

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Persconferentie –
18 december 2023



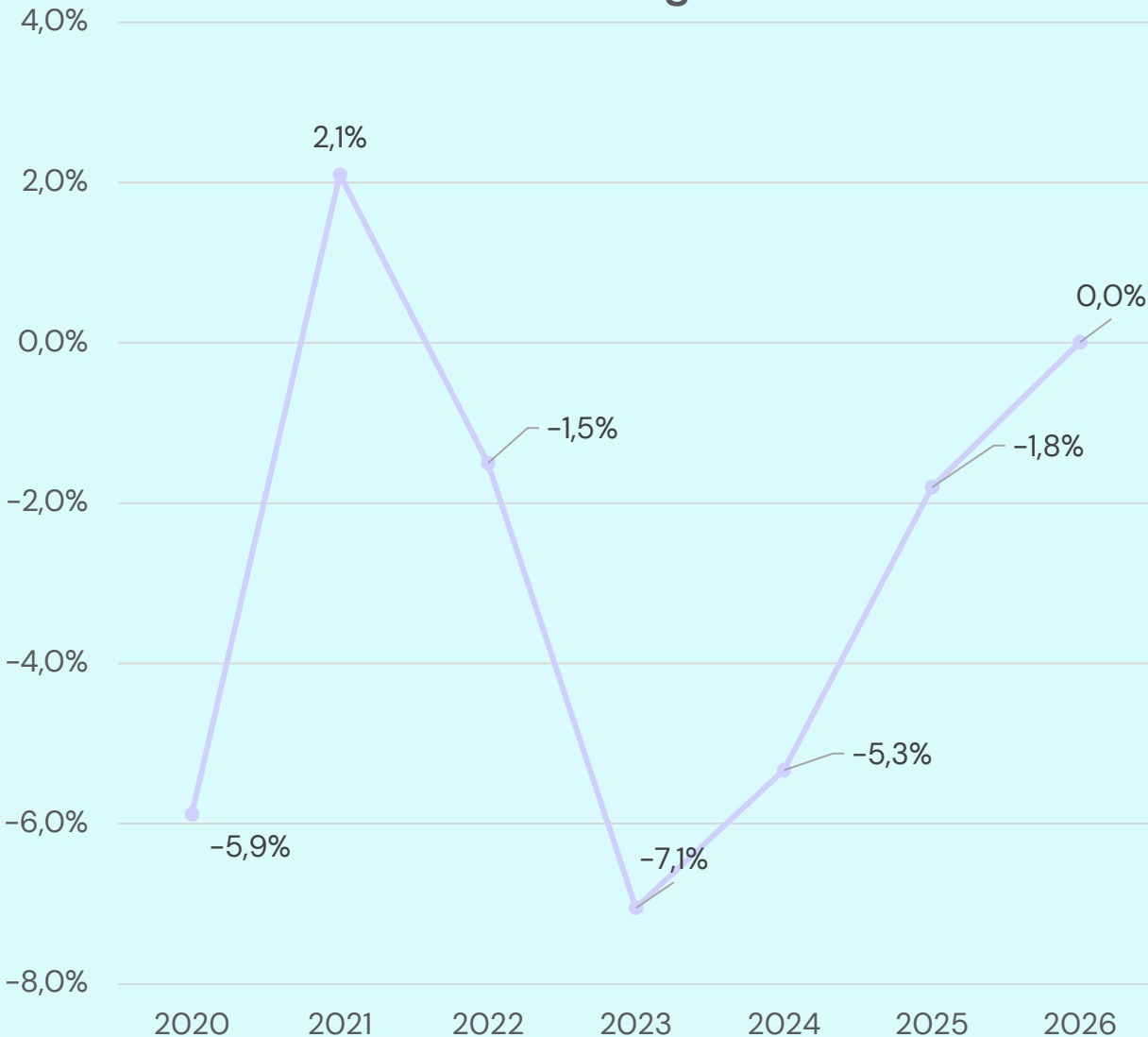
1. Economische situatie

2. Verkiezingen 2024

2023 = moeilijk jaar voor de bouw

- Woningbouw: -7,1%
- Woningrenovatie: +1%
- Non-residentiële bouw: -2,8%
- Non-residentiële renovatie: +2,7%
- Infrastructuur: +4,9%
- Record aantal faillissementen

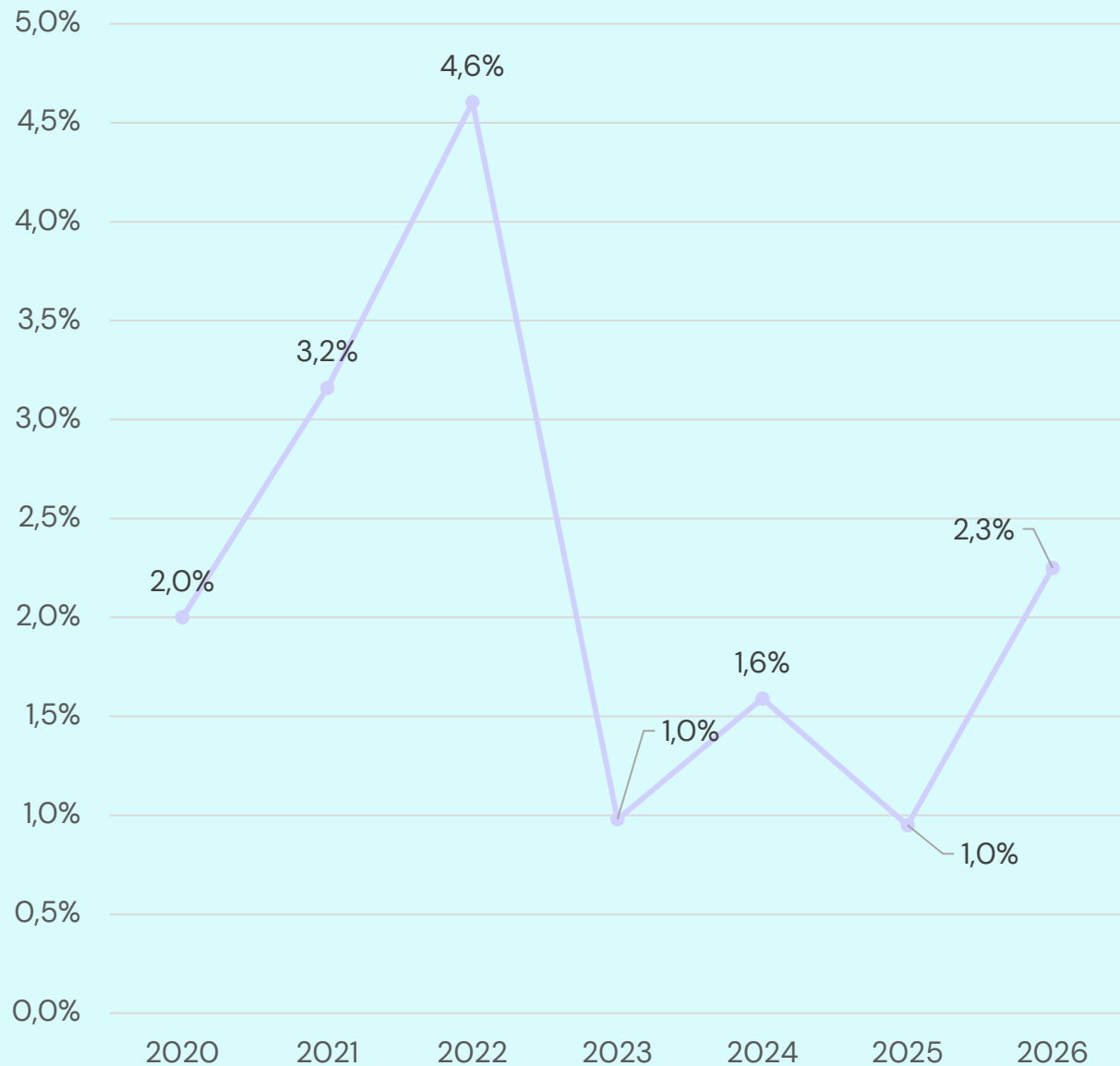
Vooruitzichten voor nieuwbouwwoningen



- Daling van het aantal vergunningen sinds eind 2021
- Einde daling verwacht in de loop van 2024
- Afnemende woningproductie tot in 2025

Risico: langere en steilere daling van het aantal vergunningen dan geschat

Vooruitzichten voor de woningrenovatie



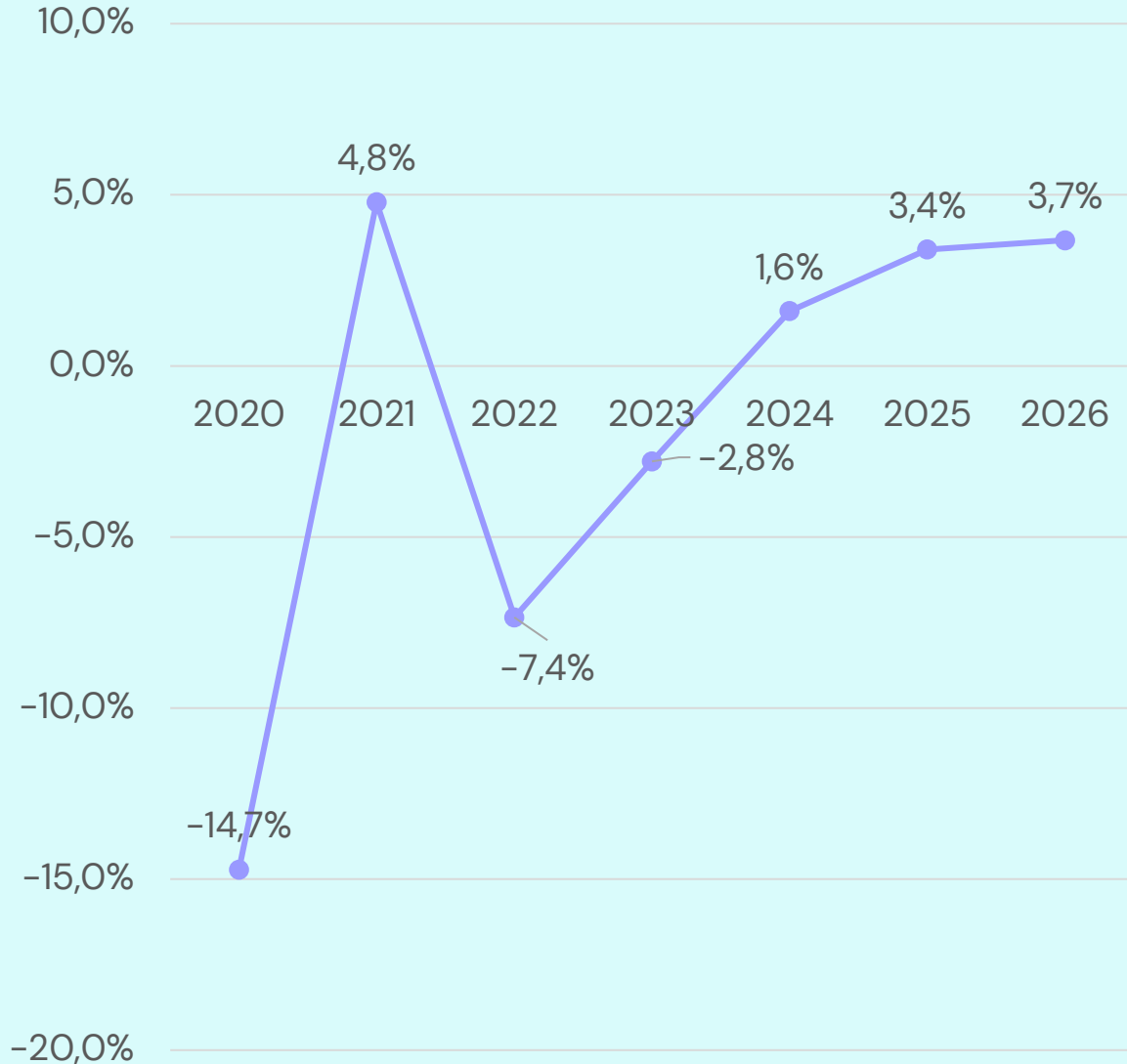
● Beïnvloed door:

- De financieringsmoeilijkheden
- Herstel woningen Vespervallei
- Afronding van herstelplannen (vanaf 2025)

● Ondersteund door:

- De Vlaamse renovatieverplichting

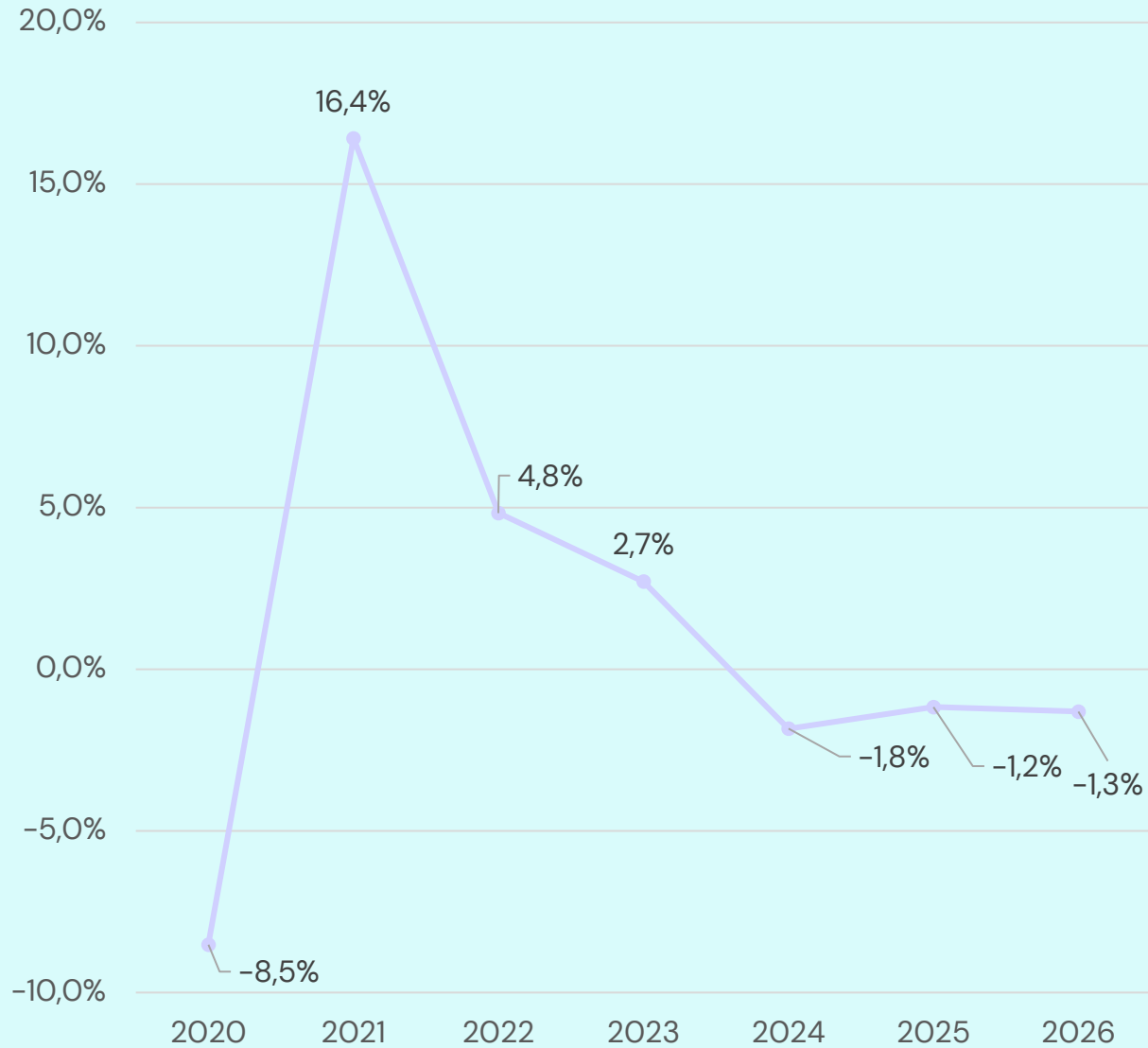
Vooruitzichten voor niet-residentiële bouw



- Daling van het aantal vergunningen in 2022
- Lage correlatie tussen vergunningen en bedrijfsinvesteringen
- Naar stabilisatie en herstel van aantal vergunningen?
- Indien wel, hervatting van de gebouwenproductie vanaf 2024

Risico: Onvoorspelbare vraag

Vooruitzichten voor de niet-residentiële renovatie



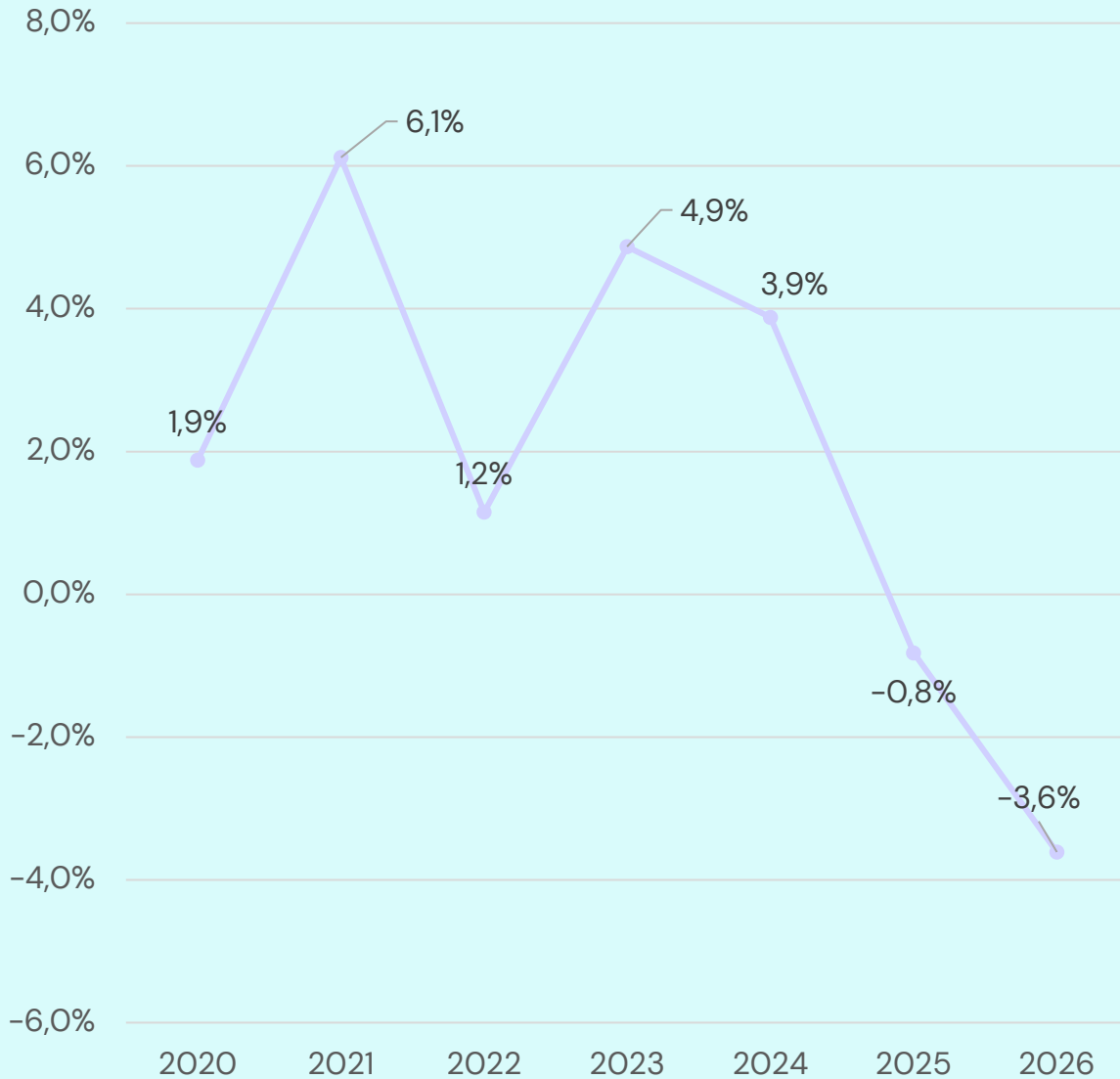
● Beïnvloed door de voltooiing van:

● Waals ziekenhuisrenovatieplan

● Wederopbouw Vesdervallei

● Herstelplannen

Vooruitzichten voor burgerlijke bouwkunde



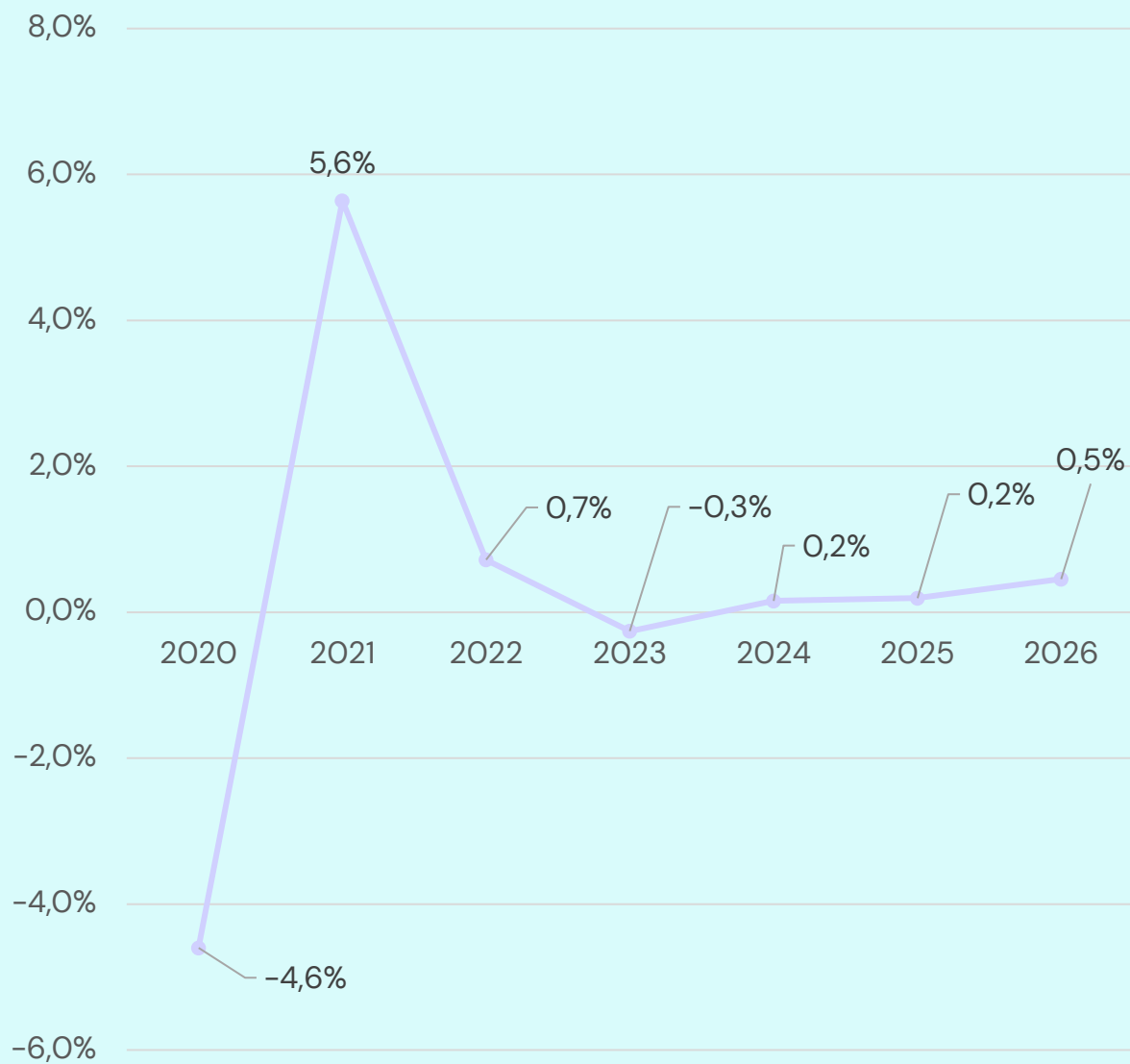
● Ondersteund door:

- Lokale overheden (2024)
- De herstelplannen (2024)
- Intensivering van grote projecten Vlaanderen

● Beïnvloed door:

- Lokale overheden (2025→)
- Voltooiing
 - van de herstelplannen
 - van grote projecten (VL/WL)
 - wederopbouw Vespervallei

Vooruitzichten voor de bouwsector



2024 t.e.m. 2026 blijven wellicht moeilijke jaren voor de bouw

- 2024
 - Bouw van nieuwe woningen zal het moeilijk blijven hebben
- 2025-2026
 - Herneming voor nieuwe woningen
 - Aflopende impuls van
 - de diverse herstelplannen
 - de wederopbouw na overstromingen Veesdervallei



1. Economische situatie

2. Verkiezingen 2024

Verkiezingen 2024

Meer overheidsinvesteringen

Betaalbare en duurzame
woningen

4 ALGEMENE
DOELSTELLINGEN

Aantrekkelijke banen

Een toekomstgerichte
bouwketen

Nood aan duurzame en betaalbare woningen

- ✓ 225.000 extra woningen nodig tegen 2030
- ✓ Wonen opnieuw betaalbaar maken
- ✓ Verouderd woningpark versneld duurzaam maken



Europese prioriteiten



Federale prioriteiten

1. 6% btw op renovatie en op sloop-heropbouw
2. Van 3,3 miljard overheidsinvesteringen in 2021 naar 4,9 miljard in 2029 en 6,1 miljard in 2034
3. De maatregelen tegen sociale fraude effectief controleren
4. De kosten op arbeid met 2,7 euro/uur verminderen
5. Prijs-kwaliteitverhouding als criterium bij gunning van overheidsopdrachten



Vlaamse prioriteiten

1. Meer overheidsinvesteringen voor fossielvrij, klimaatbestendig en duurzaam Vlaanderen
2. Vlotte en robuuste vergunningsprocedures
3. Betaalbaar en duurzaam wonen voor iedereen tegen 2034
4. Voldoende bouw personeel om klimaat- en energietransitie te realiseren

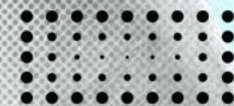


Investerings van overheden in Vlaanderen



3,60% van het bruto regionaal product

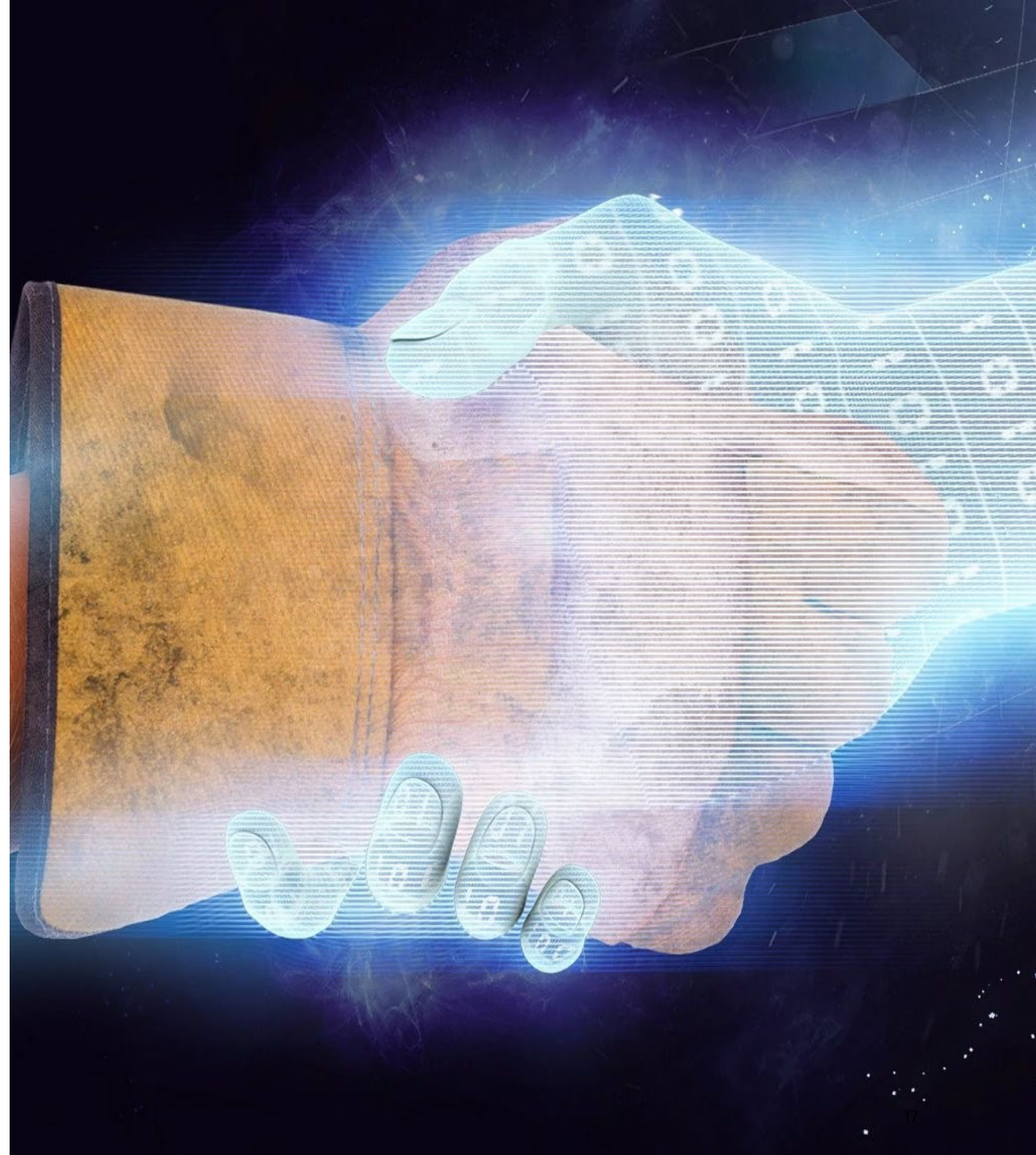
Bron: Vlaamse overheid, Voka, Embuild Vlaanderen, 2021

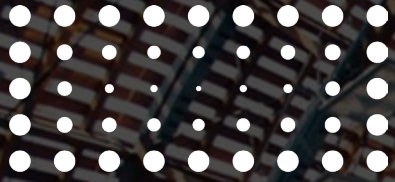


Embuild
VLAANDEREN

Brusselse prioriteiten

1. Energietransitie en circulaire transitie in de bouwsector
2. Vereenvoudigd administratief beheer bij bouwwerven
3. De zichtbaarheid van de bouwrichtingen versterken en een duurzame instroom van arbeidskrachten in de sector bevorderen
4. De betaalbaarheid van woningen garanderen, een maatschappelijke uitdaging voor de duurzame en circulaire renovatie van de Brusselse gebouwen en infrastructuur
5. Smart buildings en smart cities: troeven ten dienste van de stad, haar ondernemingen en haar burgers

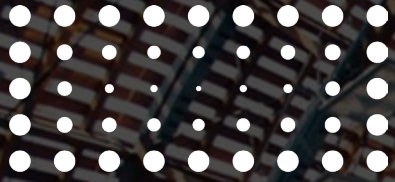




Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Vragen?



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Dank u.