

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Conférence de presse – 18 décembre 2023



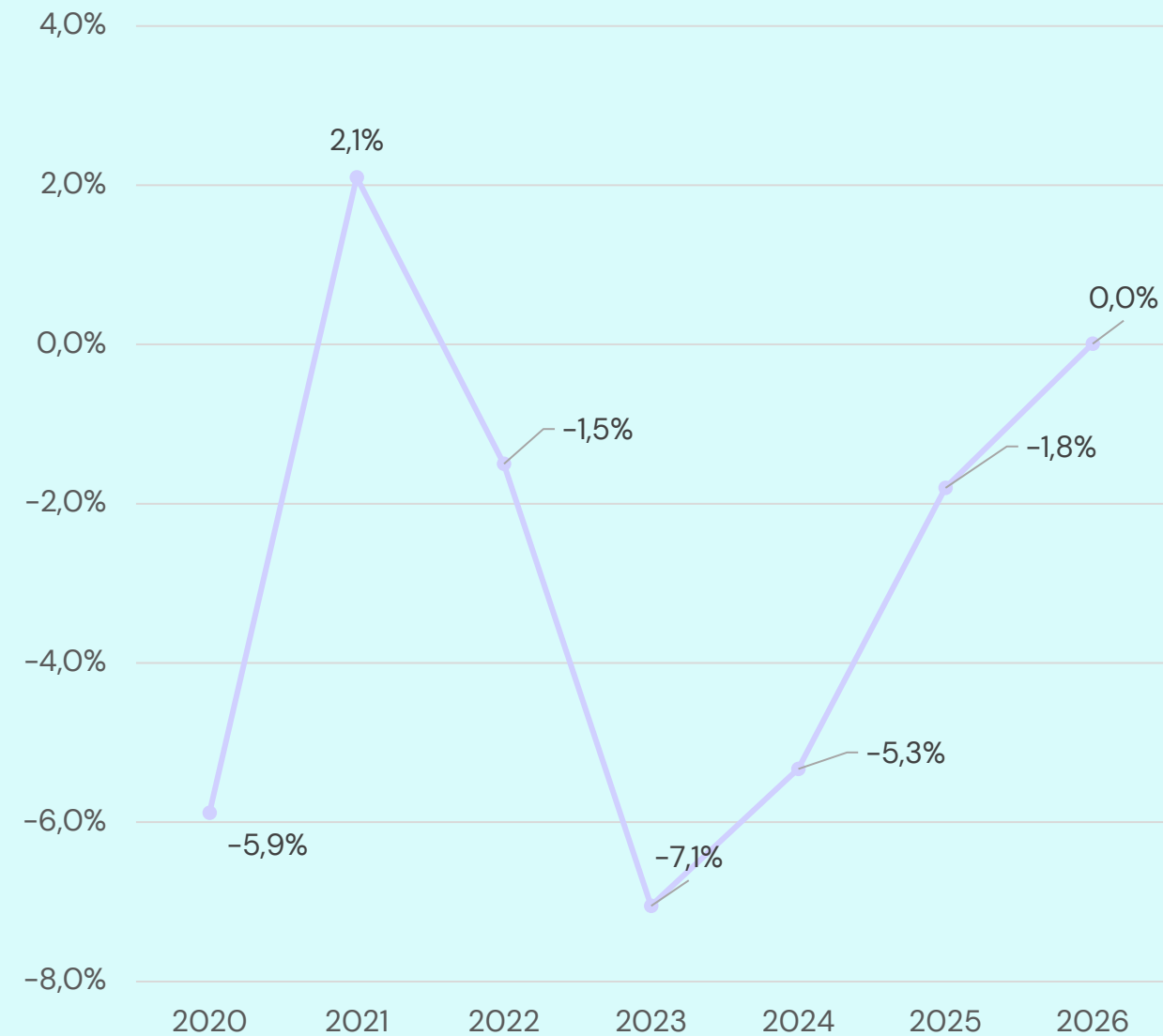
1. Situation économique

2. Élections 2024

2023 = année difficile pour la construction

- Construction résidentielle : -7,1 %
- Rénovation de logements : +1 %
- Construction non résidentielle : -2,8 %
- Rénovation non résidentielle : +2,7 %
- Infrastructures : +4,9 %
- Record du nombre de faillites

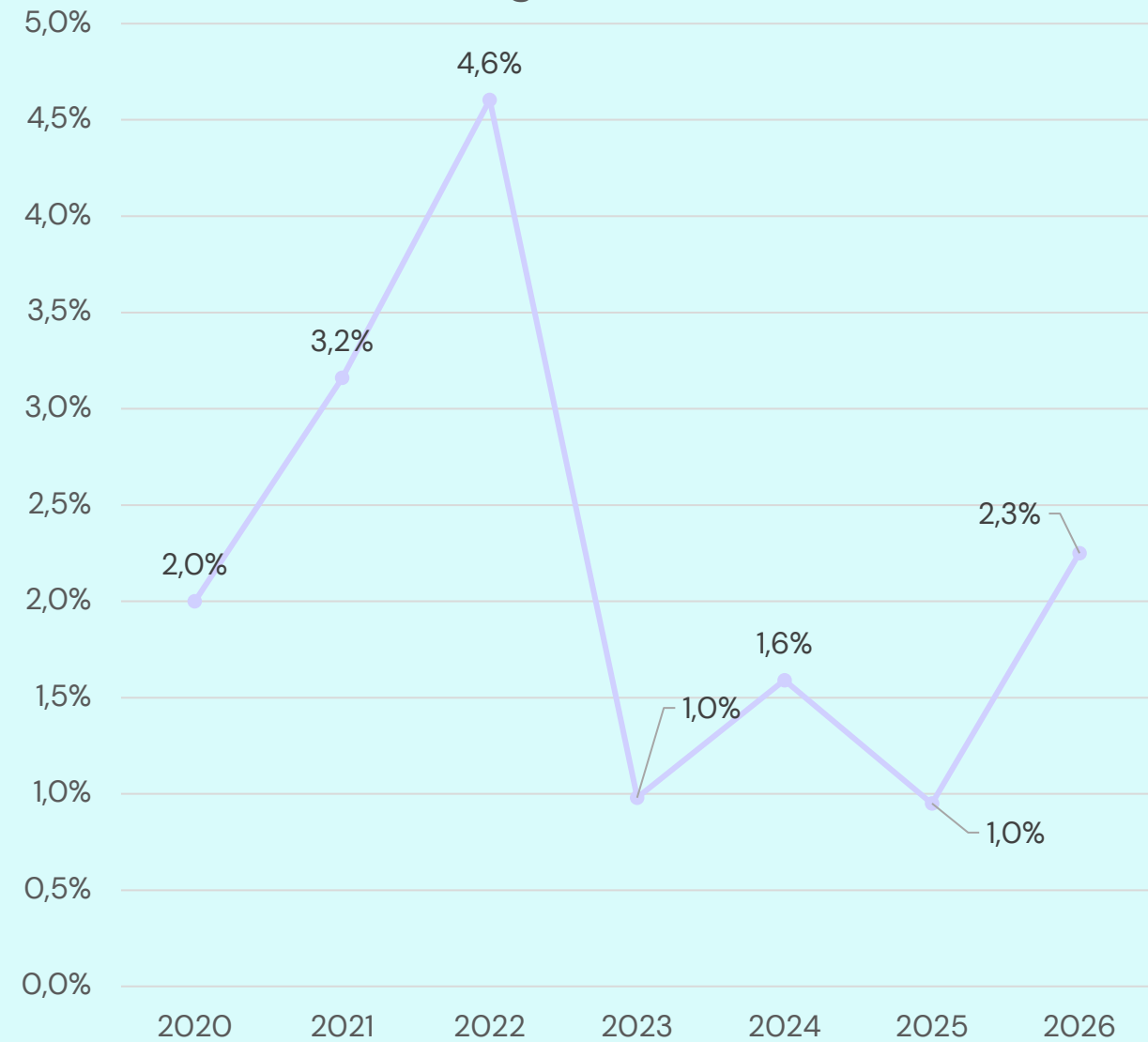
Prévisions pour les logements neufs



- Baisse du nombre de permis depuis fin 2021
- Fin de la baisse attendue courant 2024
- Baisse de la production de logements jusqu'en 2025

Risque : baisse du nombre de permis plus longue et plus forte qu'estimée

Prévisions pour les rénovations de logements



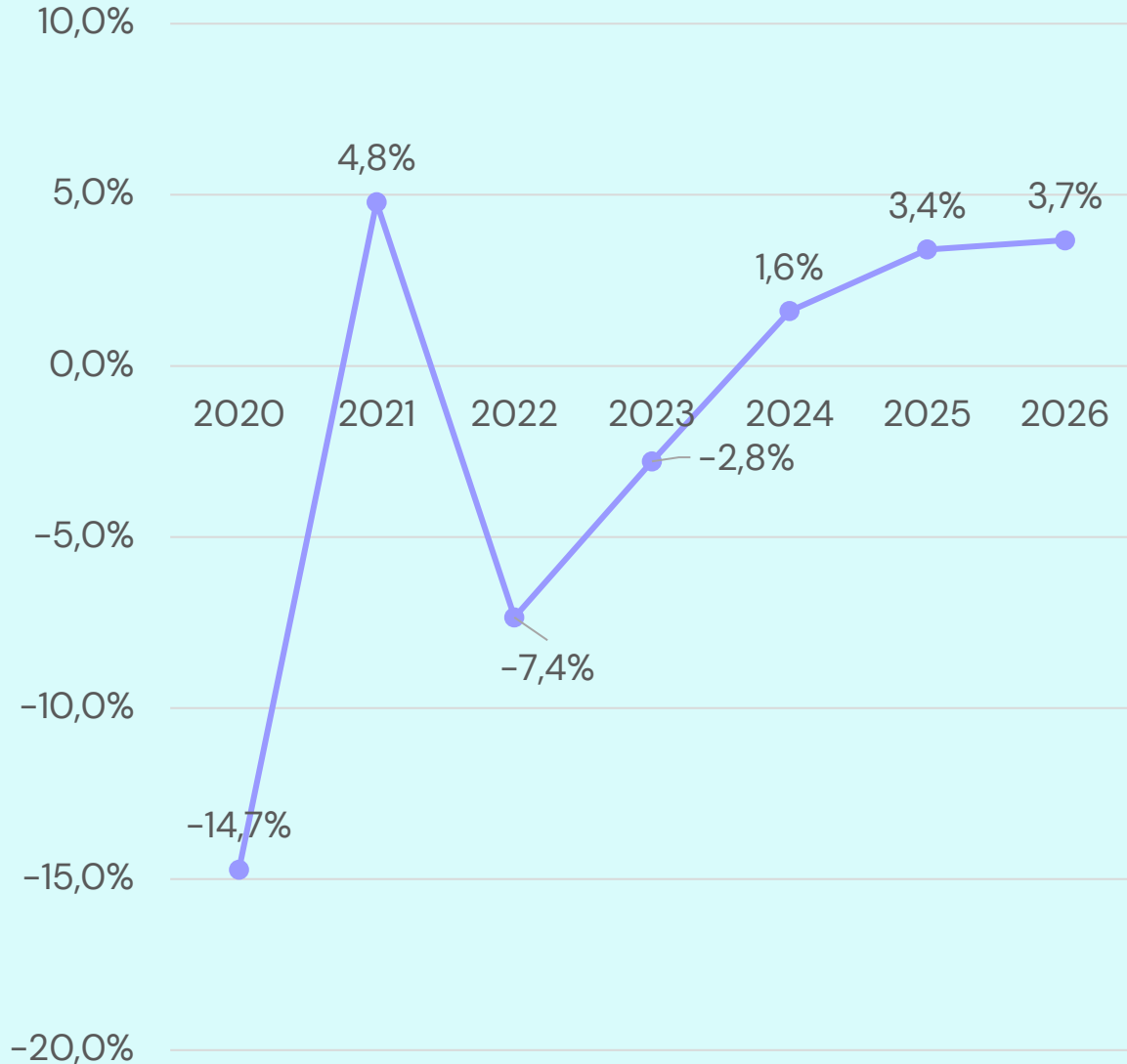
● Affecté par :

- les difficultés de financement
- la réparation des logements de la vallée de la Vesdre
- l'achèvement des plans de relance (à partir de 2025)

● Soutenu par :

- l'obligation de rénovation en Flandre

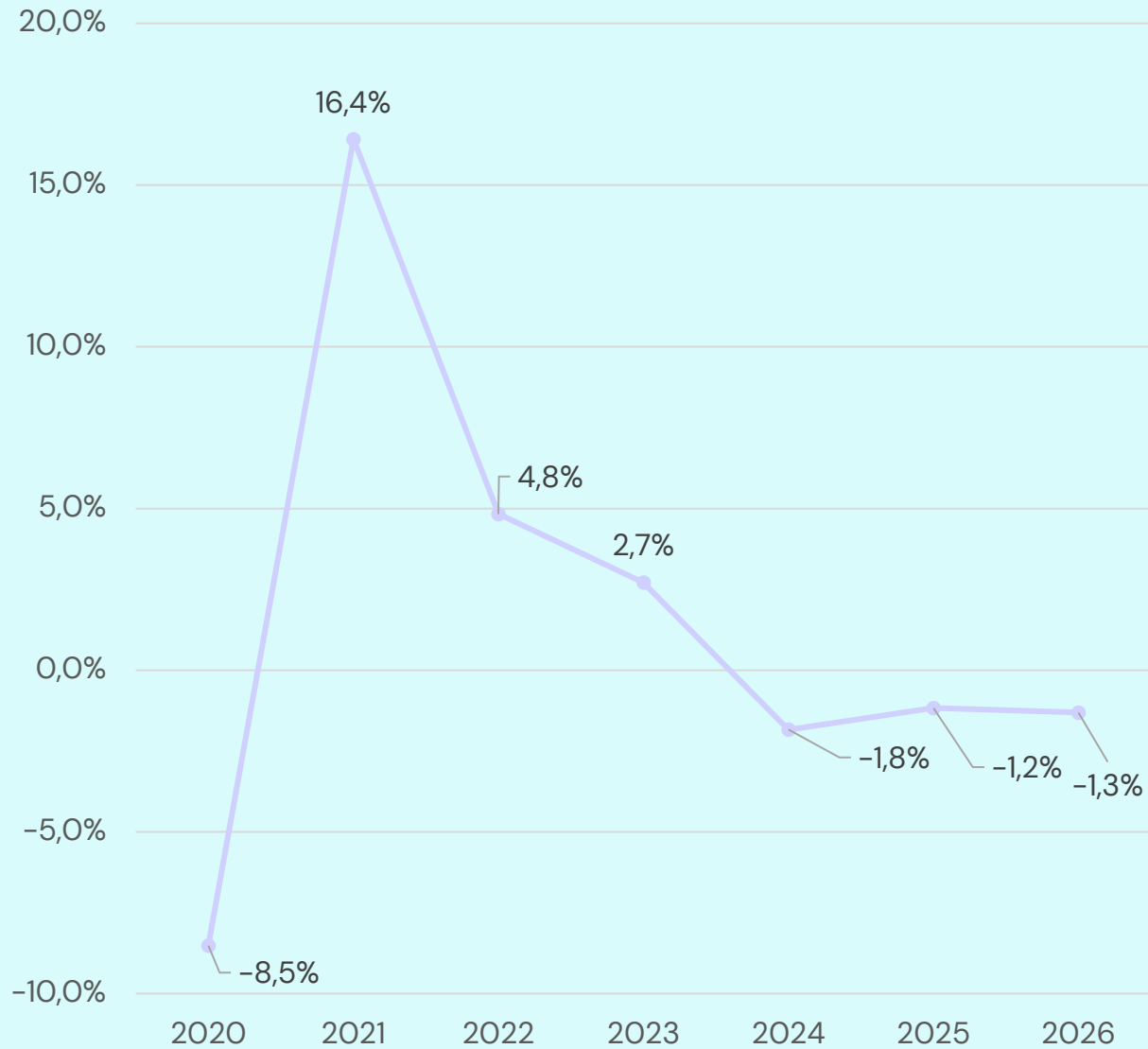
Perspectives pour la construction non résidentielle



- Baisse du nombre de permis en 2022
- Faible corrélation entre les permis et les investissements des entreprises
- Vers une stabilisation et une reprise du nombre de permis ?
- Si oui, reprise de la production de bâtiments dès 2024

Risque : Demande imprévisible

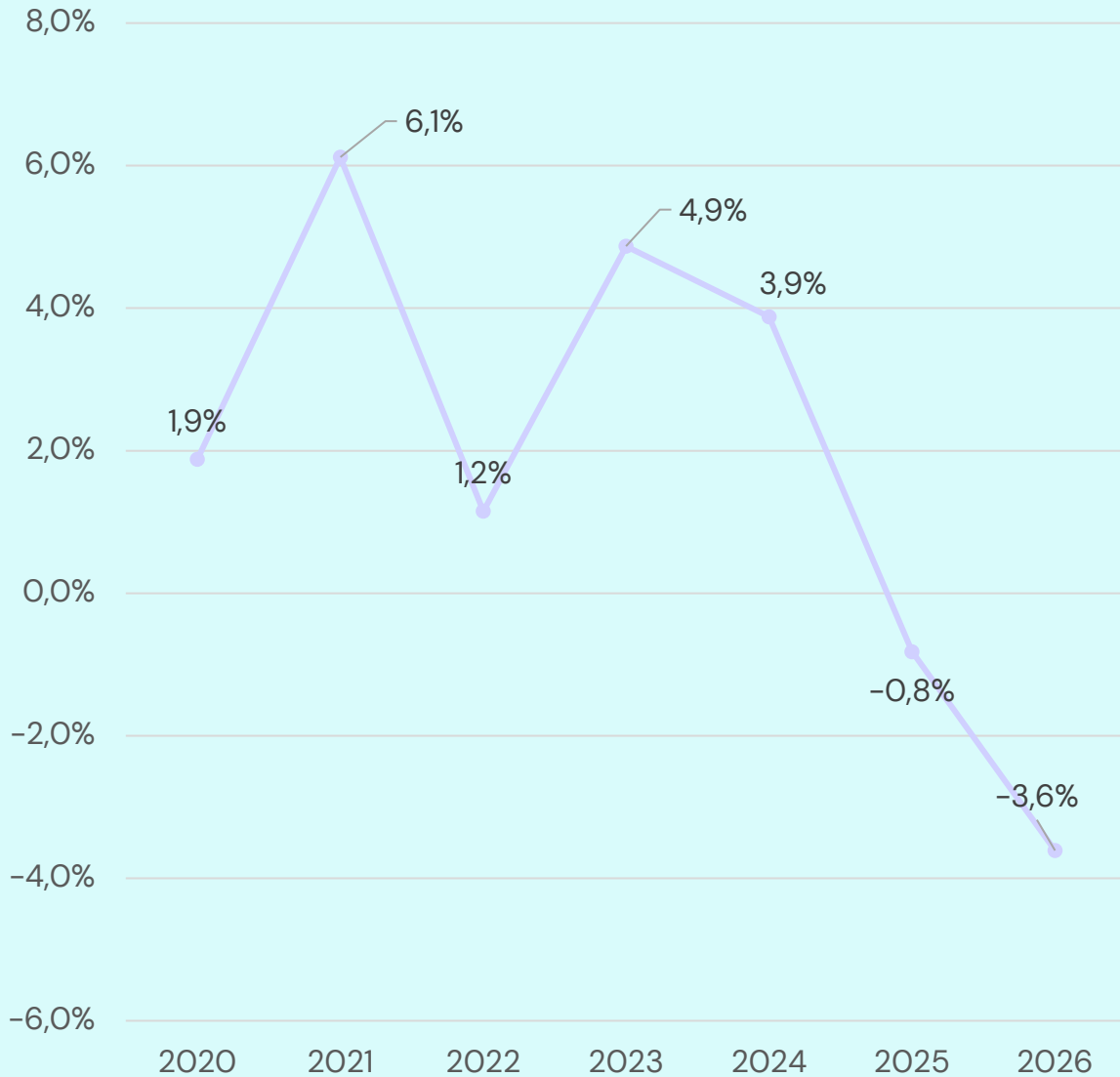
Perspectives pour la rénovation non résidentielle



● Affecté par l'achèvement :

- du plan de rénovation des hôpitaux en Wallonie
- de la reconstruction dans la vallée de la Vesdre
- des plans de relance

Prévisions pour le génie civil



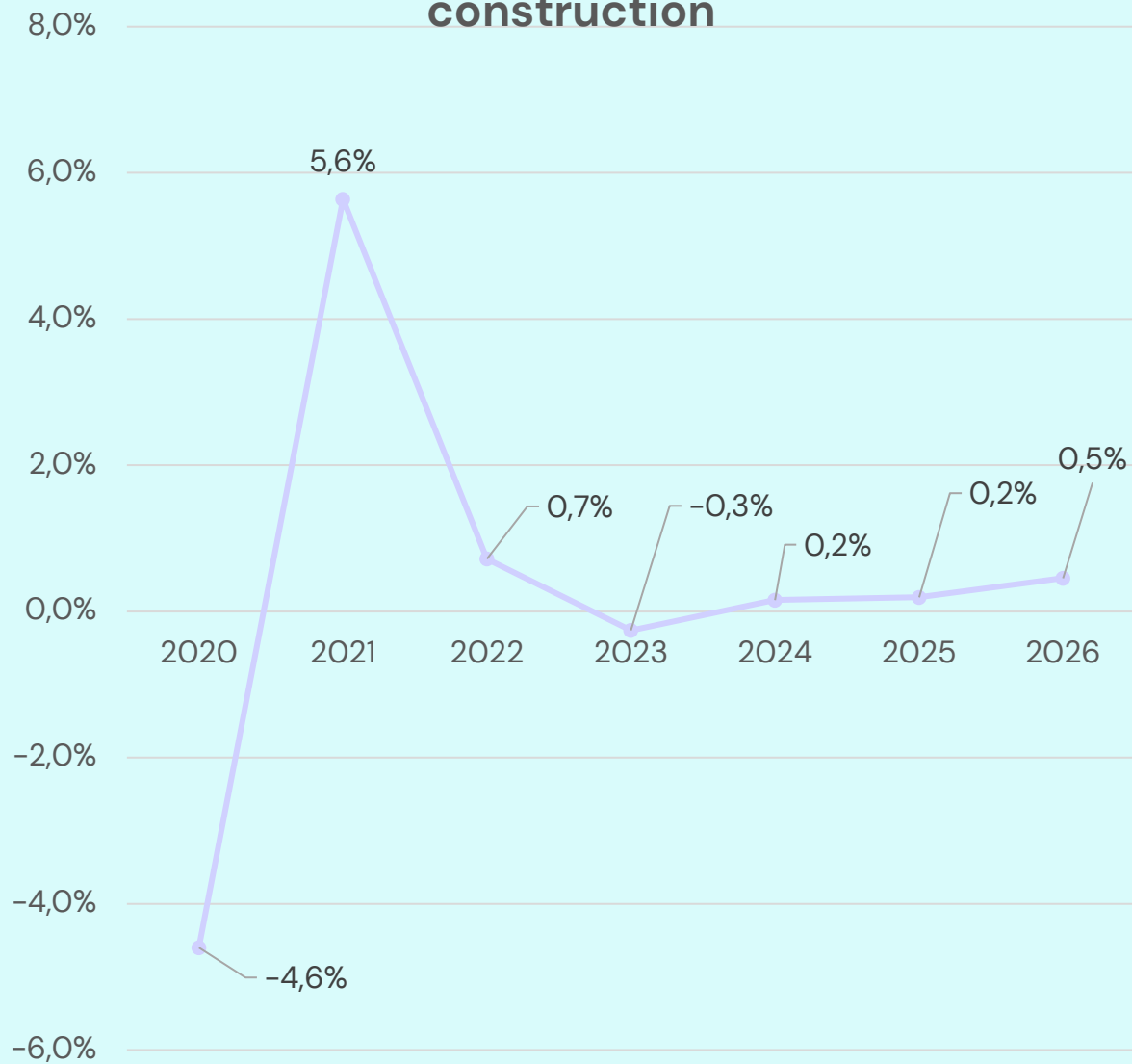
● Soutenu par :

- les pouvoirs publics locaux (2024)
- les plans de relance (2024)
- Intensification des gros projets en Flandre

● Affecté par :

- les pouvoirs publics locaux (2025→)
- Achèvement
 - des plans de relance
 - des grands projets (VL/WL)
 - de la reconstruction de la vallée de la Vesdre

Prévisions pour le secteur de la construction



De 2024 à 2026 inclus, des années difficiles pour la construction

- 2024
 - La construction de nouveaux logements connaîtra encore des heures difficiles
- 2025-2026
 - Reprise pour les nouveaux logements
 - Baisse de l'influence
 - des différents plans de relance
 - de la reconstruction de la vallée de la Vesdre après les inondations



1. Situation économique

2. Élections 2024

Élections 2024

Plus d'investissements publics

Logements abordables et durables

4 OBJECTIFS
GÉNÉRAUX

Des emplois attrayants

Une chaîne de construction tournée vers l'avenir

Besoin de logements abordables et durables

- ✓ 225 000 logements supplémentaires nécessaires d'ici 2030
- ✓ Rendre le logement de nouveau abordable
- ✓ Rendre rapidement durable le parc de logements vétuste



Priorités européennes



Priorités fédérales

1. 6 % de TVA sur les rénovations et les démolitions-reconstructions
2. Augmenter les investissements publics de 3,3 milliards en 2021 à 4,9 milliards en 2029 et à 6,1 milliards en 2034
3. Contrôler efficacement les mesures contre la fraude sociale
4. Réduire les coûts de main-d'œuvre de 2,7 €/heure
5. Rapport qualité-prix comme critère pour l'attribution des marchés publics



Priorités wallonnes

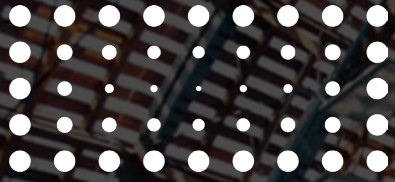
1. Renforcement des investissements publics wallons
2. Logements abordables
3. Suffisamment de personnel de construction
4. Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments
5. Accélérer et simplifier l'octroi des permis de construire



Priorités bruxelloises

1. Transition énergétique et circulaire du secteur de la construction
2. Gestion administrative simplifiée sur les chantiers
3. Amélioration de la visibilité des orientations en matière de construction et promotion d'un afflux durable de main-d'œuvre dans le secteur
4. Garantir un logement abordable, un défi sociétal pour la rénovation durable et circulaire des bâtiments et infrastructures
5. Bâtiments et villes intelligents : des actifs au service de la ville, de ses entreprises et de ses citoyens

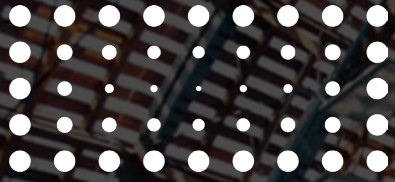




Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Avez-vous des
questions?



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Merci.