloop-en-
heropbouwprojecten.



Effectieve controle
op maatregelen
ter **bestrijding van
sociale fraude.**



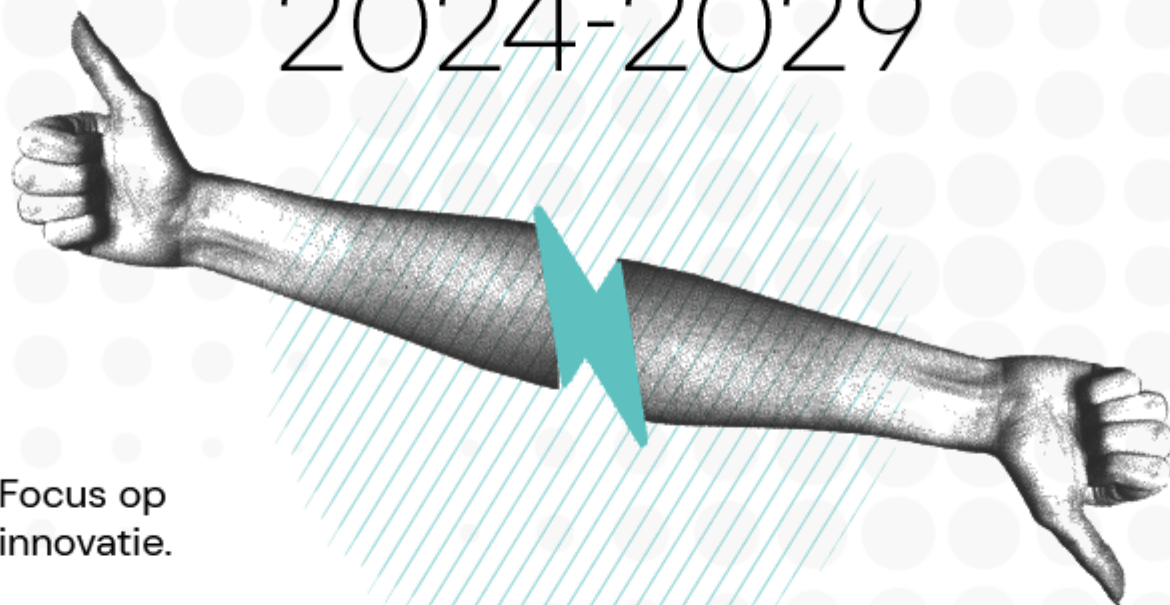
Evenwicht verbeteren
tussen kwaliteit en prijs
bij de **gunning van
overheidsopdrachten.**



Vermindering
van de lasten
op arbeid met
€ 2,7 per uur.



ANALYSE VAN HET VLAAMS REGEERAKKOORD 2024-2029



- ✓ Extra investeringen.
- ✓ Aanpakken klimaatuitdaging.
- ✓ Betaalbaar en kwaliteitsvol wonen als topprioriteit.
- ✓ Focus op innovatie.
- ✓ Verbeteren vergunningenbeleid.

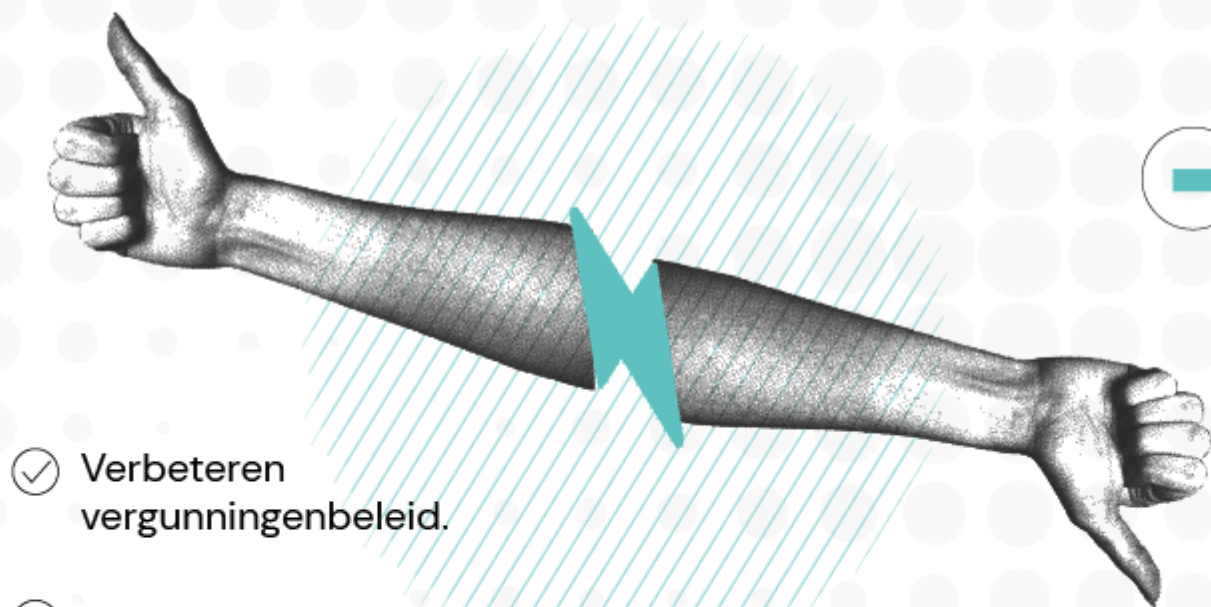


- ✓ Renovatieplicht beperkt tot huidig niveau label D.

ANALYSE VAN HET WAAELSE REGEERAKKOORD 2024-2029



- ✓ PPS voor betaalbare huisvesting.
- ✓ Meer aandacht voor begeleiding van werkzoekenden en voor technisch onderwijs.
- ✓ Stimuleren van initiatieven zoals "Réno+", gericht op het versterken van isolatie en renovatie per straat, wijk of gebouw.



- ✓ Verbeteren vergunningenbeleid.
- ✓ Digitalisering en versnelling van stedenbouwkundige vergunningen.



- ✓ Toegang tot het beroep: afschaffing van basisbeheervaarigheden, maar wel behoud van technische vaardigheden.
- ✓ Geen verband tussen de verlaging van registratierechten en energiebesparende werkzaamheden.
- ✓ Afschaffing van de wooncheque ('Chèque-habitat').

ONZE PRIORITEITEN VOOR DE BRUSSELSE REGERING 2024-2029



Het enthousiasme voor Renolution, Build Circular.brussels en de steun voor energierenovatiewerken behouden.



Vereenvoudiging en digitalisering van vergunningsprocedures (stedenbouw en milieu) en van de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV).



Integratie van AI in de bouwsector.



De dynamiek van de sector op het gebied van werkgelegenheid, opleiding en onderwijs behouden.

ONZE BELANGRIJKSTE EUROPESE PRIORITEITEN 2024-2029



Meer Europese investeringen voor duurzame woningen en infrastructuur.



Het verzekeren van de competitiviteit van onze sector dankzij gezonde concurrentievoorwaarden.



Ondersteuning bij het koolstofvrij maken van woningen en gebouwen, onder meer via digitalisering, de omslag naar circulariteit, administratieve vereenvoudiging en 'groene' overheidsopdrachten.

MEEST GEGEVEN ADVIEZEN OP FEDERAAL VLAK



- ✓ Verlaagd btw-tarief renovatiewerken (soort werken, uitbreidingen, ...) en modaliteiten sloop en heropbouw
- ✓ Flexibiliteit rond overuren
- ✓ Overheidsopdrachten: rechtvaardiging prijzen, onvoorziene omstandigheden, prijssherziening
- ✓ Private opdrachten : aansprakelijkheid, betalingstermijn, toepassing Wet-Breyne
- ✓ Fietsleasing voor arbeiders.

TOTAAL AANTAL ADVIEZEN IN 2024: 919

- ✓ JURIDISCH: milieuwetgeving, omgevingsvergunningen, grondverzet, aannemingsrecht, geschillen op de werf, onbetaalde facturen, BIM-nummer.
- ✓ ERKENNING: ondersteuning en samenstelling van dossiers inzake erkenning der aannemers.
- ✓ OVERHEIDSOPDRACHTEN: beperking onderaannemingsketen, prijsherzieningen, tijdelijke maatschappijen, beroep op draagkracht van derden.
- ✓ INTERNATIONAAL: formaliteiten mbt het uitvoeren van werken in het buitenland, aanvragen single permits voor niet EU-werknemers.

TOTAAL AANTAL ADVIEZEN IN 2024: 309

MEEST GEGEVEN ADVIEZEN OP VLAAMS VLAK



MEEST GEGEVEN ADVIEZEN OP WAALS VLAK



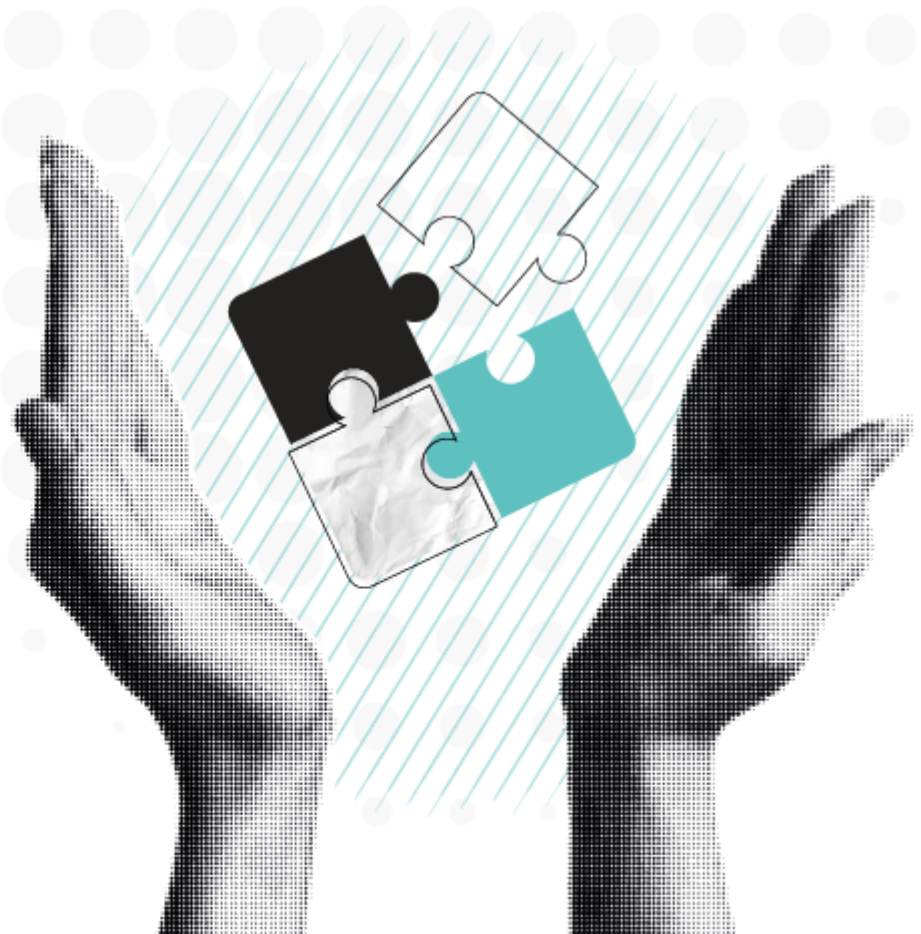
- ✓ Financiële steun en premies voor aannemers en installateurs die investeren in hun bedrijf.
- ✓ Bijstand en regelingen die aannemers en installateurs kunnen gebruiken om nieuwe arbeiders aan te werven.
- ✓ Software en technologieën die een bouw- of installatiebedrijf kan implementeren om zijn activiteiten en winstgevendheid te verbeteren.
- ✓ De EPB-criteria waaraan moet worden voldaan om als particulier in aanmerking te komen voor premies.
- ✓ De formaliteiten die moeten worden vervuld voor het transport van afval en grond in Wallonië.

TOTAAL AANTAL ADVIEZEN IN 2024: **1845**

- ✓ JURIDISCH: meerdere adviezen, voornamelijk rond aansprakelijkheidskwesties van aannemers (waaronder de tienjarige aansprakelijkheid), moeilijkheden bij openbare aanbestedingen, geschillen over onbetaalde facturen en hulp bij het opstellen van een goedkeuringsdossier.
- ✓ ONDERWIJS, OPLEIDING EN WERKGELEGENHEID: vergemakkelijken van rekrutering van jongeren die geïnteresseerd zijn in de bouwsector.
- ✓ RENOLUTION: premies en hulp bij het opstellen van offertes en technische bijlagen.
- ✓ AFVALBEHEER: regelgeving over afvalbeheer en uitgegraven grond, hergebruik.
- ✓ MOBILITEIT: parkeerkaarten, premies voor elektrificatie en voor de aanschaf van vrachtfietsen.

TOTAAL AANTAL ADVIEZEN IN 2024: 650

MEEST GEGEVEN ADVIEZEN OP BRUSSELS VLAK



COMMUNICATIE



Embuild



BOUWFORUM

Groot verkiezingsdebat in maart 2024 met alle Vlaamse en Franstalige kopstukken over:

- Duurzaam en betaalbaar wonen.
- Aantrekkelijke bouwjobs.
- Meer overheidsinvesteringen.



OPEN WERVENDAG 2024



116

fysieke werven en
virtuele werven.

55.000

fysieke bezoekers.

215.000

virtuele bezoekers.

2,2 miljoen

videoviews.



COMMUNICATIE * EVENTS

VIER VAKBEURZEN



11.800 bezoekers

voor onze vakbeurzen in oktober 2024:

- Install Day: 5000
- Dag van de Afwerking: 2000
- Belgian Roof Day: 4000
- Digital Construction: 800





OP ZOEK NAAR JONGEREN OM TE WERKEN IN DE BOUW

- ✓ Derde jaar van de imagocampagne 'De Bouw Kijkt Verder' met Constructiv, met onder meer:

- BouwWizard
- Helden van de Bouw
- De Weken van de Bouw
- Influencers

- ✓ Via onze stand op zomerfestivals (onder meer Couleur Café, Les Francofolies, Suikerrock, Gentse Feesten en de Foire de Libramont) bereiken we duizenden jonge festivalgangers.





COMMUNICATIE * MEDIA

EMBUILD IN DE MEDIA: TV & RADIO



TV

2024: **123** uitzendingen

2023: 128 uitzendingen



RADIO

2024: **268** uitzendingen

2023: 182 uitzendingen



EMBUILD IN DE MEDIA: GESCHREVEN PERS



✓ VLAAMSE KRANTEN & MAGAZINES

- 2024: **808** artikels.
- 2023: 608 artikels.

✓ FRANSTALIGE KRANTEN & MAGAZINES

- 2024: **523** artikels.
- 2023: 649 artikels.



Embuild

- LinkedIn: 28.833 volgers (+6%)
- Facebook: 6.636 volgers (+2%)
- Instagram: 1.004 (+65%)
- X (vroeger Twitter): 5.000 volgers (=)
- YouTube: 425 abonnees (+20%)



Open Wervendag

- Facebook: 9.099 volgers (+11%)
- Instagram: 1.725 volgers (+44%)



Build Your Home

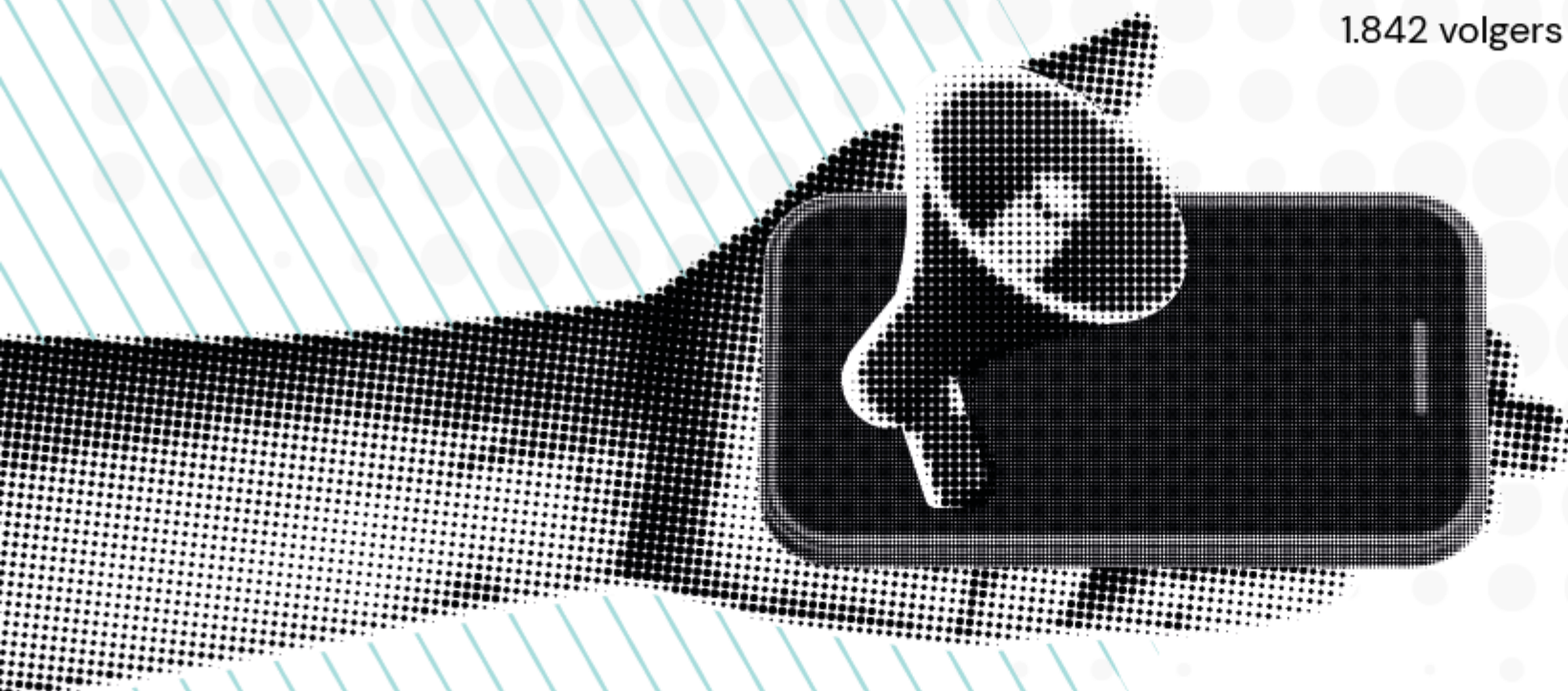
- Facebook: 2.401 volgers (+4,3%)
- Instagram: 2273 (-21,5%)



Flash (dagelijkse newsletter)

- 18.100 ontvangers
- Open rate: 32%





✓ Facebook

- Embuild Vlaanderen: 802 volgers (+5%)
- Embuild Wallonie: 1.842 volgers (+5%)

✓ X (vroeger Twitter)

- Embuild Vlaanderen: 3.285 volgers (=)
- Embuild Wallonie: 914 volgers (=)

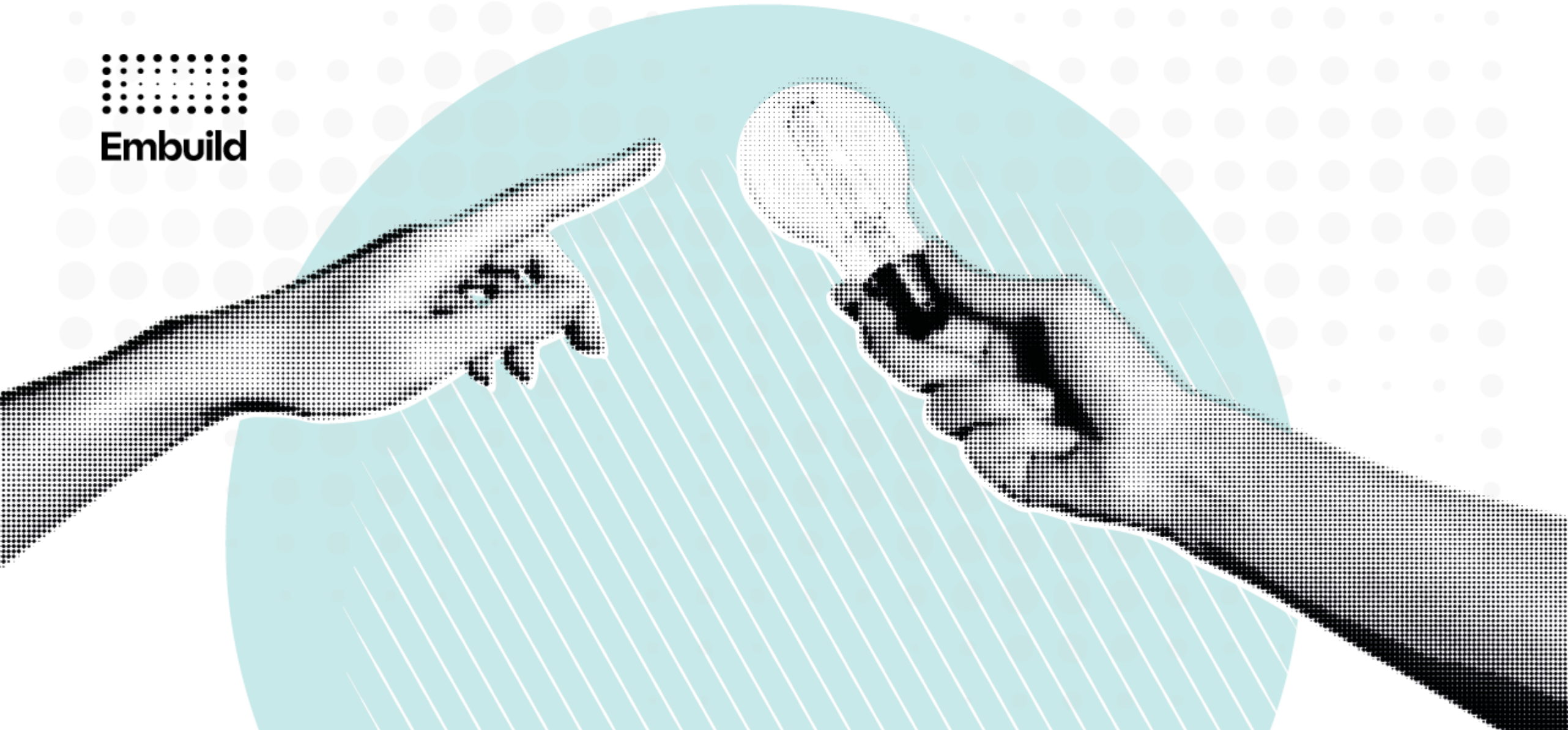
✓ LinkedIn

- Embuild Vlaanderen: 18.578 volgers (+10%)
- Embuild.Brussels: 5.330 volgers (+9%)
- Embuild Wallonie: 5.225 volgers (+31%)

TRENDS & CIJFERS



Embuild



DE BELANGRIJKSTE TRENDS



Rekrutering van
geschikte medewerkers



Alternatieve
woonvormen



Digitalisering



Verhoogd belang van
het wettelijk kader



Bouwindustrialisatie



Klantgericht handelen



Intensievere
samenwerking met
bouwteams



Evaluatie
businessmodel



Verhoogde focus op
duurzaamheid



Doorbraak logistieke
bouwketen

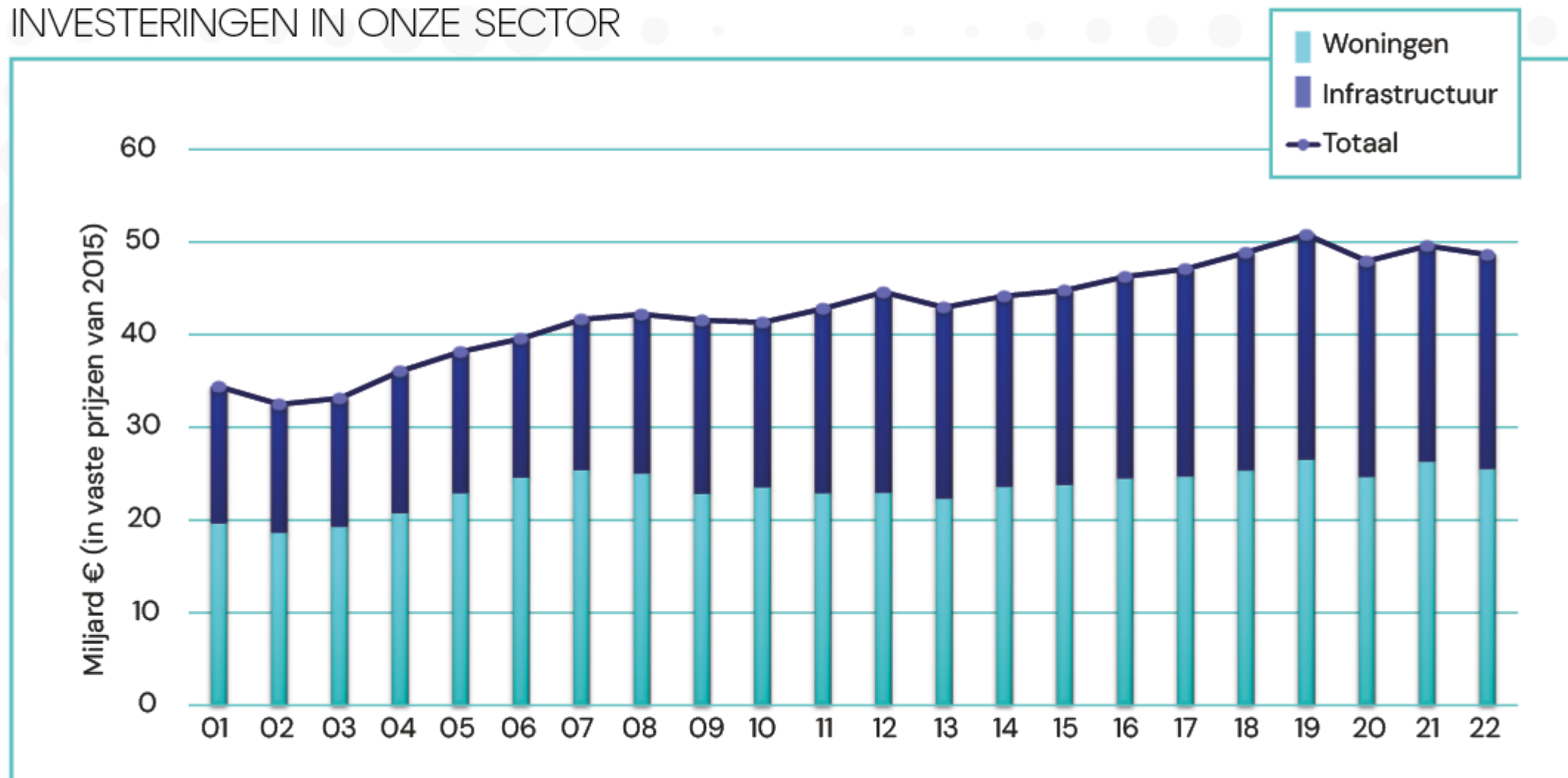
DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR IN CIJFERS

DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR IN DE BELGISCHE ECONOMIE

	TOTAAL	BOUW	AANDEEL BOUW
DE BOUW EN DE WERKGELEGENHEID			
a) Loontrekkenden in de privé-sector	3.131.333	209.824	6,7%
b) Zelfstandigen en helpers (privé-sector)	1.263.888	84.411	6,7%
c) Totale beroepsbevolking in de privé-sector	4.395.221	294.235	6,7%
DE BOUW EN DE ONDERNEMINGEN			
a) Werkgevers in de privé-sector	234.928	29.358	12,5%
b) Privé-bedrijven zonder personeel	517.492	109.030	21,1%
c) Totaal aantal privé-bedrijven	752.420	138.388	18,4%
DE BOUW IN DE ECONOMIE (miljard euro, in lopende prijzen)			
Toegevoegde waarde (BBP exclusief belastingen)	526	28	5,3%
Omzet volgens BTW-aangiften	1.640	93	5,7%
FALINGEN	10.243	2.230	21,8%

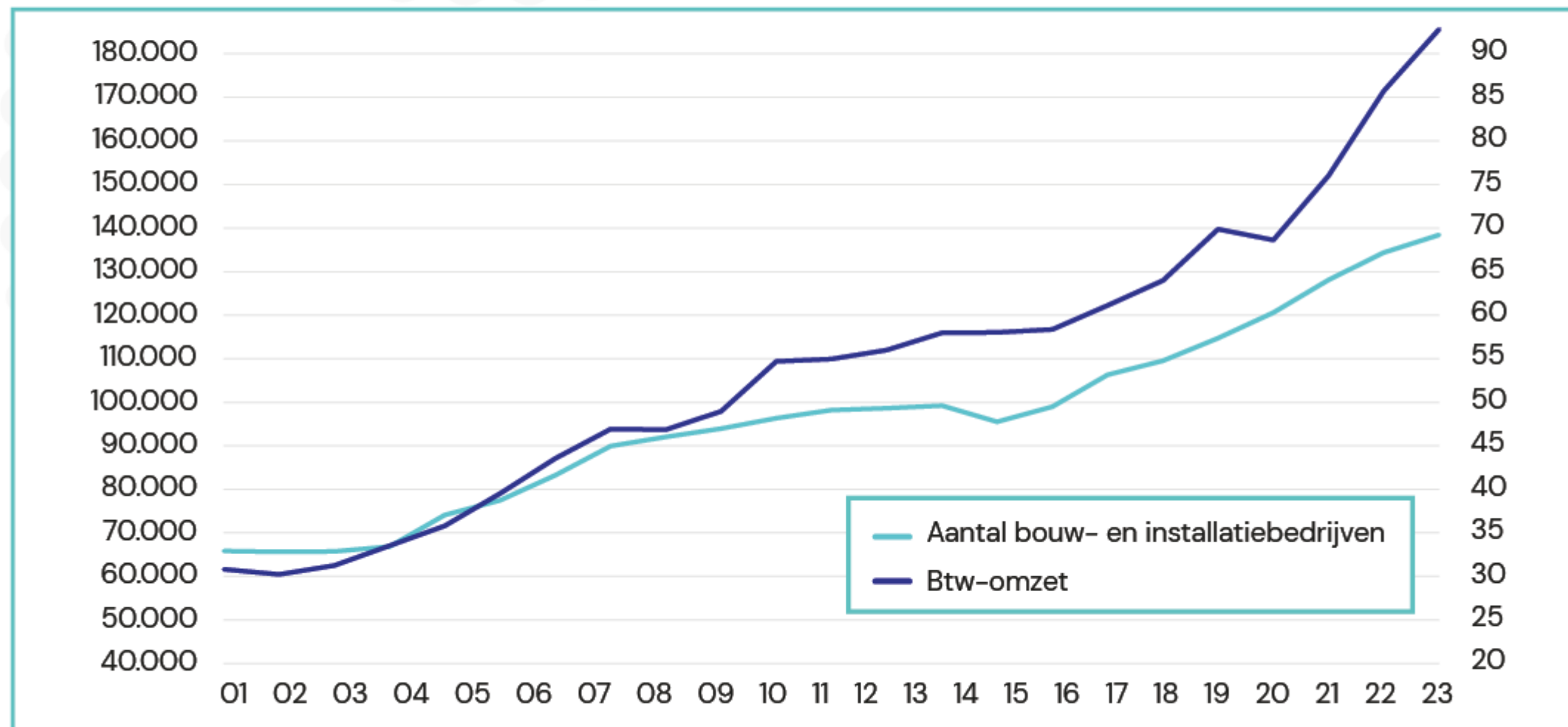
DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR IN CIJFERS

INVESTERINGEN IN ONZE SECTOR



DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR IN CIJFERS

AANTAL BOUWBEDRIJVEN EN HUN OMZETCIJFER (in miljarden euro)



DE BOUW- EN INSTALLATIESECTOR IN CIJFERS

AANTAL VERGUNDE WONINGEN EN GEBOUWEN

