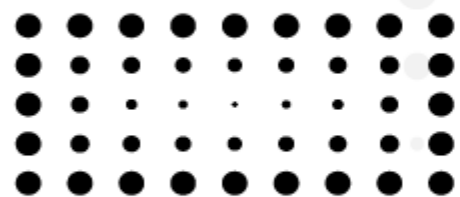


RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2024



Embuild



TABLE DES MATIÈRES

Pourquoi être membre d'Embuild?	3
Qu'est-ce qu'Embuild a réalisé pour vous?	5
Priorités et analyses prochains gouvernements	34
Nos conseils les plus donnés	40
Communication	44
Tendances et chiffres	53

LES 4 MISSIONS D'EMBUILD



RÉUNIR

Nous organisons de nombreux moments de réseautage et d'informations, tant au niveau national, régional que local, ainsi que via nos fédérations professionnelles.

REPRÉSENTER

Nous faisons entendre votre voix dans de nombreux organes de politique et de conseil, mais également dans les médias.

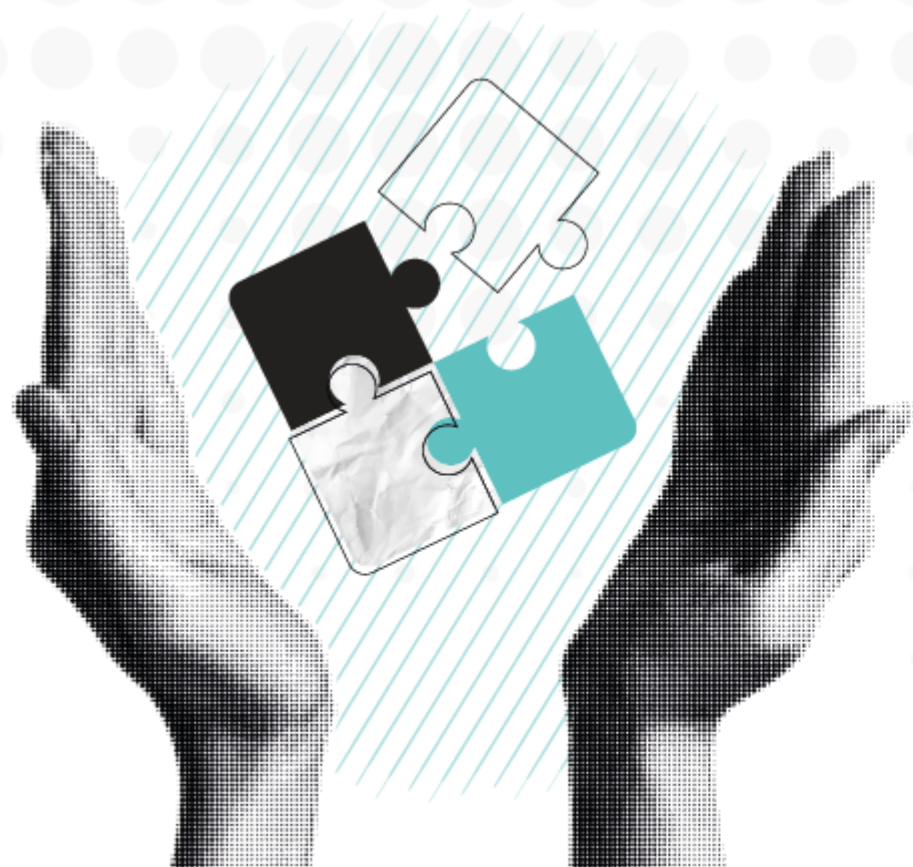
AMÉLIORER

Nous veillons à ce que les entreprises de construction et d'installation de tous horizons se renforcent via des formations, des réseaux d'apprentissage et des projets.

DÉFENDRE

Nous prenons à cœur les intérêts de nos entreprises de construction et d'installation.

LES AVANTAGES D'ÊTRE MEMBRE



- ✓ **Réseau** : utilisez les nombreuses opportunités pour nouer des contacts avec d'autres professionnels du secteur.
- ✓ **Défense des intérêts** : faites entendre clairement votre voix par notre biais auprès des politiques et des administrations.
- ✓ **Compétence** : suivez des formations et des sessions d'information qui conviennent à votre entreprise et à votre domaine.
- ✓ **Sécurité** : faites-vous accompagner dans les thèmes juridiques, sociaux et fiscaux.
- ✓ **Gain de temps** : utilisez nos modèles de documents pour les affaires de personnel, fiscales et juridiques.
- ✓ **Connaissance et informations** : restez informés sur les dernières nouvelles de la construction, avec l'Embuild Magazine, nos magazines spécialisés et notre newsletter quotidienne.
- ✓ **Nouveaux clients** : mettez votre entreprise en valeur via Build Your Home, participez à la Journée Chantiers Ouverts...
- ✓ **Réductions** : profitez des nombreuses réductions-membres chez les fournisseurs.

RÉALISATIONS FÉDÉRALES

IMPORTANTES

2019-2024



Embuild





RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

CORONAVIRUS

- ✓ Extension de la TVA à 6 % sur les démolitions-reconstructions des 32 centres urbains à l'ensemble du territoire et pour les ventes en 2021, 2022 et 2023.
- ✓ Réduction des coûts salariaux via l'augmentation permanente du précompte professionnel à 18 % des rémunérations imposables à partir de 2020.
- ✓ Simplification du chômage économique pour les employés.
- ✓ Déduction pour investissement majorée (de 8 à 25 %) jusque fin 2022.
- ✓ Plan de relance de 6 milliards, dont environ 3 milliards d'investissements dans la construction.
- ✓ Report de paiement des impôts, des cotisations ONSS, des cotisations d'entreprise, des cotisations sociales indépendants + suspension des acomptes TVA.
- ✓ La construction a été le premier secteur à avoir conclu un accord avec les syndicats pour reprendre le travail.
- ✓ Moratoire sur les faillites jusque fin janvier 2021.



TVA à 6 % pour les démolitions-reconstructions :

- Baisse permanente du taux pour les particuliers à partir de 2024.
- Extension aux logements locatifs pour les particuliers et les professionnels à partir de juin 2024.
- Les dommages causés par les inondations de l'été 2021 tombent sous les 6 % de TVA sur les démolitions-reconstructions + reconstruction possible sur un autre terrain.
- Taux de TVA réduit temporaire pour les ventes et dans 32 zones urbaines prolongé de 6 mois jusqu'en juin 2025.



TVA à 6 % sur les pompes à chaleur, les chauffe-eaux solaires et les panneaux solaires entre le 1^{er} avril 2022 et le 31 décembre 2023, et prolongée pour les pompes à chaleur jusqu'en fin 2024.



Augmentation du régime fiscal avantageux pour les heures supplémentaires dans les travaux de voirie à 280 heures.



Augmentation de la déduction pour investissements à 40 % pour les investissements énergétiques et écologiques et les investissements visant le « *zéro carbone* » en matière de transport.



RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

FISCALITÉ



RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

SOCIAL



Pas d'augmentation
salariale structurelle
depuis décembre 2021.



Début de l'harmonisation de
la pension complémentaire
sectorielle, financée sans
surcoût pour l'employeur.



Élargissement du
remboursement de
l'outplacement pour les
licenciements avec moins
de 30 semaines de préavis.



Pas d'augmentation
salariale structurelle depuis
décembre 2021.



RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

SOCIAL

- ✓ Formation : report des 5 jours de droit individuel à la formation à 2030.
- ✓ Campagne d'image «*Nous construisons demain*» pour convaincre les jeunes, à travers leur univers (réseaux sociaux, jeux vidéo, festivals, ...), de choisir un emploi dans le secteur de la construction.
- ✓ Deuxième Plan pour une Concurrence loyale pour continuer à lutter contre la fraude sociale.
- ✓ Possibilité de travailler 9,5 heures par jour au lieu de 9 heures.
- ✓ Formation à la sécurité de base obligatoire pour toutes les personnes présentes sur le chantier depuis avril 2023.
- ✓ Extension du travail le samedi pour la livraison des matériaux de construction chez le client.

MARCHÉS PUBLICS :

- ✓ Stimuler la participation des PME aux marchés publics en :
 - Accordant des avances.
 - Prévoyant une indemnité de soumission.
 - Communicant le classement provisoire individuel.
- ✓ Des règles de paiement, comme en B2B, dans les marchés publics à partir de janvier 2025 : délai de paiement raccourci à 30 jours (standard), maximum 60 jours.

DROIT CIVIL :

- ✓ Protection des sous-traitants en cas d'action extracontractuelle (invocation des moyens de défense du contrat).
- ✓ Rendre consultable plus rapidement et plus facilement de l'interdiction professionnelle des entrepreneurs de mauvaise foi.



RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

JURIDIQUE

AGRÉATION :

- ✓ Les entrepreneurs et les installateurs peuvent, depuis le 1^{er} juin 2024, exécuter des travaux publics pour un montant maximum de leur classe majoré de 20 %.

PROTECTION DU CONSOMMATEUR :

- ✓ Loi sur le recouvrement des dettes des consommateurs : maintien de la liberté contractuelle sur les délais de paiement.
- ✓ Respect de la Loi Breyne : contrôle par l'inspection économique.
- ✓ Guidelines équilibrées sur le casco et la rénovation.



RÉALISATIONS FÉDÉRALES
IMPORTANTES
2019-2024

JURIDIQUE

RÉALISATIONS EUROPÉENNES IMPORTANTES 2019-2024





RÉALISATIONS EUROPÉENNES IMPORTANTES 2019-2024



Révision de la directive sur la performance énergétique des bâtiments afin de trouver un équilibre entre durabilité et accessibilité.



Amélioration de la loi sur la restauration de la nature, afin de tenir compte des conséquences socio-économiques de cette proposition.



Protection des travailleurs aux risques liées à l'amiante.



Adaptation des critères applicables à la taxonomie afin qu'ils soient alignés avec la réalité du secteur.



Amélioration du règlement sur les produits de construction afin de limiter la charge administrative pour les entreprises de construction.

RÉALISATIONS WALLONNES

IMPORTANTES

2019-2024



Embuild





Analyse et développement du PACE (Plan Air Climat Energie).



Participation active à l'ACER (Alliance Climat Emploi Rénovation).



Évaluation de la Méthode de calcul PEB et des exigences Q-ZEN (Quasi Zéro Energie).



Développement des Communautés d'énergie renouvelable et des réseaux de chaleur.



Établissement des obligations de rénovation et de production d'énergie renouvelable.



Réforme du dispositif transition énergétique AMUREBA (audits et études énergétiques).



Création de la Plateforme Wallonne de l'Isolation.



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

ÉNERGIE



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

ENVIRONNEMENT



Création de l'asbl Walterre pour le suivi de la réforme Gestion des terres.



Participation active à la Stratégie Circular Wallonia.



Réforme Gestion des déchets, matériaux et ressources (Décret adopté et consultation projet AGW hiérarchie).



Adoption de la sortie du statut de déchets (End-of-Waste).



Création de clauses techniques (déchets et terres excavées) – CCTB.



Mise en place de la Certification des Immeubles Bâtis pour l'Eau (CertIBEau).



Evaluation du PWD-R (Plan Wallon Déchets-Ressources).



Plan de Relance de la Wallonie : 60% du plan orienté construction.



Inondations : travail en étroite collaboration avec le « *Commissariat spécial à la reconstruction (CSR)* », élargissement du champ d'intervention du Fonds des Calamités, mise en place concertée de soutiens financiers régionaux pour les entreprises impactées.



Diminution des droits d'enregistrement sur les terrains constructibles.



Reno+ : développement de pistes innovantes de financement de la rénovation énergétique, test d'une piste de financement dans le cadre du projet pilote « *train de travaux* » de Braine-l'Alleud.



Le projet RENOMUT dans le cadre du dispositif Renobatex: financement innovant des rénovations groupées.



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

ÉCONOMIE



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

NUMÉRIQUE & INNOVATION

- ✓ Stratégie Digital Wallonia: implication dans le développement de la stratégie pilotée par l'Agence du Numérique.
- ✓ Dig'Easy : soutien à la digitalisation dans le secteur du bois et de la construction.
- ✓ Construction 4.0 Build4Wal: développement du démonstrateur pour la construction numérique.
- ✓ Projet EDIH CONNECT: accompagnement et sensibilisation des entreprises au numérique et aux technologies.
- ✓ Industrie du Futur: vise à accélérer la transformation numérique des entreprises manufacturières wallonnes et renforcer leur compétitivité.
- ✓ Programme Construction du Futur: lancement d'appels à projets pour sensibiliser les entreprises du secteur à l'importance du numérique.
- ✓ Start Kit 4.0: kit d'aide pour les entreprises qui souhaitent se numériser (technologies, aides financières...).

- ✓ Campagne
« *Je construis mon avenir* ».
- ✓ Opération
« *coup de poing pénuries* ».
- ✓ Organisation d'un speed-
dating construction annuel
visant à permettre aux
entreprises de recruter
des jeunes issus de
l'enseignement supérieur.
- ✓ Mise à jour des objectifs et
des mesures de l'Alliance-
Patrimoine- Emploi (AP-E).
- ✓ Plan d'urgence de lutte
contre la pénurie de
main-d'œuvre.
- ✓ Obtention d'une prime
de 2.000 euros et
d'une aide au permis
de conduire pour toute
personne se formant à
un métier du secteur.
- ✓ Organisation de journées
d'orientation vers le
secteur de la construction
à destination des
demandeurs d'emploi.



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

EMPLOI & FORMATION



RÉALISATIONS WALLONNES
IMPORTANTES
2019-2024

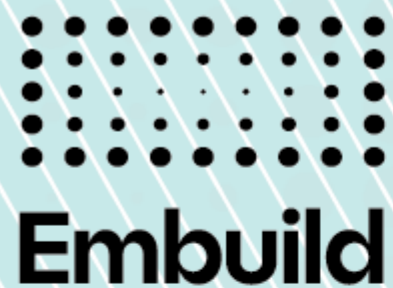
- ✓ Suivi des réformes CoDT et SDT : aide et conseil aux entreprises en matière d'urbanisme.
- ✓ Poursuite du Projet Construire adaptable (CALA).
- ✓ Veille et mise à jour du CCTB avec réflexion sur intégration clauses DNSH.
- ✓ Clauses sociales (cellule d'aides aux entreprises pour la mise en œuvre des clauses).

DROIT, URBANISME & CLAUSES SOCIALES

RÉALISATIONS BRUXELLOISES

IMPORTANTES

2019-2024





RÉALISATIONS BRUXELLOISES
IMPORTANTES
2019-2024

RÉNOVATION

APPORTS NOTABLES DE RENOLUTION :

- ✓ Plus de collaboration entre les acteurs de la rénovation.
- ✓ Modification du CoBrACE pour intégrer les nouvelles obligations de rénovation.
- ✓ Mise en place d'un Helpdesk pour les entrepreneurs.
- ✓ Révision du Pack Énergie pour les PME et le secteur à profit social.
- ✓ Extension de l'abattement sur les droits d'enregistrement.
- ✓ Lancement du crédit ECORENO.
- ✓ Révision du système des primes, proposant désormais 42 primes.

- ✓ Charges d'urbanisme : opposition avec succès contre un projet de texte législatif prévoyant de quintupler les charges d'urbanisme et de l'apparenter à une taxation indirecte du logement.
- ✓ Pas de droit de préemption généralisé pour l'ensemble des logements de plus de 500 m².
- ✓ Osiris : lutte pour modifier en profondeur le système d'autorisation d'occupation de la voirie. Résultats attendus sous le prochain gouvernement.



RÉALISATIONS BRUXELLOISES
IMPORTANTES
2019-2024

MOINS D'ADMINISTRATION &
DES COÛTS DE LOGEMENT RÉDUITS



RÉALISATIONS BRUXELLOISES
IMPORTANTES
2019-2024

CIRCULARITÉ, MOBILITÉ & LOGISTIQUE DURABLE



BUILD CIRCULAR.BRUSSELS:

- Un programme gratuit qui a pour objectif de former et accompagner gratuitement les entreprises de construction dans leur transition vers l'économie circulaire.
- En 2024, plus d'une centaine d'entreprises actives sur chantier à Bruxelles ont bénéficié de ses services.
- Le projet facilite les remontées de terrain et la création de synergies.



Mise en place d'un facilitateur mobilité et logistique durable pour les entreprises de construction.

- ✓ Livre blanc: premier document de référence sur le smart building en Belgique, qui informe et conseille l'ensemble des acteurs de l'immobilier.
- ✓ Recommandations pour le monde politique afin d'encourager l'innovation au profit de bâtiments plus efficaces.
- ✓ Cluster Smart Building : représentants de toute la chaîne de valeur du smart building : entreprises de construction, promoteurs immobiliers, donneurs d'ordre publics, bureaux d'études, fabricants, fournisseurs de solutions proptech, facility managers, architectes...



RÉALISATIONS BRUXELLOISES
IMPORTANTES
2019-2024

SMART BUILDING

RÉALISATIONS FLAMANDES

IMPORTANTES

2019-2024



Embuild



Augmentation des investissements : de 3,8 milliards d'euros en 2010 à 6,6 milliards d'euros en 2022 (+72 %).



Plan de Relance pour la Résilience flamande : grands projets comme l'Oosterweel et travaux sur le ring.



Mobilité : investissements accrus et plus rapides dans l'amélioration des pistes cyclables, des autoroutes cyclables et approche de liens manquants.



Planning d'investissements intégrés : meilleure coordination et planning des projets d'infrastructure.



Gestion de l'eau : accélération du plan Sigma et du Blue Deal.



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

INVESTISSEMENTS PUBLICS



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

ENVIRONNEMENT

- ✓ Décret Instruments.
- ✓ Évaluation du Décret sur l'octroi des permis, introduction de la procédure modulaire des permis et arrêté environnemental.
- ✓ Modernisation de la réglementation EIE.
- ✓ Faciliter la concertation avec des éléments constitutifs pour les pouvoirs locaux et promoteurs.
- ✓ Étude sur les coûts et les obstacles pour la densification en Flandre.
- ✓ Décret Azote (plus de sécurité juridique).



WWW.WOONBALANS.BE
D'EMBUILD VLAANDEREN :
un état des lieux sur l'abordabilité des
logements dans toutes les villes et communes.
Aujourd'hui et à l'avenir.



DROITS D'ENREGISTREMENT :

- Baisse de 10 % à 3 % pour les logements.
- Tarif réduit de 1 % en cas de rénovation énergétique du logement unique.
- Cependant hausse de 10 % à 12 % pour les terrains.



LOYER CONVENTIONNÉ



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

LOGEMENTS ABORDABLES



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

OBLIGATION DE RÉNOVATION & PRIMES ÉNERGÉTIQUES



OBLIGATION DE RÉNOVATION POUR LES LOGEMENTS :

- Rénovation jusqu'à au moins un PEB D après transfert de propriété.
- Effet : baisse des prix des logements avec PEB E ou F = remise sur la rénovation qui peut être dépensée pour la rénovation.



Attestation amiante en cas de vente de logements et appartements datant d'avant 2001.



RÉFORME ET INTÉGRATION DES PRIMES ÉNERGÉTIQUES :

- 'Mijn Verbouwpremie' : régime de primes plus transparent.
- Il s'agit au départ d'un prêt sans intérêt, avec des taux d'intérêt allant de 0 % à 2,75 %, en fonction de la date de la demande. Moins de demandes après la période initiale.

- ✓ Suivi des déchets de démolition pour les grands travaux de démolition.
- ✓ Accord flamand sur le béton.
- ✓ Protocole « *Klimaatdak* ».
- ✓ « *Groenblauwpeil* ».
- ✓ Des projets comme « *Vlaanderen circulair* », un terrain d'essai « *Construction circulaire* » et d'autres projets concernant la construction circulaire.



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

CONSTRUCTION CIRCULAIRE



RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

MARCHÉ DU TRAVAIL & ENSEIGNEMENT



CONVENTIONS SECTORIELLES :

- Actions STEM : collaboration avec les académies techniques, Technoboost et campagnes de vérification STEM afin d'intéresser les jeunes aux formations STEM liées à la construction.
- Les trajets d'excellence favorisent les entrées dans les formations construction et les transferts dans le secteur.
- Réduction des seuils : implication de coaches en langue, de « *safaris constructions* » et d'apprentissage sur site pour soutenir les personnes non-actives.
- Travailler en sécurité et de manière « *faisable* » : attention pour que le travail soit faisable et sûr.



Collaboration avec le VDAB : collaboration renouvelée : des ambitions concrètes pour s'attaquer aux défis sur la capacité.



Responsabilité de la chaîne : réglementation adaptée pour contrer l'engagement de travailleurs étrangers illégaux.



Image : #WERFze et campagne d'image « *Nous construisons demain* » en collaboration avec Constructiv.



Les « *Constructeurs d'avenir* » (« *Toekomstbouwers* ») : des entrepreneurs ou des collaborateurs d'entreprises de construction devant une classe.



Lancement de Flanders Build
(en collaboration avec Buildwise):
un instrument et moteur
pour stimuler la rénovation et
l'accélérer chez nos entreprises
membres.



NUMÉRISATION :

- Fondation Athumi qui facilite
la collaboration avec
les données.
- Déploiement du BIM
dans les marchés publics.



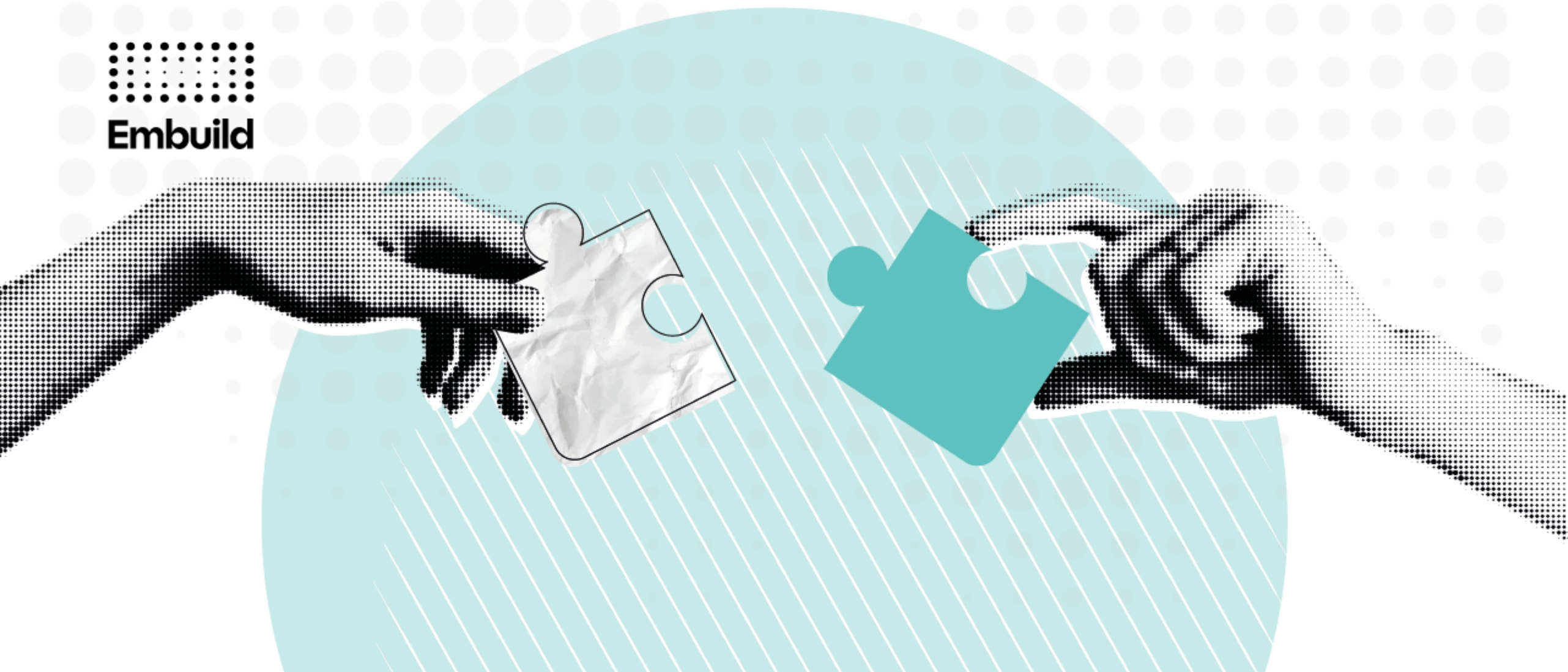
RÉALISATIONS FLAMANDES
IMPORTANTES
2019-2024

INNOVATION & NUMÉRISATION

NOS PRIORITÉS POUR LES PROCHAINS GOUVERNEMENTS



Embuild



NOS PRIORITÉS POUR LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL 2024-2029



Porter les investissements publics fédéraux à 4,9 milliards en 2029 et 6,1 milliards en 2034.



Contrôle effectif des mesures luttant contre la fraude sociale.



Maintenir la TVA à 6 % pour les rénovations et la réintroduire pour tous les projets de démolition-reconstruction.

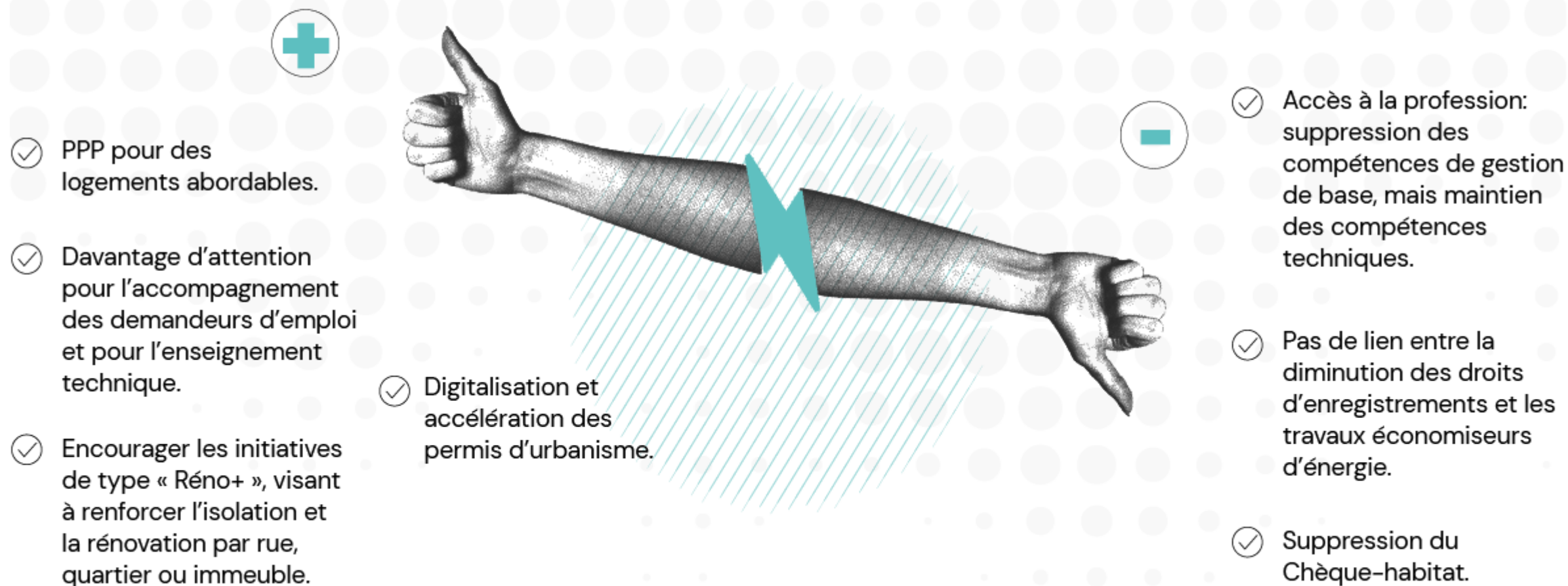


Diminution des charges sur le travail de 2,7 euros par heure.



Meilleur équilibre entre la qualité et le prix dans l'attribution des marchés publics.

ANALYSE DE LA DÉCLARATION DE POLITIQUE RÉGIONALE WALLONNE 2024-2029



NOS PRIORITÉS POUR LE GOUVERNEMENT BRUXELLOIS 2024-2029



Simplification et digitalisation
des procédures de permis
(urbanisme et environnement)
et du nouveau RRU.



Maintien de la dynamique
de Renolution,
de Build Circular.brussels
et des soutiens aux travaux
de rénovation énergétique.



Maintien de la dynamique
sectorielle pour l'emploi, la
formation et l'enseignement.

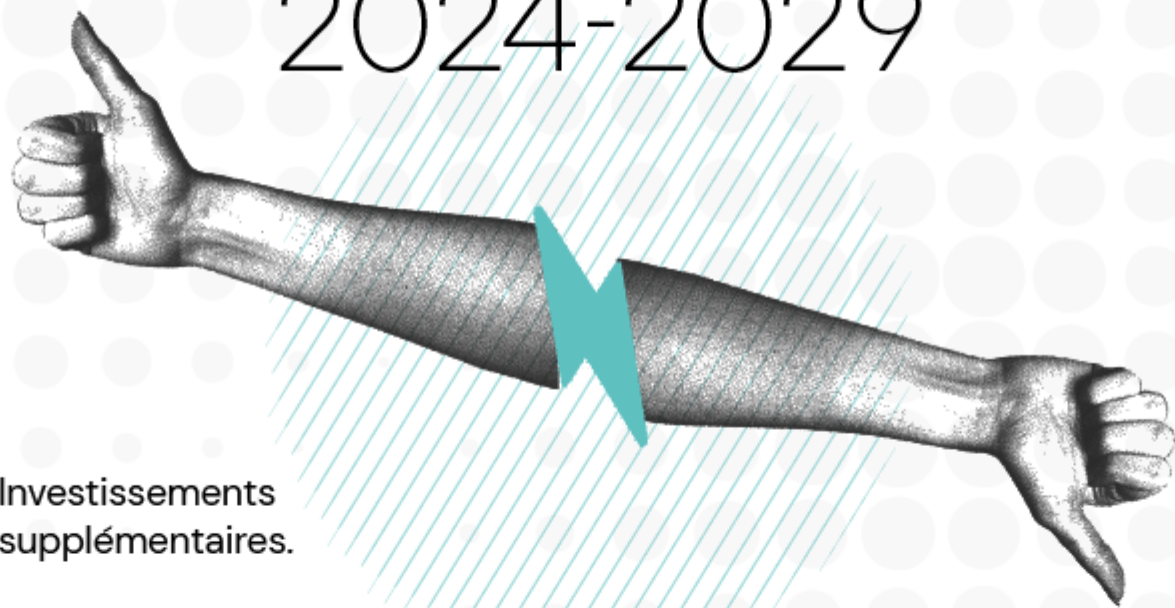


Intégration de l'IA dans le
secteur de la construction.

ANALYSE DE LA DÉCLARATION DE POLITIQUE RÉGIONALE FLAMANDE 2024-2029



- ✓ Attention aux défis climatiques.
- ✓ Concentration sur l'innovation.
- ✓ Investissements supplémentaires.
- ✓ Amélioration de la politique sur les permis.
- ✓ Priorité absolue: logement abordable et de qualité.



- ✓ Obligation de rénovation limitée au niveau actuel D.

NOS PRIORITÉS POUR L'EUROPE 2024-2029



Davantage d'investissements européens pour des logements et infrastructures durables.



Assurer la compétitivité de notre secteur grâce à des conditions de concurrence saines.



Soutien à la décarbonation des logements et bâtiments, notamment par la digitalisation, la transition vers la circularité, la simplification administrative et les marchés publics 'verts'.

- ✓ Taux de TVA réduit sur les travaux de rénovation (type de travaux, extensions...) et modalités sur la démolition-reconstruction.
- ✓ Flexibilité sur les heures supplémentaires.
- ✓ Marchés publics : justification des prix, circonstances imprévisibles, révision des prix.
- ✓ Marchés privés : responsabilité, délai de paiement, application de la Loi Breyne.
- ✓ Leasing de vélo pour les ouvriers.

TOTAL DU NOMBRE DE CONSEILS EN 2024 : 919

LES CONSEILS LES PLUS DONNÉS AU NIVEAU FÉDÉRAL



LES CONSEILS LES PLUS DONNÉS AU NIVEAU WALLON



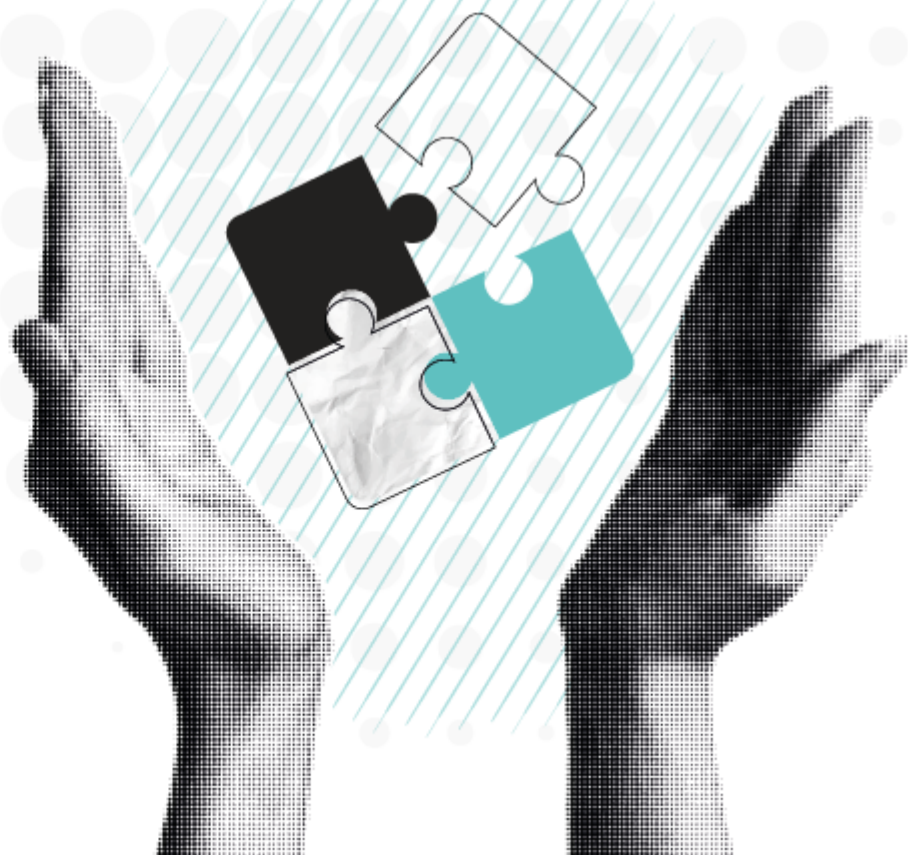
- ✓ Les aides au financement, et les primes dont un entrepreneur peut bénéficier lorsqu'il réalise un investissement au sein de son entreprise.
- ✓ Les aides et les dispositifs qu'un entrepreneur peut mobiliser pour recruter de nouveaux ouvriers.
- ✓ Les logiciels et les technologies qu'une entreprise de construction ou d'installation peut implémenter pour améliorer son fonctionnement et sa rentabilité.
- ✓ Les critères à respecter pour être conforme à la PEB et pour que le citoyen puisse obtenir des primes.
- ✓ Les démarches à réaliser pour pouvoir transporter des déchets et des terres en Wallonie.

TOTAL DU NOMBRE DE CONSEILS EN 2024 : **1845**

- ✓ JURIDIQUE : multiples conseils incluant principalement les questions relatives à la responsabilité de nos entrepreneurs (notamment la responsabilité décennale), les difficultés rencontrées dans les marchés publics, les litiges concernant les factures impayées de nos entrepreneurs ainsi qu'une aide dans la réalisation d'un dossier d'agrément.
- ✓ ENSEIGNEMENT – FORMATION – EMPLOI : faciliter le recrutement par nos entreprises des jeunes intéressés par la construction.
- ✓ RENOVATION : primes, aide dans la rédaction de devis et des annexes techniques.
- ✓ GESTION DES DÉCHETS : réglementation relative à la gestion des déchets et des terres excavées, réemploi.
- ✓ MOBILITÉ : cartes de stationnement, primes à l'électrification, primes à l'acquisition de vélo-cargos.

TOTAL DU NOMBRE DE CONSEILS EN 2024 : 650

LES CONSEILS LES PLUS DONNÉS AU NIVEAU BRUXELLOIS



LES CONSEILS LES PLUS DONNÉS AU NIVEAU FLAMAND



- ✓ JURIDIQUE : législation écologique, permis d'urbanisme, terrassement, droit d'entreprise, conflits sur le chantier, factures impayées, numéro BIM.
- ✓ AGRÉATION : soutien et constitution de dossiers sur l'agrégation des entrepreneurs.
- ✓ MARCHÉS PUBLICS : limitation de la chaîne de sous-traitance, révision des prix, sociétés momentanées, appel aux capacités de tiers.
- ✓ INTERNATIONAL : formalités sur l'exécution de travaux à l'étranger, demande de « *single permits* » pour les travailleurs non européens.

TOTAL DU NOMBRE DE CONSEILS EN 2024 : 309

COMMUNICATION



LE FORUMCONSTRUCTION

Grand débat électoral en mars 2024
avec les présidents de partis flamands
et francophones sur :

- les logements abordables et durables.
- les emplois attrayants dans la construction.
- les investissements publics.



COMMUNICATION * ÉVÈNEMENTS

JOURNÉE CHANTIERS OUVERTS 2024



116
chantiers en
présentiel
et en virtuel.

55.000
visiteurs en
présentiel.

215.000
visiteurs en
virtuel.

2,2 millions
de vues sur
les vidéos.



COMMUNICATION * ÉVÈNEMENTS

QUATRE SALONS



Nos 4 salons en octobre 2024 ont attiré
11 800 visiteurs

- Install Day : 5000
- Journée du Parachèvement : 2000
- Belgian Roof Day : 4000
- Digital Construction : 800



À LA RECHERCHE DES JEUNES POUR TRAVAILLER DANS LA CONSTRUCTION

- ✓ Troisième année pour la campagne d'image «*Nous construisons demain*», avec Constructiv, avec entre autres

- ConstruWizard
- Héros de la Construction
- La Semaine de la Construction
- Influenceurs

- ✓ Grâce à notre stand sur les festivals d'été (notamment Couleur Café, Les Francofolies, Suikerrock, les Gentse Feesten et la Foire de Libramont), nous avons atteint des milliers de jeunes festivaliers.





COMMUNICATION * MÉDIAS

EMBUILD DANS LES MÉDIAS: TÉLÉ & RADIO



TV

2024: **123** émissions

2023: 128 émissions



RADIO

2024: **268** émissions

2023: 182 émissions



EMBUILD DANS LES MÉDIAS: PRESSE ECRITE



✓ JOURNAUX & MAGAZINES
FRANCOPHONES

● 2024: **523** articles.

● 2023: 649 articles.

✓ JOURNAUX ET MAGAZINES
FLAMANDS

● 2024: **808** articles.

● 2023: 608 articles.

COMMUNICATION * RÉSEAUX SOCIAUX NATIONAL



Embuild

- LinkedIn: 28 833 abonnés (+6%)
- Facebook: 6 636 abonnés (+2%)
- Instagram: 1004 (+65%)
- X (ex-Twitter): 5 000 abonnés (=)
- YouTube: 425 abonnés (+20%)



Chantiers Ouverts

- Facebook: 9 099 abonnés (+11%)
- Instagram: 1725 abonnés (+44%)



Build Your Home

- Facebook: 2 401 abonnés (+4,3%)
- Instagram: 2 273 (-21,5%)

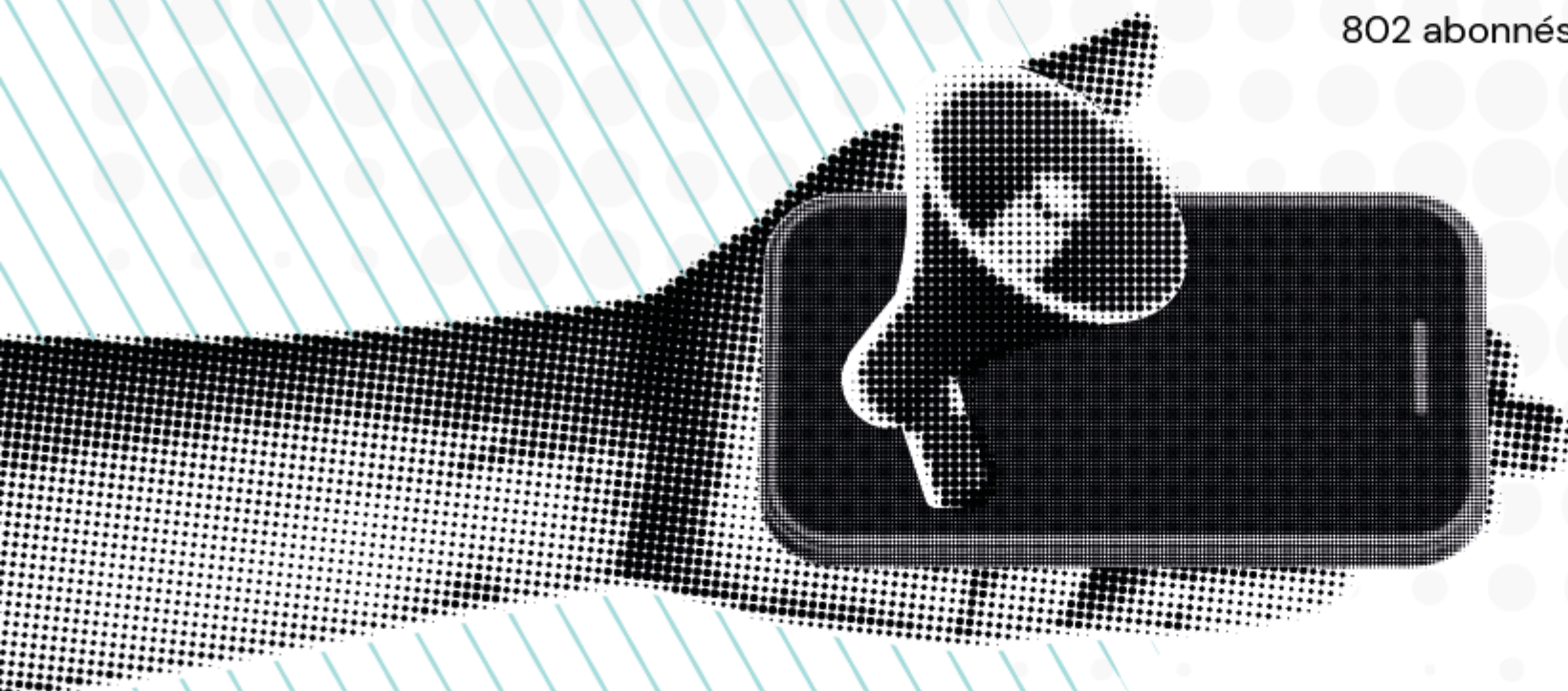


Flash

(newsletter quotidienne)

- 18 100 destinataires
- Open rate: 32%





✓ Facebook

- Embuild Wallonie: 1.842 abonnés (+5%)
- Embuild Vlaanderen: 802 abonnés (+5%)

✓ X (ex-Twitter)

- Embuild Wallonie: 914 abonnés (=)
- Embuild Vlaanderen: 3.285 abonnés (=)

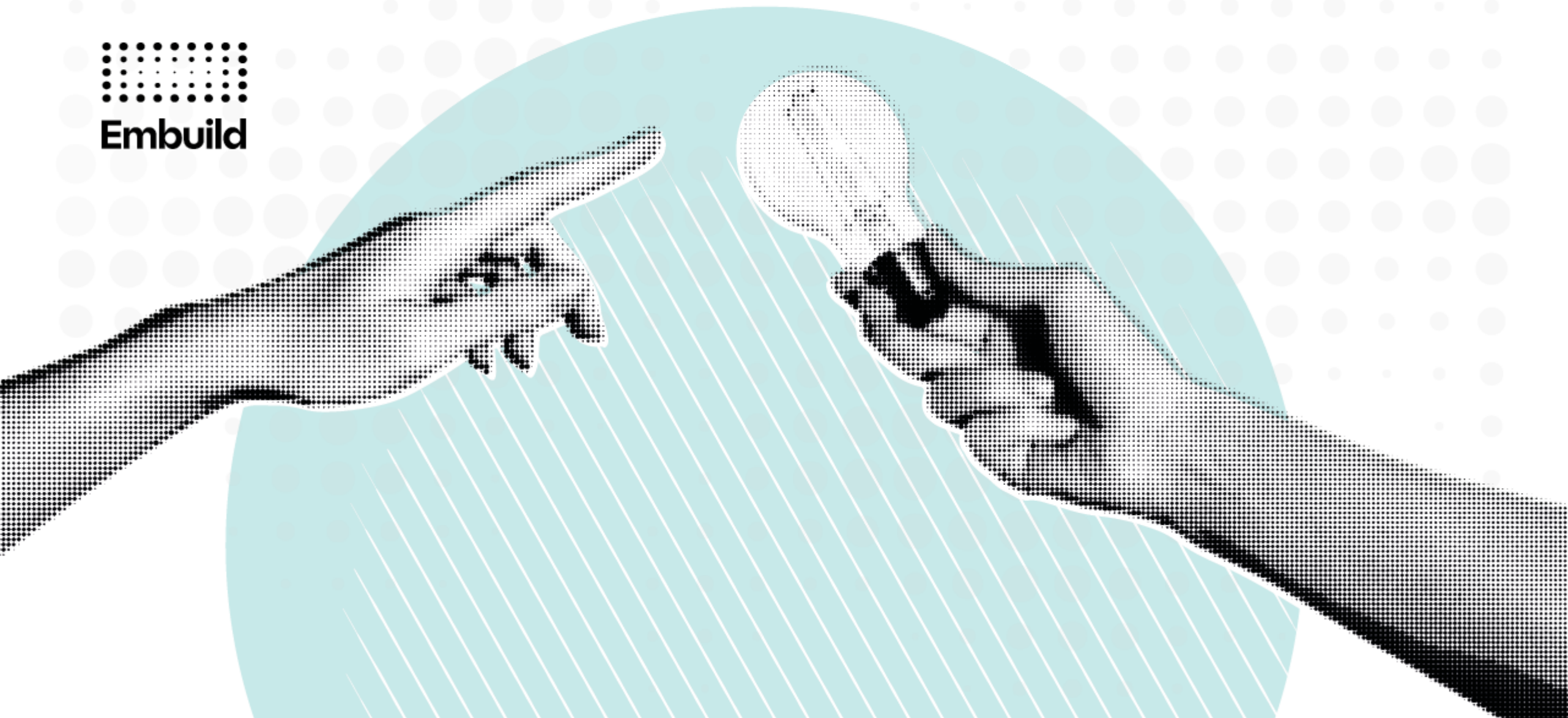
✓ LinkedIn

- Embuild Wallonie: 5.225 abonnés (+31%)
- Embuild.Brussels: 5.330 abonnés (+9%)
- Embuild Vlaanderen: 18.578 abonnés (+10%)

TENDANCES & CHIFFRES



Embuild



TENDANCES IMPORTANTES



Recrutement de collaborateurs adaptés.



Numérisation.



Industrialisation de la construction.



Collaboration plus intensive avec les « *bouwteams* ».



Concentration accrue sur la durabilité.



Formes de logement alternatives.



Importance accrue du cadre juridique.



Opter pour l'orientation client.



Évaluation du « *business model* ».



Percée de la chaîne de construction logistique.

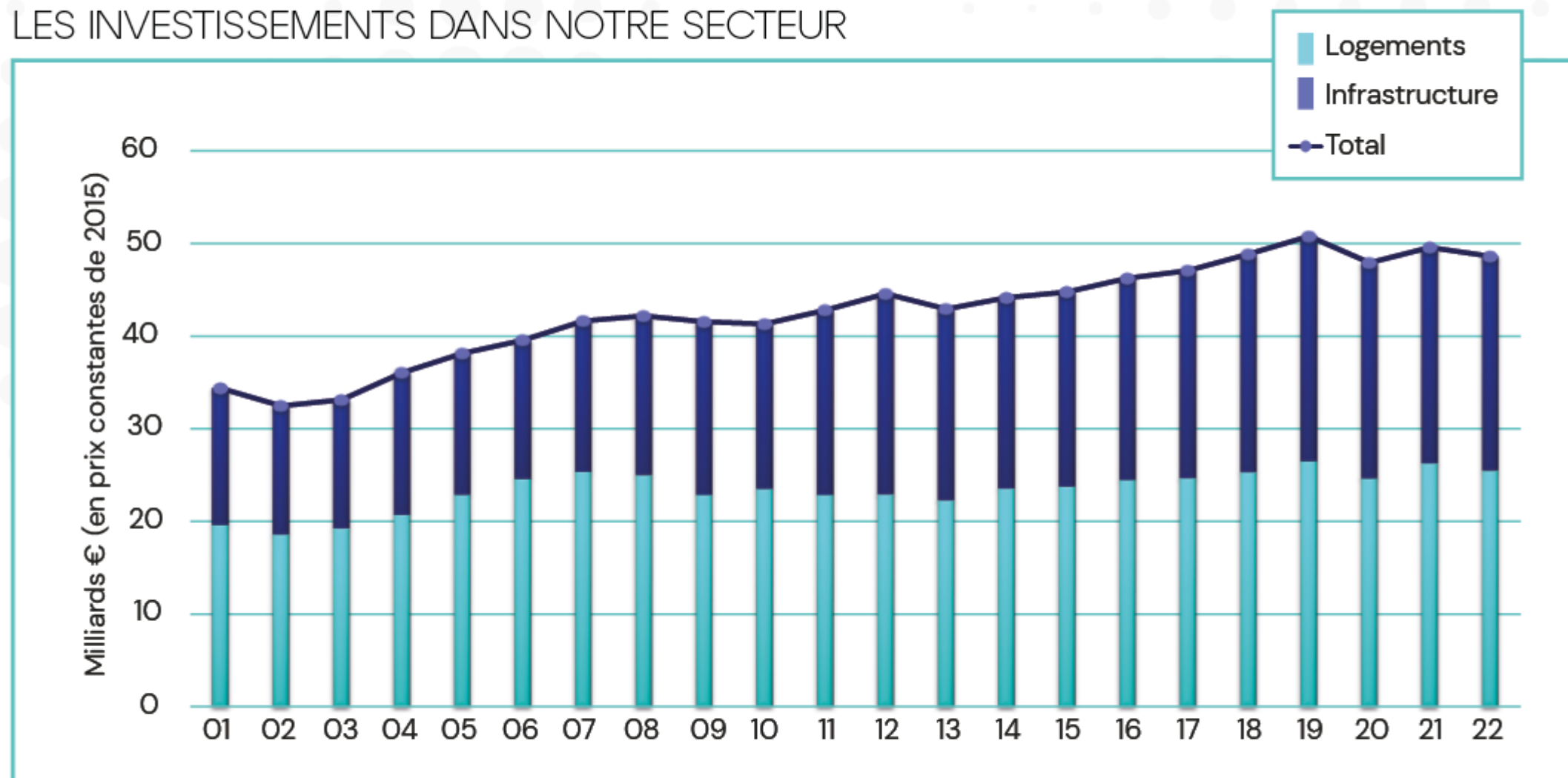
LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INSTALLATION EN CHIFFRES

LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INSTALLATION DANS L'ÉCONOMIE BELGE

	TOTAL	CONSTRUCTION	PART DE LA CONSTRUCTION
LA CONSTRUCTION ET L'EMPLOI			
a) Les salariés dans le secteur privé	3.131.333	209.824	6,7%
b) Indépendants et aidants (secteur privé)	1.263.888	84.411	6,7%
c) Population active totale dans le secteur privé	4.395.221	294.235	6,7%
LA CONSTRUCTION ET LES ENTREPRISES			
a) Employeurs du secteur privé	234.928	29.358	12,5%
b) Entreprises privées sans personnel	517.492	109.030	21,1%
c) Nombre total d'entreprises privées	752.420	138.388	18,4%
LA CONSTRUCTION DANS L'ÉCONOMIE (milliards d'euros, en prix courants)			
Valeur ajoutée (PIB hors impôts)	526	28	5,3%
Chiffre d'affaires selon déclaration	1.640	93	5,7%
FAILLITES	10.243	2.230	21,8%

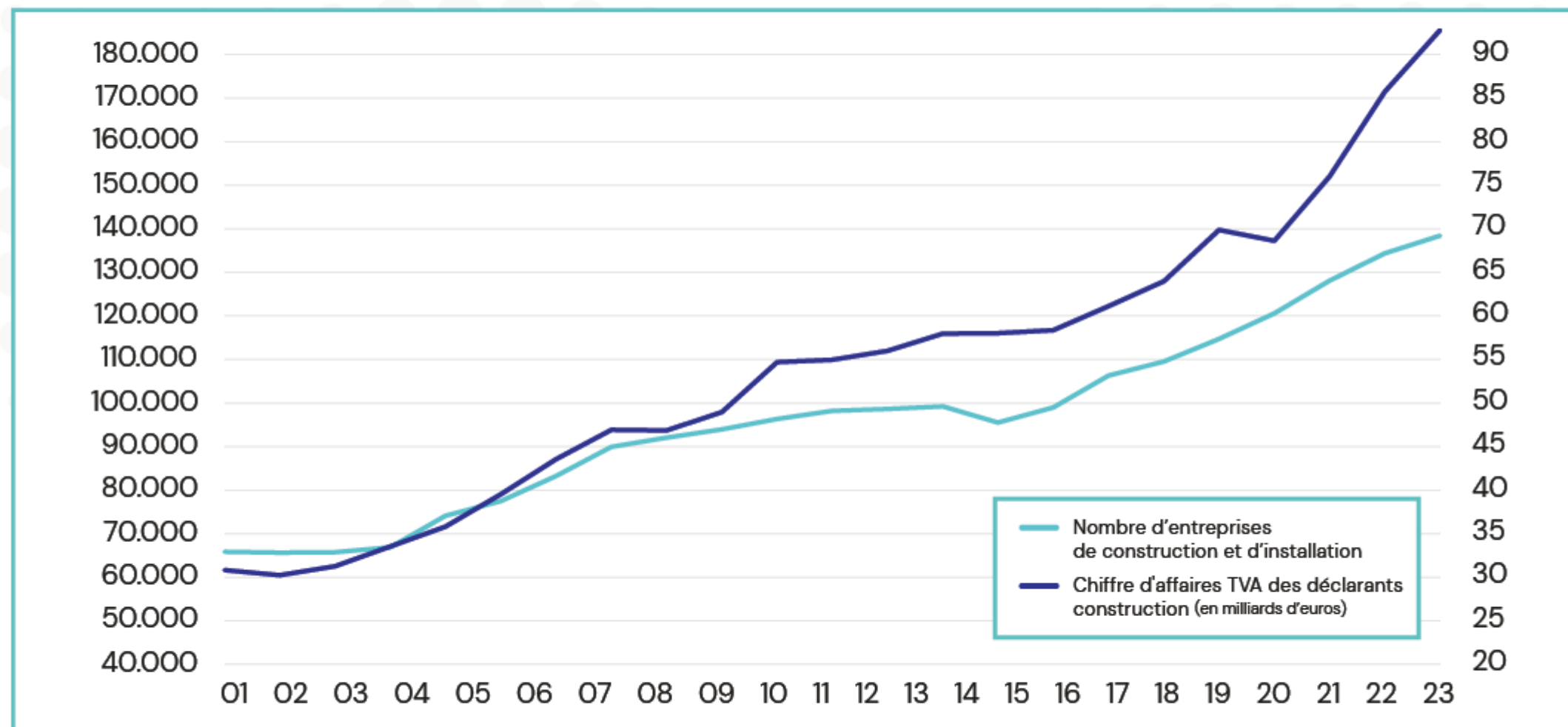
LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INSTALLATION EN CHIFFRES

LES INVESTISSEMENTS DANS NOTRE SECTEUR



LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INSTALLATION EN CHIFFRES

NOMBRE D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION ET LEUR CHIFFRE D'AFFAIRES



LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'INSTALLATION EN CHIFFRES

NOMBRE DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS – PERMIS DE BÂTIR

