

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

JAARVERSLAG
2023



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Inhoudstafel

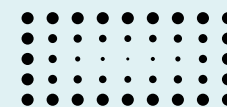
<u>Embuild</u>	3
<u>Embuild Vlaanderen</u>	12
<u>Embuild Wallonië</u>	19
<u>Embuild.Brussels</u>	26
<u>Communicatie en events</u>	34
<u>Verkiezingen 2024</u>	42

In dit jaarverslag vindt u een greep van de voornaamste realisaties en activiteiten van Embuild vzw, zowel federaal als regionaal.

Moeilijk jaar voor nieuwbouw en woningrenovatie

✓ Globale bouwactiviteit in België in 2023: -0,3%

- Woningbouw: min 5 tot 8%
- Woningrenovatie: +2,4%
- Niet-residentiële bouw: -3,3%
- Niet-residentiële renovatie: +1,6%
- Infrastructuur: +4,7%



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

1 jaar **Embuild**

- ✓ Embuild sinds 1 september 2022 nieuwe naam voor Confederatie Bouw.
- ✓ Campagne 1 jaar Embuild via radiospots, online video's, social media, magazines.
- ✓ Focus op realisaties en dienstverlening.
- ✓ [Video](#)
- ✓ [Radiospot](#)



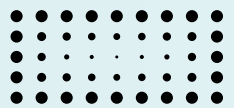
Federale realisaties 2023

Sociaal

✓ Basisveiligheidsopleiding voor iedereen op de bouwwerf

- Alle nieuwe werknemers, zelfstandigen en gedetacheerden die actief zijn op bouwerven moeten sinds 15 april 2023 een opleiding basisveiligheid van 8 uur volgen.
- Verplicht binnen de maand na de start van de tewerkstelling.
- Maatregel uit veiligheidsplan van Embuild.
- Aantal arbeidsongevallen in de bouw sterk dalend, maar inzetten op veiligheid blijft prioritair.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Federale realisaties 2023

Sociaal

✓ Afsluiten sectoraal akkoord voor PC 124 voor de jaren 2023-2024

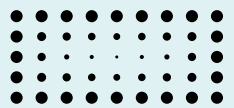
- Groeipad voor individueel recht op opleiding, enkel van toepassing op bedrijven vanaf 20 werknemers (uitstel 5 dagen individueel recht tot 2030 in plaats van tot 2024).
- Tweede stap aanvullend pensioen vanaf 1 januari 2025 (1,1% -> 1,65%) wordt kostenneutraal voor de arbeiders gefinancierd in 2025 en 2026 (door het aanspreken van de reserves van Constructiv).
- Koopkrachtpremie enkel voorzien voor bedrijven die (in vergelijking met de voorgaande jaren) in 2022 een grote winst hebben behaald, geen basispremie dus voor alle arbeiders.

Meer
info

✓ Afsluiten sectoraal akkoord voor PC 149.01 voor de jaren 2023-2024

- Koopkrachtpremie enkel voor bedrijven die in 2022 een grote winst hebben behaald (geen basispremie dus).
- Groeipad voor individueel recht op opleiding: uitstel 5 dagen individueel recht tot 2028 in plaats van tot 2024.
- Verbetering verzoeningsprocedure bij problemen functioneren syndicale afvaardiging.
- Verhoging premiekrediet opleidingen ten voordele van de bedrijven.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

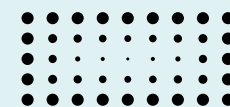
Federale realisaties 2023

Sociaal

3/3

✓ Afsluiten van een vernieuwd Plan voor Eerlijke Concurrentie (PEC-plan) voor de bouwsector met als belangrijkste vernieuwingen

- Nieuwe publieke RSZ-databank waarin op een efficiëntere manier kan worden nagegaan of een buitenlandse werkgever onderworpen is aan de PDOK.
- Aandringen op wettelijke verankering Construbadge.
- Uitbreiding statistieken arbeidsongevallen met gegevens zelfstandigen en gedetacheerden.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Federale realisaties 2023

Juridisch

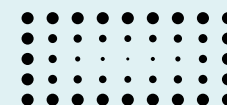
✓ Evenwichtige bescherming in bouw voor consument

- Belangen en bezorgdheden aannemers vooropgesteld bij consumentenbescherming casco en renovatie, voorschotten en insolventie aannemer.
- Wet op de invordering van schulden van consumenten: ervoor gezorgd dat de betalingstermijnen niet wettelijk werden omkaderd.
- Objectieve en representatieve controles op de wet-Breyne + controles op bestaande wetgeving.
- Beroepsverboden zijn nu publiek consulteerbaar, maar moeten daarnaast ook sneller uitgesproken worden.
- Er is nu een 'zwarte lijst' van malafide aannemers, JustBan. Hiermee kunnen consumenten, leveranciers en andere aannemers snel controleren met wie ze te maken hebben.

Meer
info



1/2



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Federale realisaties 2023

Juridisch

2/2

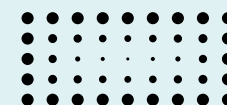
✓ Overheidsopdrachten

- Wettelijke regeling die gunstiger is voor kmo's qua versoepelingen bij het stellen van een borgtocht.
- Concrete bijdrage via de Commissie Overheidsopdrachten en aan de actualisatie van het Charter voor kmo's met het oog op het stimuleren van de toegang tot overheidsopdrachten.

✓ Private opdrachten

- Praktisch stappenplan ontwikkeld voor klokkenluidersregeling die op 1 december inging voor ondernemingen met 50 voltijdse werknemers en meer.
- Aanpassingen van de modelcontracten op de website aan het nieuwe verbintenissenrecht.

Meer
info



Embuild

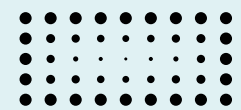
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Federale realisaties 2023

Fiscaal

- ✓ Voorkomen dat werkelijke huurinkomsten belast worden en dat het verlaagd btw-tarief van 6% voor renovatie en afbraak-heropbouw verhoogd werd naar 9%.
- ✓ Btw-tarief van 6% op afbraak en heropbouw:
 - Particuliere projecten worden permanent uitgebreid van 32 stedelijke centra tot het volledige grondgebied met invoering van sociale voorwaarden.
 - Ruime overgangsmaatregelen bij de afschaffing van het verlaagd tarief voor projecten voor verhuur en verkoop waardoor stock en niet afgewerkte projecten tot eind 2024 met 6% kunnen gefactureerd worden.
- ✓ Btw-tarief van 6% op warmtepompen wordt verlengd tot eind 2024.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Europese realisaties 2023

- ✓ Voorbeeldfunctie voor openbare gebouwen bij de herziening van de richtlijn energie-efficiëntie.
- ✓ Herziening van de richtlijn over de energiestatistiek van gebouwen om een evenwicht te vinden tussen duurzaamheid en toegankelijkheid.
- ✓ Verbetering van de wet op natuurherstel om rekening te houden met de sociaal-economische gevolgen van dit voorstel.
- ✓ Verbetering van de bouwproductenverordening om de administratieve lasten voor bouwbedrijven te beperken.
- ✓ Herziening van de richtlijn betalingsachterstanden om te zorgen voor meer uniformiteit tussen de lidstaten, duidelijke betalingstermijnen vast te stellen en dezelfde betalingstermijnen in te voeren voor B2B en B2PA.
- ✓ Inwerkingtreding van de verordening buitenlandse subsidies om Europese bedrijven beter te beschermen tegen oneerlijke praktijken van bepaalde derde landen.

Meer
info

Vlaamse realisaties 2023

✓ **Bouwshiftakkoord**

Embuild Vlaanderen is tevreden dat het Vlaams parlement eind mei 2023 het licht op groen heeft gezet voor de realisatie van de bouwshift. Het decretaal kader biedt de nodige rechtszekerheid. Anderzijds is de sector ongerust over de initiatieven op andere beleidsniveaus. Zo worden er 'provinciale beleidsplannen ruimte' gelanceerd die bol staan van de beperkingen op woongebieden en die onnodig snel de bouw mogelijkheden afremmen. Tegelijkertijd zien we heel wat lokale belemmeringen en bouwpauses die verkerning in de weg staan.

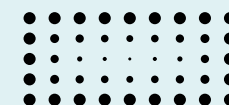
Daarom roepen wij op om met meer stadsvernieuwingsfondsen en PPS-formules een actieve bouwshift te lanceren als positief tegengewicht voor de huidige, verlamende aanpak.

Meer
info

✓ **Nieuw visierapport**

Dit jaar heeft Embuild Vlaanderen een volledig digitaal en online visierapport gelanceerd: 'Kies voor de toekomst. Bouwen aan een future-proof Vlaanderen.' De rode draad? De beleidsvoorstellen richting de verkiezingen in 2024. Dat gaat van betaalbaar wonen, energie, efficiëntere overheid, klimaat en infrastructuur tot circulair bouwen, bouwvacatures, innovatie en erfgoedzorg.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



Vlaamse realisaties 2023



✓ Natuurherstelwet in Europees en Vlaams Parlement

Eind mei 2023 werden er in het Europees Parlement een aantal experts verzameld over de Europese Natuurherstelverordening die momenteel op tafel ligt. Ook Embuild Vlaanderen heeft er de bekommernissen van de bouwsector uiteengezet. Met als centrale punt de rechtsonzekerheid die de verordening teweegbrengt op het vlak van vergunningen voor bouwprojecten. Daarnaast heeft Embuild Vlaanderen eind juni zijn standpunt geduid tijdens een hoorzitting in het Vlaams Parlement.

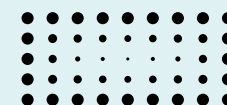
Meer
info

✓ Groenblauwpeil 2.0

Voortaan kunnen niet alleen particulieren en huishoudens het groenblauwpeil van hun percelen en tuinen berekenen. Ook overheden en professionals, zoals bouwbedrijven, kunnen nu voor hun projecten op grotere private terreinen of op het publieke domein het groenblauwpeil nagaan.

Meteen krijgen zij de nodige aanbevelingen om gebouwen, parkeerplaatsen, infrastructuur, en de bijbehorende ruimte klimaatbestendig te maken. Sinds de lancering in 2021 hebben meer dan 62.000 Vlamingen www.groenblauwpeil.be geraadpleegd. Van bijna 30.000 woningen en tuinen werd het groenblauwpeil berekend.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Vlaamse realisaties 2023

✓ Studie over betaalbaarheid van wonen

Op vraag van Embuild Vlaanderen heeft prof. dr. Johan Albrecht van de UGent een studie gemaakt over de betaalbaarheid van wonen. Hoewel ons land in Europees verband niet aan de staart bengelt en er globaal minder huishoudens ernstige moeilijkheden ondervinden om hun woonlasten af te lossen, verkleint momenteel de groep die kan bouwen, een bestaande woning kan verwerven of huren. Zo ondervindt nu ook een deel van de middenklasse problemen. Voorts hebben jongeren met minder jobzekerheid en/of die niet kunnen rekenen op familiekapitaal het steeds moeilijker op de vastgoedmarkt.

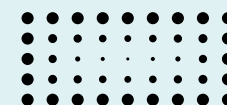


Meer
info

✓ Nieuwe studie over de kostprijs van verdichtingsprojecten

Voor het eerst heeft de Vlaamse overheid samen met de private sector een studie klaar over de hindernissen en de kostprijs van verdichtingsprojecten. Daaruit blijken de risico's en meerkosten van verdichtingsprojecten hoog op te lopen. Zo is elke m² bruto vloeroppervlakte bij een verdichtingsproject een stuk duurder dan bij een uitbreidingsproject zoals een nieuwbouwverkaveling. Om de gewenste verkerning op de rails te zetten, formuleren de onderzoekers een resem aanbevelingen voor zowel de overheden als de ontwikkelaars.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Vlaamse realisaties 2023

✓ Green Deal leverde 160 circulaire bouwprojecten op

Bijna vier jaar geleden ging de Green Deal Circulair Bouwen van start. De Green Deal is een overeenkomst tussen (privé-)partners en de Vlaamse overheid waarbij elke deelnemer zich engageerde om een circulaire bouwpraktijk uit te proberen, om circulaire producten uit te testen of om anderen te ondersteunen en hun experimenten te faciliteren en waarbij het uitbouwen van een netwerk en leren van elkaar centraal staan. Op 16 februari 2023 werd tijdens een slotevent teruggeblikt op de resultaten.

[Lees het eindrapport](#). In 4 jaar tijd engageerden 360 organisaties zich om samen 160 projecten op te starten die het circulair bouwen en verbouwen in Vlaanderen moeten stimuleren.

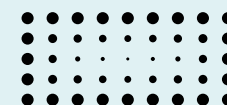
Meer
info

✓ Nieuwe tool 'Circulair Gebouwd'

Embuild Vlaanderen en Buildwise hebben de nieuwe tool 'Circulair Gebouwd' voorgesteld. Met dat nieuwe digitale instrument kunnen bouwpartners met concrete circulaire ambities hun project op maat realiseren.

De tool biedt een antwoord aan iedereen die aan een circulair bouwproject begint, diept circulaire ambities in detail uit en vult daarom de duurzaamheidstool van de Vlaamse overheid, 'GRO' genaamd, goed aan.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



Vlaamse realisaties 2023

✓ 14e energiecongres: nog 27 Energiecongressen te gaan om Vlaanderen klimaatrobuust te maken?

Het 14^e Energiecongres, dat plaatsvond op 30 mei 2023, heeft ons een stap dichterbij een klimaatrobuust Vlaanderen gebracht. Deze editie kwam tot stand in samenwerking met Flux50 en Techlink, dankzij de ondersteuning van Buildwise.

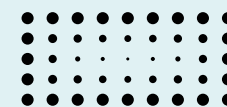
De rode draad van de dag was klimaatfit dankzij bouwinnovatie. Centraal stond de energietransitie met de nood aan een renovatiegolf, energiedelen, het belang van een geïntegreerde aanpak, doordachte regelgeving en voldoende vakmensen.

Meer
info

✓ Nieuwe blog 'Bouw het klimaat'

Begin 2023 heeft Embuild Vlaanderen de blog 'Bouw het klimaat' gelanceerd. Centraal staat de grote bijdrage van de bouwsector tot het behalen van de klimaatdoelstellingen. Embuild Vlaanderen werkt een groot deel van de tijd op projecten rond innovatie en duurzaamheid. En die delen ze graag met de buitenwereld. Duurzaamheid, circulariteit, innovatie en een carrière in de bouw staan daarbij centraal.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Vlaamse realisaties 2023

✓ Eerste Vlaamse betonakkoord

Het eerste Vlaamse Betonakkoord werd gelanceerd door de initiatiefnemers Groen Beton Vert, Buildwise, Vereniging van sloop-, ontmantelings- en recyclagebedrijven, Fedbeton en Embuild Vlaanderen. Intussen hebben al tachtig bouwbedrijven en partners het betonakkoord ondertekend. Deze ambitietekst is een mijlpaal voor alle stakeholders in de betonketen om samen werk te maken van meer groen beton.

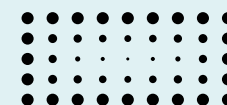
Het gaat om een cruciale stap om met circulaire principes de CO₂-uitstoot te helpen verminderen en het materialengebruik in de sector te reduceren. Ontdek en [onderschrijf](#) ook met jouw bedrijf het Betonakkoord.

Meer
info

✓ Samenwerken met universiteiten om meer jongeren aan te trekken

Embuild Vlaanderen en de Vlaamse universiteiten hebben de handen in elkaar geslagen om meer studenten te laten kiezen voor ingenieur bouwkunde. De bouw is een sector in volle beweging en steeds meer hoogtechnologisch met uitdagende jobs en uiteenlopende carrièremogelijkheden waarover we jongeren willen informeren.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Vlaamse realisaties 2023

✓ Lijst met knelpuntberoepen voor migratie

Sinds 1 september geldt een nieuwe lijst met middengeschoolde knelpuntberoepen voor migratie van Niet-EU-arbeidskrachten. Hoewel de nieuwe lijst zes extra bouwberoepen telt, heeft Embuild Vlaanderen erop gewezen dat op de VDAB-knelpuntenlijst het aantal bouwknelpuntberoepen op één jaar tijd steeg van 46 naar 66 met drie bouwberoepen in de top 10. Bovendien wijst Embuild Vlaanderen op het feit dat de Waalse lijst een 75-tal beroepen telt, tegenover 29 in Vlaanderen.

✓ #WERFze

In 2023 werd deze sociale mediacampagne voortgezet en versterkt. Met als speerpunten Facebook, Instagram en TikTok om gericht jongeren, ouders en leerkrachten efficiënt te bereiken. De focus ligt op enthousiaste bouwprofessionals en op innovatieve technieken in de bouw. Sindsdien bereiken we maandelijks gemiddeld meer dan 60.000 jongeren, ouders en leerkrachten in het domein bouw, techniek, energie en klimaat. Daarnaast werd in het voorjaar een maand lang ingezet op een TikTok-campagne met meer dan een miljoen views als resultaat.

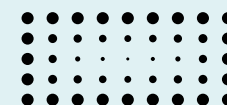
Waalse realisaties 2023

✓ Bedrijfsbeheer

Ondersteuning van bedrijven: in 2023 werkte Embuild Wallonie actief samen met belangrijke spelers, zoals Wallonie Entreprendre, om de ondersteuning van bedrijven te versterken.

✓ Economische topics

- Het Waalse Herstelplan (PRW) (7,64 miljard euro tussen nu en 2024) omvat 6 prioriteiten, waaronder één gewijd aan de wederopbouw en veerkracht van de gebieden die getroffen zijn door overstromingen. Alle prioritaire projecten zijn eind 2023 aan de gang.
- Toegankelijke huisvesting: Embuild Wallonie dringt er bij de Waalse regering op aan om onder meer een tijdelijk moratorium in te stellen op alle nieuwe regelgeving die een bijkomend prijseffect heeft op de bouwsector. Om zijn boodschap over te brengen, heeft Embuild Wallonie de belangrijkste spelers in de vastgoedsector (Federia, FedNot, BVS, UWA) samengebracht en gemobiliseerd om de sensibilisering van de overheden voort te zetten op basis van een gezamenlijk memorandum.



Embuild

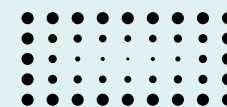
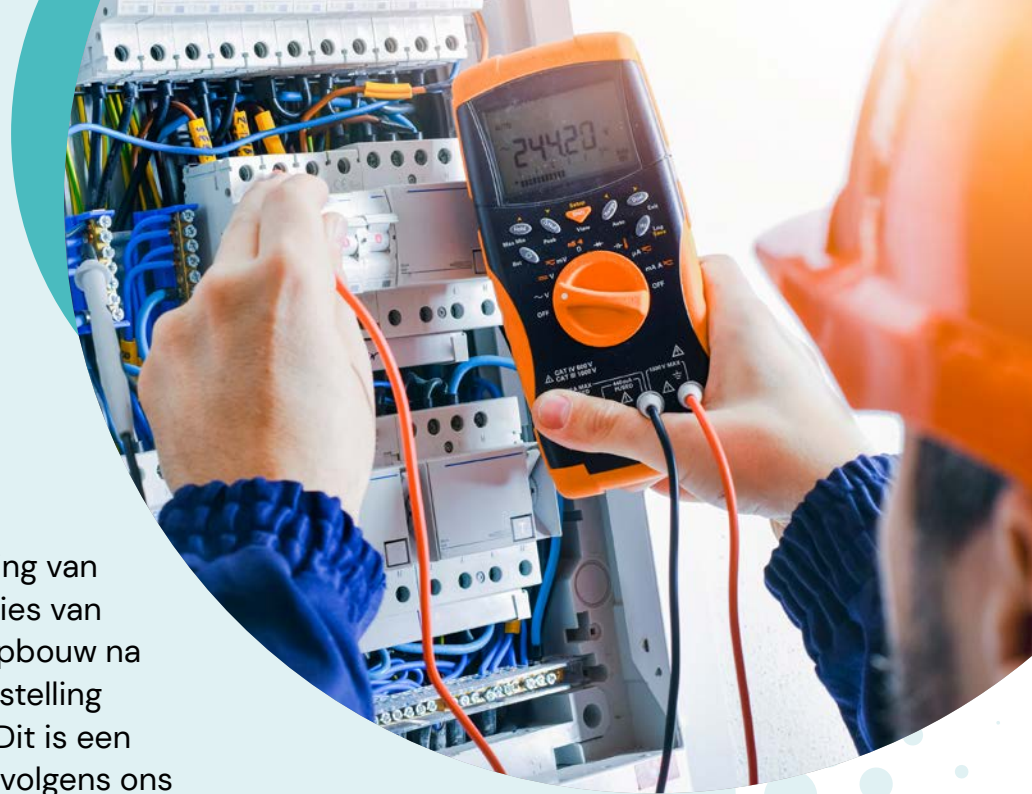
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Waalse realisaties 2023

✓ Fiscaliteit en financiering

- Vastgoedfiscaliteit: gezien de omvang van het tekort aan investeringen in woningen, pleit Embuild Wallonie voor de invoering van nieuwe fiscale faciliteiten om verbeteringen in de energieprestaties van het woningbestand (energetische renovatie, nieuwbouw en heropbouw na sloop) te ondersteunen. In 2023 heeft de Waalse regering de vrijstelling van registratierechten verdubbeld (tot € 40.000) voor starters. Dit is een nuttig gegeven voor de toegang tot eigendomsverwerving, maar volgens ons nog steeds onvoldoende om verbeteringen in de energieprestaties van het woningbestand te ondersteunen.
- Financiering energetische renovatie: Embuild Wallonie onderzoekt (via het project Reno+) nieuwe manieren om renovatie te financieren. We hebben actief meegewerkt aan het opzetten van proefprojecten om nieuwe benaderingen voor de financiering van werken te testen (bijv. de financiering van massificatieprojecten per straat of per wijk).

Meer
info



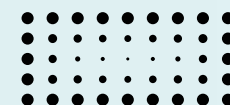
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Waalse realisaties 2023

✓ Leefmilieu – Lobbywerk

- Herziening van het regelgevingskader voor het beheer van afval, materialen en hulpbronnen: goedkeuring van het Afvalstoffendecreet in maart 2023 + monitoring van het AGW-ontwerp Afvalhiërarchie.
- Herziening regelgevingskader voor omgevingsvergunningen.
- Goedkeuring van een vereenvoudigde procedure voor omgevingsvergunningen ten behoeve van de exploitatie van open ondiepe geothermische systemen.
- Volledige herziening van de afvalclausules in het Waalse standaardbestek voor gebouwen.
- Discussie en overleg met het gewest en de betrokken entiteiten over de verplichtingen met betrekking tot het DNSH-principe (in de context van door de EU gefinancierde projecten) en de afstemming op de taxonomie.



Embuild

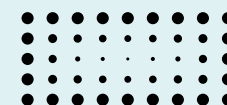
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Waalse realisaties 2023

✓ Leefmilieu – Projecten

- Voortzetting van de strategie "Circular Wallonia" door de Waalse regering met de bouwsector als prioritaire waardeketen:
 - FEDER-project: referenten voor koolstofarme/circulaire economie (ondersteuning + bedrijfscheque voor circulaire economie en EasyGreen-lening).
 - Oproepen tot het indienen van projecten die de uitvoering van initiatieven op het gebied van afvalpreventie, -sortering en -beheer bevorderen (projectoproepen rond het beheer van afvalbronnen + Go Circular + circulaire bouwplaatsen, diensten en producten).
 - Het opzetten van een netwerk van facilitatoren voor duurzaam en circulair bouwen/renoveren.
- Afronding van het Interreg-project FCRBE, met de levering van een aantal deliverables voor bedrijven die hergebruik of circulaire praktijken in hun opdrachten willen integreren.
- Prospectie en aanvraagfasen voor nieuwe Interreg-projecten met betrekking tot de duurzaamheid en circulariteit van materialen.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Waalse realisaties 2023

✓ Energie

- Ondersteuning van bedrijven op het gebied van energiestatistiek van gebouwen, samenwerking tussen makers van energieaudits en aannemers, juridische aansprakelijkheid bij EPB en hernieuwbare energie.
- Ondersteuning en informatie over de nieuwe energie- en huisvestingspremies. Monitoren van de ontwikkeling en goedkeuring van een wettelijk kader voor "energiegemeenschappen".
- Voortzetting Reno+ project gericht op het versnellen van de renovatie van privéwoningen. Opvolging overheidsopdrachten. Monitoring van de stedenbouwkundige component.
- Steun voor de ontwikkeling van lokale platformen voor energierenovatie.
- Deelname aan de werkzaamheden van de Alliantie Klimaat-Werkgelegenheid-Renovatie.
- Opvolging van de goedkeuring en uitvoering van EPB-systeemeisen.
- Raadpleging en deelname aan de voorbereiding van het Lucht-, Klimaat- en Energieplan.
- Deelname aan de raadpleging van de sector over het uitschakelen van fossiele brandstoffen.
- Aanpasbaar bouwen: voortzetting werkzaamheden binnen het consortium.

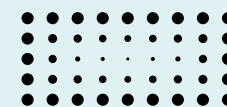
Meer
info

Waalse realisaties 2023

✓ Technologie en Digitaal

- Voortzetting van het demonstratieproject 'Op weg naar Bouw 4.0 – Build4Wal' om bouwbedrijven en opleidings- en onderwijsverstrekkers te ondersteunen bij het testen en bevorderen van de integratie van technologieën in hun activiteiten.
- Voortzetting en laatste jaar van het Dig'easy-project, gericht op het ondersteunen van bouwfabrikanten bij hun productieprocessen, met een focus op de waardeketen, digitalisering en milieuvriendelijkheid. Het project heeft het ontstaan van een lerend netwerk van bedrijven mogelijk gemaakt, er wordt een online tool ontwikkeld en er worden webinars aangeboden, maar ook diagnoses gesteld over digitale volwassenheid en toeleveringsketens.
- In het kader van het EDIH CONNECT-project helpt Embuild Wallonie bedrijven actief door middel van gepersonaliseerde digitale ondersteuning, met ook een focus op financiële steun voor digitalisering, maar ook op opleiding en technologieën die van toepassing zijn op de beroepen in de sector.
- Embuild Wallonie tekent nog steeds mee de strategie uit voor het Waalse standaardbestek voor gebouwen (CCTB) om nieuwe technische clausules erin te integreren: update begin 2024.
- Start van het programma "Construction du Futur".
- Embuild Wallonie, een partner in het consortium "Industrie du Futur" dat wordt gecoördineerd door het Agence du Numérique (AdN – digitalwallonia), zet zijn werk voort bij bedrijven in de sector van de bouwfabrikanten.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

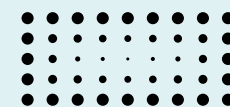


Waalse realisaties 2023

✓ Begeleiding, doorstroming en Onderwijs-Opleiding-Werkgelegenheid

- Synergieën met de Waalse arbeidsbemiddelaar Forem, via een Plan met prioritaire acties in het kader van het Strategisch Comité dat de bestuursorganen van Forem samenbrengt, maar ook de territoriale directies en de sociale partners in de bouwsector, leden van BoP@Wallonie.
- Synergieën met IFAPME om alternerende opleidingen te stimuleren, met name door de vergoeding voor lerenden met 100 euro te verhogen.
- Jaarlijkse studie (Embuild Wallonie – Constructiv) om de arbeidsbehoeften van de sector in kaart te brengen en de knelpuntberoepen te bepalen.
- Actieplan in samenwerking met de Waalse regering om specifieke premies en steun toe te kennen aan mensen die een opleiding volgen voor een beroep in de bouwsector.
- Organiseren van de sectorale campagne "Je construis mon avenir" om het imago van beroepen in de sector te verbeteren, in samenwerking met de Waalse regering.
- "Builder Games"-evenement om de bouwberoepen bij jongeren te promoten. Dit jaar nam het evenement de vorm aan van een grote teambuildingactiviteit voor de leerlingen uit het bouwonderwijs.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

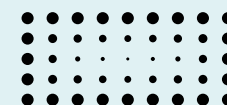
Brusselse realisaties 2023

✓ Lucht-, Klimaat- en Energieplan (LEKP)

Dit strategisch plan is de gewestelijke routekaart voor actie op het vlak van klimaatverandering, en meer specifiek voor de doelstelling van het Brussels Gewest om tegen 2050 koolstofneutraal te zijn. De bouwsector is vooral bezorgd over de invoering van de verplichte certificering van gebouwen (2031) en energierenovatieverplichtingen, namelijk geen energiezeven met label F en G meer in 2033 en geen gebouwen met energieklassie D en E meer in 2045. Embuild.Brussels heeft uitstel gekregen voor het einde van de installatie van gasverwarming in ingrijpend gerenoveerde eenheden tot 2030.

✓ Hervorming Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

Embuild.Brussels heeft de Brusselse regering opgeroepen om de huidige rechtsonzekerheid niet te verergeren en de tijd die nodig is om vergunningsaanvragen te onderzoeken niet te verlengen door de vergunningsverlenende instanties een eenvoudig en duidelijk kader te bieden door minimale en ondubbelzinnige regels te definiëren die, als ze worden nageleefd, niet langer een interpretatie door die instanties vereisen.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

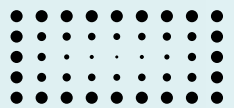
Brusselse realisaties 2023

✓ Renolution

[Renolution.brussels](#) is de strategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om een revolutie teweeg te brengen in de renovatie van gebouwen in Brussel. Het doel? Beter, sneller en in veel meer gebouwen renoveren om het gemiddelde energieverbruik in woningen door 3 te delen en energieneutraliteit in de tertiaire sector te bereiken tegen 2050.

Het doel van Embuild.Brussels is om tegen 2030 800 Brusselse bedrijven te ondersteunen die betrokken zijn bij duurzame en circulaire renovatie. Het 'Embuild.Brussels Duurzaam Bouwen-team' is betrokken bij werkzaamheden op het gebied van de kwaliteit van de werken, de circulariteit van renovatiewerken, de materiaalbehoeften en de logistiek, maar ook qua financiering van renovatiewerken, premies en de hervorming van de vastgoedfiscaliteit om energierenovatiewerken aan te moedigen.

Er wordt ook bijzondere aandacht besteed aan de behoefte aan arbeidskrachten en de nood aan opleidingen voor werknemers via [Construcity.brussels](#), dat de workshop "Werkgelegenheid – Opleiding" organiseert. Ter herinnering: voor de renovatie van de gebouwen in Brussel zijn bijna 8.000 directe en indirecte, gevarieerde en lokale banen nodig.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

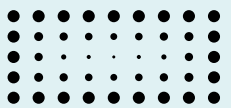
Brusselse realisaties 2023

✓ BuildCircular.Brussels permanent maken

Het programma [BuildCircular.Brussels](#), dat in 2020 werd gelanceerd met als doel bouwbedrijven die in Brussel actief zijn op te leiden en gratis te ondersteunen om steeds circulaireder te worden, heeft de doelstellingen bereikt die het gewest voor 2022 had vooropgesteld. In 2023 hadden meer dan 80 bedrijven gebruik gemaakt van de diensten van het programma, dat dit jaar ook tot doel had feedback uit de praktijk aan te moedigen en de totstandkoming van synergieën te vergemakkelijken.

✓ Platform Hergebruik

Het [Platform van de Actoren voor het Hergebruik van Bouwelementen](#) in Brussel is een netwerk van professionals die interesse hebben voor of actief zijn in het hergebruik van bouwelementen in Brussel. Om nog meer zichtbaarheid en legitimiteit te geven aan hergebruikpraktijken, brengt het nu meer dan 1.700 mensen samen. Het Platform Hergebruik werkt samen met de hele waardeketen aan projecten, zoals het opstellen van specifieke hergebruikgidsen voor 6 bouwberoepen (Europees FCRBE-project), het verzamelen van feedback uit de praktijk, specifieke ondersteuning voor bedrijven en nog veel meer.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Brusselse realisaties 2023

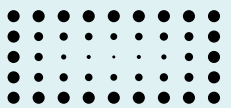
✓ Opleiding en werkgelegenheid

Embuild.Brussels heeft zijn werkzaamheden gericht op drie hoofdgebieden:

- het verbeteren van opleidingen om te voldoen aan de werkelijke behoeften van bedrijven.
- mensen op weg naar werk beter ondersteunen.
- de transversale vaardigheden (taal, digitaal, enz.) in de opleidingen versterken.

Daarnaast is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gestart met een operationele hervorming van het altemnerend opleidingsprogramma. Ons doel op dit vlak is om de sectorale aanpak te versterken en steeds meer banden te creëren tussen mensen in opleiding en de bedrijfswereld.

Embuild.Brussels heeft duale opleidingen altijd gepromoot als een uitmuntend traject en werkt aan de verdere consolidatie van zijn samenwerking met de SFPME en het efp, het centrum voor altemnerende opleidingen in Brussel.



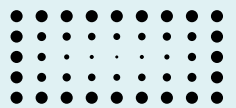
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Brusselse realisaties 2023

✓ Begeleiding, doorstroming en Onderwijs-Opleiding-Werkgelegenheid

- Synergieën met efp om stagiairs in bouwopleidingen te ondersteunen en hun doorstroming naar duurzame werkgelegenheid in onze sector te garanderen.
- Alternierend leren promoten bij bouwbedrijven met behulp van een reeks communicatiemiddelen: aperitiefmomenten rond alternierend leren, geven van presentaties hierover in bedrijven enz.
- Persoonlijke gesprekken en wervingsondersteuning voor bouwbedrijven en informatie over steun en premies bij aanwerving.
- Begeleiding voor werkzoekenden, studenten en werknemers bij hun zoektocht naar een beroepsopleiding, stage of baan: speeddaten in de bouw, individuele gesprekken.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Brusselse realisaties 2023

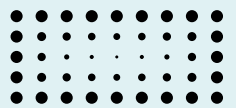
✓ Construcity.brussels is de Pool Opleiding Werk van de Brusselse bouw

Hét aanspreekpunt bij uitstek voor informatie, oriëntatie en duurzame werkgelegenheid in de bouwsector. Doel is om zoveel mogelijk duurzame banen te scheppen in onze sector.

Belangrijkste acties van 2023

- Construcity Bike Show: aanwezigheid op 28 evenementen in Brussel met 8 educatieve karren getrokken door elektrische fietsen om meer dan 1.200 mensen te informeren over de diversiteit van beroepen in onze sector.
- De Week van Duurzaam Bouwen 2023: ontdekking van de bouwberoepen via praktische activiteiten voor alle leerlingen van het 5e en 6e leerjaar in Brusselse scholen.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



Brusselse realisaties 2023



✓ Hacking Digital Renovation – Hackathon

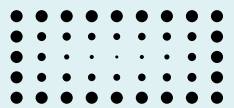
Deze 3e editie ging over de uitdagingen van energetische renovatie van gebouwen en de kansen die nieuwe technologieën bieden. 30 deelnemers transformeerden 4 ideeën tot een innovatieproject in een periode van bijna 48 uur, begeleid door een team van multidisciplinaire coaches. Het "Top-up"-project werd door een panel van experts geselecteerd vanwege het sterke ontwikkelingspotentieel. In dit project werd gefocust op de renovatie en optopping van gebouwen met een gedigitaliseerd proces om potentiële mogelijkheden, investeringen (door derden) en beheer van renovatieprojecten te bepalen.

✓ Summer University

De bouwlogistiek is goed voor 26,40% van het totale goederenvervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met 45.500 euro externe kosten per werkdag. De Summer University speelde een essentiële rol bij het informeren van bouwbedrijven over de oplossingen en acties die worden ingezet om de logistieke sector te verbeteren, maar ook bij het sensibiliseren van de deelnemers over de alternatieven en tools die aanzienlijke verbeteringen mogelijk maken.

✓ C-Tech

Brusselse bedrijven kunnen gratis, persoonlijke begeleiding krijgen bij hun innovatie-inspanningen.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Brusselse realisaties 2023

✓ Embuild Academy Brussels Vlaams-Brabant:
de opleidingsverstrekker van Embuild.Brussels.

Succesvolle onderwerpen in 2023:

Verplichte
basisveilig-
heidsopleiding

Mentoropleiding

Code 95

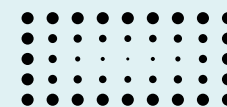
Veilig werken
op hoogte

Asbest:
asbest-
verwijdering
Eenvoudige
Handelingen

Cijfers:

5.200
deelnemers

460
opleidingssessies



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie Events

- ✓ [BouwForum](#), het kennisplatform én netwerkevent van Embuild, opende in maart 2023 de verkiezingsdebatten met een focus op de 4 algemene doelstellingen van Embuild:

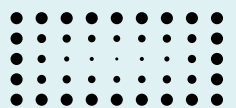
- Duurzaam en betaalbaar wonen
- Aantrekkelijke bouwjobs
- Meer overheidsinvesteringen
- Digitalisering en standaardisering in de bouw

Keynote door Pierre Wunsch, gouverneur van de Nationale Bank

700 aanwezigen



1/4



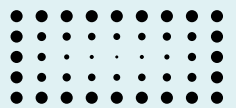
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie Events

✓ Open Wervendag 2023:

- 96 fysieke werven en 7 virtuele werven
- 60.000 fysieke bezoekers
- 190.000 virtuele bezoekers
- 3,5 miljoen videoviews



Embuild

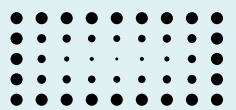
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie Events

3/4

✓ Onze 4 vakbeurzen in oktober 2023 trokken maar liefst 13.000 bezoekers aan, een nieuw record!

- [Install Day](#) (5.000)
- [Dag van de Afwerking](#) (3.000)
- [Belgian Roof Day](#) (4.200)
- [Digital Construction](#) (600)



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie Events

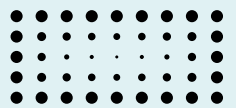
✓ Op zoek naar jongeren, onder meer via de zomerfestivals

- Tweede jaar van de imagocampagne '[De Bouw Kijkt Verder](#)' met Constructiv, met onder meer

Minecraft challenge
De weken van de bouw
Livestreams op TikTok
Influencers

...

- Voor het eerst aanwezig op de zomerfestivals: duizenden jongeren bezochten onze infostand, deden er mee aan acties en demo's en konden originele bandshirts winnen op Couleur Café, Les Ardentes en Suikerrock.

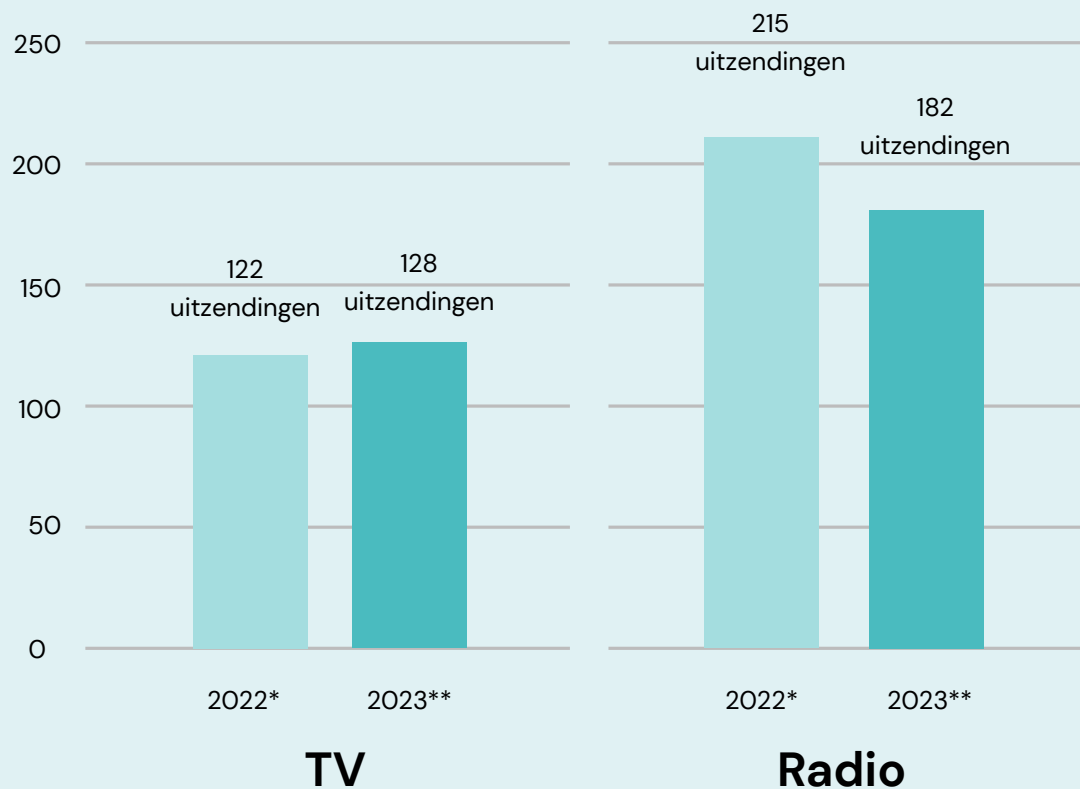


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

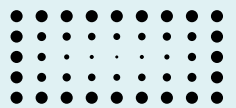
Communicatie

Media – tv en radio



** 1/1/2023-15/11/2023

* 1/1/2022-15/11/2022

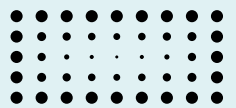
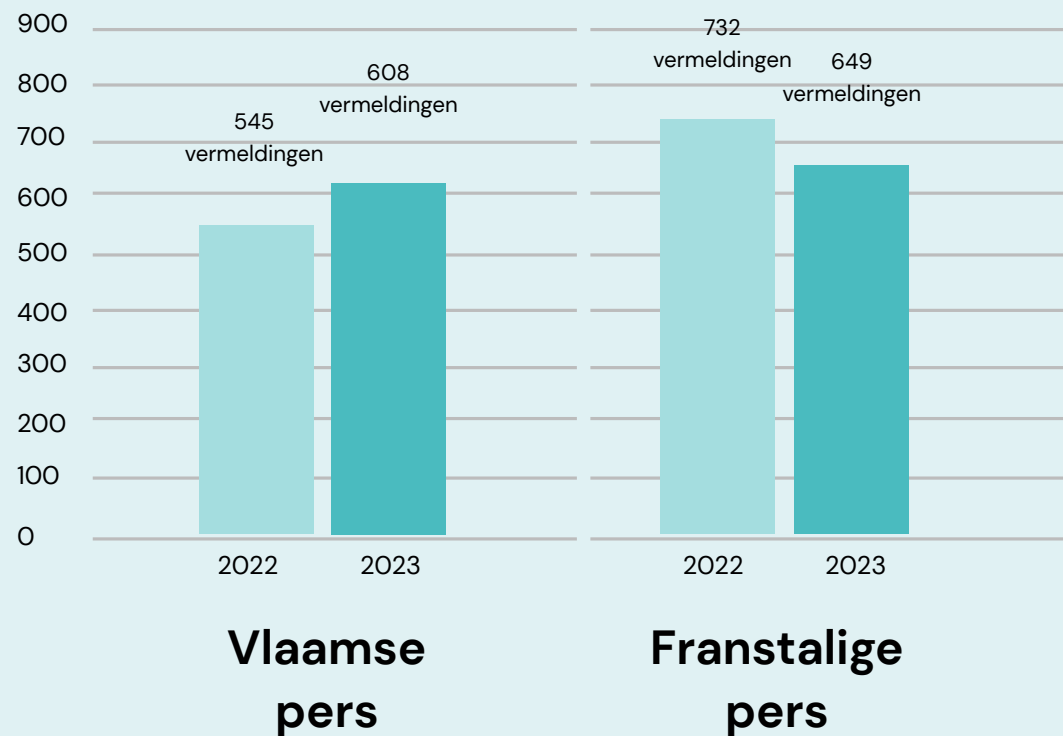


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie

Blijvende grote zichtbaarheid in kranten, magazines en op nieuwssites



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie

Social Media nationaal en Flash

Aantal volgers

✓ Embuild

LinkedIn: 27.280 volgers (+9%)
Facebook: 6.519 volgers (+3,5%)
X (vroeger Twitter): 5.025 volgers (+26%)
YouTube: 425 abonnees (+12%)

✓ zotvande bouw (ex-Open Wervendag)

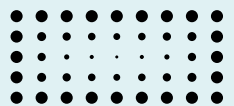
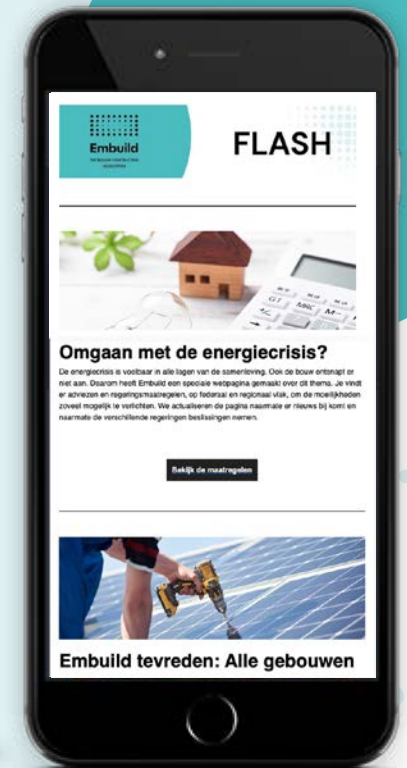
Facebook: 8.100 volgers (+27%)
Instagram: 1.200 volgers (+71%)
TikTok: 400 volgers (nieuw dit jaar)

✓ Build Your Home

Facebook: 2.300 volgers
(-4%)

✓ Flash (dagelijkse newsletter)

18.500 ontvangers
Open rate: 35,5%



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communicatie

Social Media regionaal

Facebook

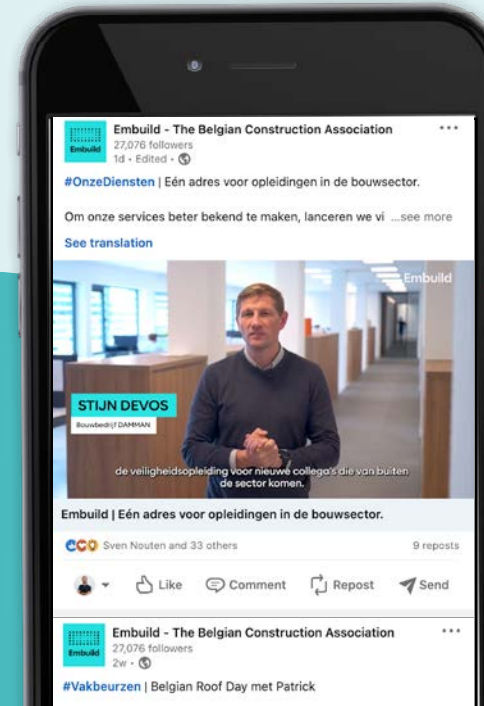
Embuild Vlaanderen: 761 volgers (+6%)
Embuild.Brussels: 192 volgers (+106%)
Embuild Wallonie: 1.759 volgers (=)

LinkedIn

Embuild Vlaanderen: 16.850 volgers (+12%)
Embuild.Brussels: 4.878 volgers (+13%)
Embuild Wallonie: 3.975 volgers (+52%)

(vroeger Twitter)

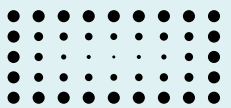
Embuild Vlaanderen: 3.278 volgers (+1%)
Embuild Wallonie: 939 volgers (=)



Verkiezingen 2024

Europese prioriteiten

- 1 **Klimaatuitdagingen: duurzaamheidscriteria taxonomie afstemmen op de technische en economische realiteit van de sector.**
- 2 **Gezonde concurrentie: nood aan Europese kruispuntbank sociale zekerheid en Europese kruispuntbank ondernemingen.**
- 3 **Overheidsinvesteringen in infrastructuur en woningen om klimaatdoelstellingen te halen.**



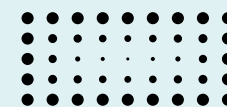
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Verkiezingen 2024

Federale prioriteiten

- 1 De federale overheidsinvesteringen verhogen naar € 4,9 miljard in 2029 en € 6,1 miljard in 2034.
- 2 Btw behouden op 6% voor renovaties en herinvoeren voor alle sloop- en heropbouwprojecten.
- 3 Effectieve controle op maatregelen ter bestrijding van sociale fraude.
- 4 Vermindering van de lasten op arbeid met € 2,7 per uur.
- 5 Een beter evenwicht tussen kwaliteit en prijs bij de gunning van overheidsopdrachten.



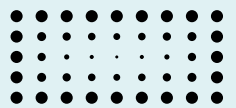
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Verkiezingen 2024

Vlaamse prioriteiten

- 1 Meer overheidsinvesteringen
- 2 Vlottere vergunningsprocedures
- 3 Betaalbaar wonen
- 4 Duurzame, fossielvrije gebouwen
- 5 Voldoende bouwpersoneel



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Verkiezingen 2024

Waalse prioriteiten

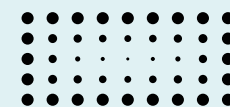
- 1 Versterking van de overheidsinvesteringen
- 2 Betaalbare woningen
- 3 Voldoende bouwpersoneel
- 4 Versnelling van de energierenovatie van gebouwen
- 5 Versnelling en vereenvoudiging van het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen



Verkiezingen 2024

Brusselse prioriteiten

- 1 **Energietransitie en circulaire transitie in de bouwsector.**
- 2 **Vereenvoudigd administratief beheer bij bouwerven.**
- 3 **De zichtbaarheid van de bouwrichtingen versterken en een duurzame instroom van arbeidskrachten in de sector bevorderen.**
- 4 **De betaalbaarheid van woningen garanderen, een maatschappelijke uitdaging voor de duurzame en circulaire renovatie van de Brusselse gebouwen en infrastructuur.**
- 5 **Smart buildings en smart cities: troeven ten dienste van de stad, haar ondernemingen en haar burgers.**



Embuild

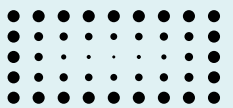
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Verkiezingen – Groot voorzittersdebat tijdens BouwForum 2024

Op vrijdag 23 februari houdt Embuild zijn jaarlijks BouwForum. Dit jaar volledig in het teken van de verkiezingen en met een partijvoorzittersdebat.

Alle info over de verkiezingen zal terug te vinden zijn op de verkiezingswebsite www.samenbeterbouwen.be van Embuild.

Meer
info



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



**PROGRESS.
TOGETHER.**



www.embuild.be



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION