

# Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

RAPPORT ANNUEL  
2023



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

## Table des matières

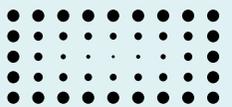
<u>Embuild</u> .....	3
<u>Embuild Wallonie</u> .....	12
<u>Embuild.Brussels</u> .....	19
<u>Embuild Vlaanderen</u> .....	27
<u>Communication et événements</u> .....	34
<u>Élections 2024</u> .....	42

Dans ce rapport annuel, vous trouverez quelques-unes des principales réalisations et activités d'Embuild asbl, tant au niveau fédéral que régional.

# Une année difficile pour les nouvelles constructions et les rénovations

## ✓ Activité globale de la construction en Belgique en 2023 : -0,3 %

- Construction résidentielle : moins 5 à 8 %
- Rénovation de logements : +2,4 %
- Construction non résidentielle : -3,3 %
- Rénovation non résidentielle : +1,6 %
- Infrastructures : +4,7 %



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# 1 an d'Embuild

- ✓ **Embuild, c'est le nouveau nom de la Confédération Construction depuis le 1er septembre 2022.**
- ✓ **Campagne « 1 an d'Embuild » via des spots radio, des vidéos en ligne, les réseaux sociaux et les magazines.**
- ✓ **Concentration sur les réalisations et la prestation de services.**
- ✓ [Vidéo](#)
- ✓ [Le spot radio](#)



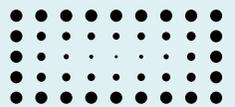
# Réalisations fédérales 2023

## Social

### ✓ Formation de base à la sécurité pour tout le monde sur le chantier

- Tous les nouveaux travailleurs, indépendants et détachés actifs sur les chantiers de construction doivent suivre une formation de base à la sécurité de huit heures depuis le 15 avril 2023.
- Obligatoire dans le mois qui suit le début de l'emploi.
- Mesure du plan d'Embuild sur la sécurité.
- Le nombre d'accidents de travail dans la construction est en forte baisse, mais l'engagement en faveur de la sécurité reste prioritaire.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations fédérales 2023

## Social

### ✓ Conclusion de l'accord sectoriel dans la CP 124 pour 2023-2024

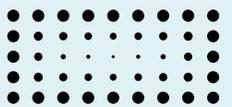
- Trajet de croissance pour le droit individuel à la formation, uniquement d'application aux entreprises à partir de 20 travailleurs (report de 5 jours de droit individuel à 2030 au lieu de 2024).
- La deuxième étape de la pension complémentaire à partir du 1er janvier 2025 (1,1 % -> 1,65 %) sera financée sans coûts pour les entreprises en 2025 et 2026 (en puisant dans les réserves de Constructiv).
- La prime de pouvoir d'achat est uniquement prévue pour les entreprises qui (en comparaison avec les années précédentes) ont obtenu un bénéfice important en 2022, pas de prime de base donc pour tous les ouvriers.

Plus  
d'infos

### ✓ Conclusion de l'accord sectoriel dans la CP 149.01 pour 2023-2024

- Prime de pouvoir d'achat uniquement pour les entreprises qui ont obtenu un bénéfice important en 2022 (pas de prime de base donc).
- Trajet de croissance pour le droit individuel à la formation : report des 5 jours de droit individuel à 2028 au lieu de 2024.
- Amélioration de la procédure de conciliation en cas de problèmes de fonctionnement de la délégation syndicale.
- Augmentation du crédit de prime pour les formations au profit des entreprises.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

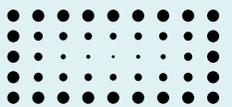
# Réalisations fédérales 2023

## Social

3/3

✓ **Conclusion du nouveau Plan pour une Concurrence loyale (PCL) pour le secteur de la construction, dont les principales nouveautés sont les suivantes**

- Nouvelle banque de données publique de l'ONSS permettant de vérifier de manière plus efficace si un employeur étranger est soumis à l'OPOC.
- Forcing sur l'ancrage légal pour le « Construbadge ».
- Extension des statistiques sur les accidents de travail avec des données sur les indépendants et les travailleurs détachés.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations fédérales 2023

## Juridique

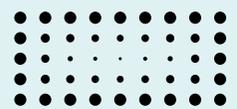
1/2



### ✓ Protection équilibrée dans la construction pour le consommateur

- Défense des intérêts et préoccupations des entrepreneurs en matière de protection des consommateurs en cas de casco et de rénovation, d'avances et d'insolvabilité de l'entrepreneur.
- Loi sur le recouvrement de dettes des consommateurs : garantir que les délais de paiement ne soient pas encadrées par la loi. Plus d'informations. Contrôles objectifs et représentatifs de la Loi Breyne + contrôles de la législation existante.
- Une liste avec les interdiction d'accès à la profession est consultable publiquement, mais cette interdiction devrait être prononcée plus rapidement.
- Il y a désormais une « liste noire » d'entrepreneurs malhonnêtes, JustBan. Elle permet aux consommateurs, aux fournisseurs et aux autres entrepreneurs de vérifier rapidement avec qui ils ont à faire.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations fédérales 2023

## Juridique

2/2

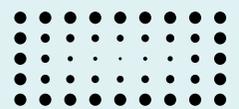
### ✓ Marchés publics

- Régime légal qui favorise les PME en termes d'assouplissements dans les cautionnements.
- Contribution concrète via la Commission des marchés publics et à la mise à jour de la Charte des PME en vue de promouvoir l'accès aux marchés publics.

### ✓ Marchés privés

- Un plan par étapes développé pour la réglementation de dénonciation est entré en vigueur le 1er décembre pour les entreprises avec 50 travailleurs à plein temps et plus.
- Adaptation des contrats-types sur le site web au nouveau droit des contrats.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

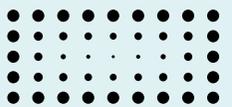
# Réalisations fédérales 2023

## Fiscalité



- ✓ Empêcher la taxation des revenus locatifs réels et empêcher l'augmentation du taux réduit de TVA de 6 % pour la rénovation et les démolitions-reconstructions à 9 %.
- ✓ Taux de TVA de 6 % sur les démolitions-reconstructions :
  - Extension de manière permanente pour les projets particuliers des 32 centres urbains à tout le territoire avec introduction de conditions sociales.
  - De larges mesures transitoires sur la suppression du taux réduit pour les projets de location et de vente, permettant au stock et aux projets inachevés d'être facturés à 6 % jusqu'à la fin 2024.
- ✓ Le taux de TVA à 6 % pour les pompes à chaleur est prolongé jusque fin 2024.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations européennes 2023

---

- ✓ Devoir d'exemplarité des bâtiments publics lors de la révision de la directive efficacité énergétique.
- ✓ Révision de la directive sur la performance énergétique des bâtiments afin de trouver un équilibre entre durabilité et accessibilité.
- ✓ Amélioration de la loi sur la restauration de la nature, afin de tenir compte des conséquences socio-économiques de cette proposition.
- ✓ Amélioration du règlement sur les produits de construction afin de limiter la charge administrative pour les entreprises de construction.
- ✓ Révision de la directive sur les retards de paiement, afin de permettre une meilleure uniformité entre les Etats membres, d'établir des délais de paiement clairs et d'instaurer les mêmes délais de paiement en B2B et en B2PA. Plus d'info.
- ✓ Mise en œuvre du règlement sur les subsides étrangers pour mieux protéger les entreprises européennes contre les pratiques déloyales de certains pays tiers.

Plus  
d'infos

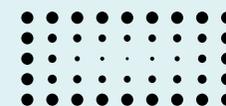
# Réalisations wallonnes 2023

## ✓ Gestion d'entreprise

Aides aux entreprises : en 2023, Embuild Wallonie a collaboré activement avec des acteurs de référence, comme Wallonie Entreprendre, afin de renforcer son accompagnement des entreprises.

## ✓ Matières économiques

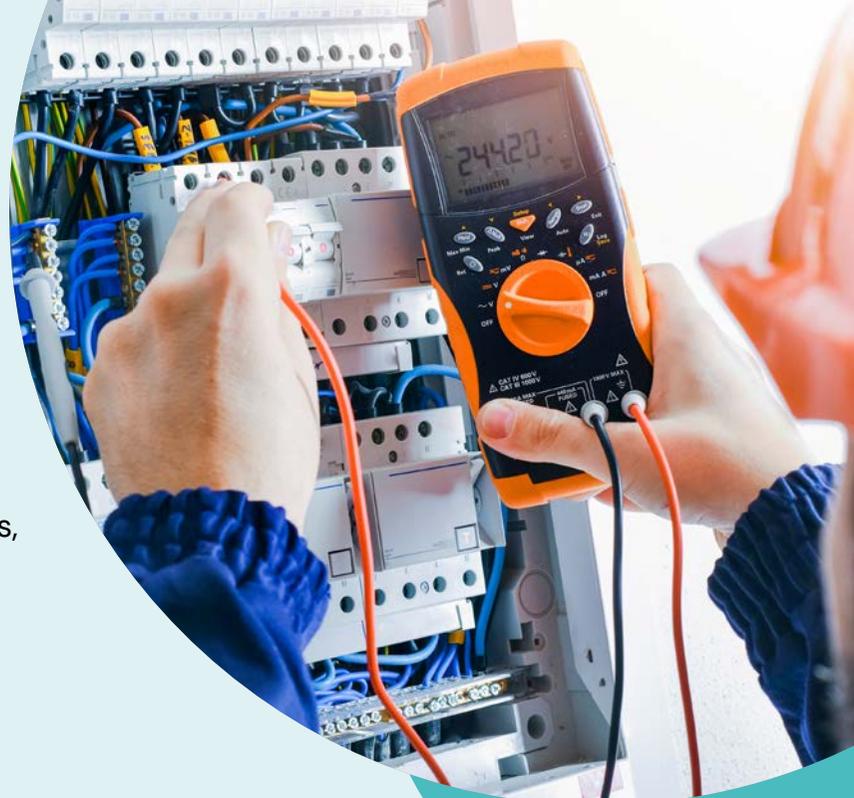
- Le Plan de Relance de la Wallonie (PRW) (7,64 milliards € d'ici 2024) comporte 6 axes, dont un axe dédié à la reconstruction et la résilience des territoires sinistrés par les inondations. Fin 2023, tous les projets prioritaires sont en cours.
- Accessibilité au logement : Embuild Wallonie insiste vivement, auprès du Gouvernement wallon, pour instaurer notamment un moratoire temporaire sur toute nouvelle réglementation ayant un « impact prix » supplémentaire sur la construction. Pour porter son message, Embuild Wallonie a réuni et mobilisé les principaux acteurs de l'immobilier (Federia, FedNot, UPSI, UWA) en vue de poursuivre la sensibilisation des pouvoirs publics sur la base d'un mémorandum commun.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

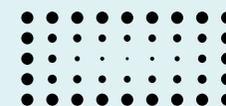
# Réalisations wallonnes 2023



## ✓ Fiscalité et financement

- Fiscalité immobilière : Vu l'ampleur du déficit d'investissements résidentiels, Embuild Wallonie plaide pour instaurer de nouveaux mécanismes fiscaux en vue de soutenir l'amélioration de la performance énergétique du parc de logements (rénovation énergétique, construction neuve et reconstruction suite à une démolition). En 2023, le Gouvernement wallon a doublé l'abattement sur les droits d'enregistrement (porté à 40.000 €) à destination des primo-acquéreurs. Il s'agit d'un élément utile en ce qui concerne l'accès à la propriété mais que nous jugeons encore insuffisant pour soutenir l'amélioration énergétique du parc de logements.
- Financement de la rénovation énergétique : Embuild Wallonie (au travers du projet Reno+) explore de nouvelles pistes de financement de la rénovation. Embuild Wallonie a travaillé activement sur la mise en place de projets pilotes afin de tester de nouvelles approches de financement des travaux (ex : financement de trains de rénovations).

Plus  
d'infos



**Embuild**

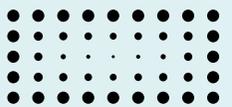
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations wallonnes 2023

---

## ✓ Environnement – Lobby

- Révision du cadre réglementaire relatif à la gestion des déchets, matériaux et ressources : adoption du Décret Déchets en mars 2023 + suivi du projet d'AGW Hiérarchie des déchets.
- Révision du cadre réglementaire relatif au Permis d'environnement.
- Adoption d'une procédure Permis d'environnement allégée concernant l'exploitation des systèmes ouverts en géothermie peu profonde.
- Révision complète des clauses Déchets au niveau du Cahier des Charges Types Bâtiments.
- Discussion et concertation avec la Région et les entités concernées sur les obligations relatives au principe du DNSH (dans le cadre de projets financés par l'EU) et de l'alignement à la taxonomie.



**Embuild**

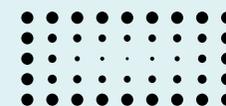
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations wallonnes 2023

## ✓ Environnement – Projets

- Poursuite de la Stratégie « Circular Wallonia » par le Gouvernement wallon avec le secteur de la construction en tant que chaîne de valeur prioritaire :
  - Projet FEDER : Référents « bas-carbone/économie circulaire » (accompagnement + chèque entreprise économie circulaire et Prêt EasyGreen).
  - Appels à projets pour favoriser la mise en œuvre d’actions de prévention, de tri et de gestion des déchets (appels à projets Déchets–
  - Ressources + Go circular + Chantiers, services et produits circulaires). Mise en place d’un Réseau de Facilitateurs en construction/rénovation durable et circulaire.
- Clôture du projet Interreg FCRBE avec mise à disposition de nombreux livrables pour les entreprises désireuses d’intégrer le réemploi ou des pratiques circulaires dans leurs marchés.
- Prospection et phases de dépôt de nouveaux projets Interreg en lien avec la durabilité et la circularité des matériaux.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations wallonnes 2023

## ✓ Energie

- Aide aux entreprises en matière de Performance Energétique des Bâtiments, collaborations auditeurs-entrepreneurs, responsabilité juridique PEB et énergies renouvelables.
- Aide et information sur les nouvelles primes Energie et Logement.
- Suivi de l'élaboration et de l'adoption d'un cadre législatif pour les « Communautés d'énergie ».
- Poursuite du projet RENO+ visant à accélérer la rénovation des logements privés. Suivi des marchés publics. Suivi du volet urbanistique.
- Aide au développement de Plateformes locales de rénovation énergétique.
- Participation aux travaux de l' « Alliance Climat-Emploi-Rénovation ».
- Suivi de l'adoption et de la mise en œuvre des exigences PEB systèmes.
- Consultation et participation à l'élaboration du Plan Air-Climat-Energie.
- Participation à la consultation du secteur relative à la sortie des énergies fossiles.
- Construire adaptable: poursuite des travaux au sein du consortium.

Plus  
d'infos

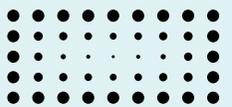
# Réalisations wallonnes 2023

## ✓ Technologie & Numérique

- Poursuite du projet de démonstrateur Construction 4.0 Build4Wal afin d'accompagner les entreprises de construction et les opérateurs de formation & de l'enseignement dans le but de tester et de favoriser l'intégration des technologies dans leurs activités.
- Suite et dernière année du projet Dig'easy, dans le but d'accompagner les entreprises manufacturières de la construction dans leur processus de fabrication avec un focus sur la chaîne de valeur, la numérisation et l'éco-responsabilité. Le projet a permis l'émergence d'un réseau d'apprentissage d'entreprises, développe un outil en ligne, propose des webinaires mais aussi des diagnostics de maturité numérique et de supply chain.
- Dans le cadre du projet, EDIH CONNECT, Embuild Wallonie aide activement les entreprises via un accompagnement numérique personnalisé, avec un focus également sur les aides financières en matière de digitalisation, mais également sur les aspects liés à la formation et aux technologies applicables pour les métiers du secteur.
- Embuild Wallonie participe toujours à la stratégie du CCTB pour intégrer des nouvelles clauses techniques dans le CCTB : mise à jour début 2024.
- Lancement du programme Construction du Futur.
- Embuild Wallonie, partenaire du consortium Industrie du Futur coordonné par l'Agence du Numérique (AdN – digitalwallonia), continue ses actions envers les entreprises du secteur manufacturier de la construction.



Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

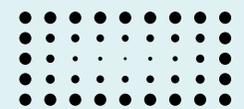
# Réalisations wallonnes 2023

## ✓ Emploi – Formation – Enseignement

- Synergies avec le Forem, via un Plan d'action prioritaire dans le cadre du Comité stratégique réunissant organes directeurs du Forem ainsi que les Directions territoriales et les partenaires sociaux de la construction, membres du BoP@Wallonie.
- Synergies avec l'IFAPME pour stimuler l'alternance, notamment via la majoration de 100 euros de la rétribution des apprenants.
- Etude annuelle (Embuild Wallonie – Constructiv) de recensement des besoins de main-d'œuvre du secteur pour la définition des métiers en pénurie.
- Plan d'action en partenariat avec le gouvernement wallon en vue d'accorder des primes et des aides spécifiques à destination des personnes qui se forment à un métier du secteur de la construction.
- Organisation de la campagne sectorielle « Je construis mon avenir » afin de redorer l'image des métiers du secteur en collaboration avec le Gouvernement wallon. Plus d'informations.
- Événement « Builder Games » qui vise à la promotion des métiers du secteur auprès des jeunes. L'événement se présentait cette année sous la forme d'un grand teambuilding pour les élèves du qualifiant.



Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

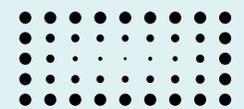
# Réalisations bruxelloises 2023

## ✓ Plan Air, Climat et Energie (PACE)

Ce plan stratégique est la feuille de route régionale pour agir sur le changement climatique, et plus particulièrement sur l'objectif de neutralité carbone de la région bruxelloise d'ici 2050. Le secteur de la construction est particulièrement concerné notamment via l'introduction d'obligation de certification des bâtiments (2031) ainsi que des obligations de rénovation énergétique : fin des passoires énergétiques F et G en 2033 et des classes énergétiques D et E en 2045. Embuild.Brussels a obtenu un report de la fin de l'installation de chauffage au gaz dans les unités lourdement rénovées à 2030.

## ✓ Réforme du Règlement Régional d'Urbanisme (RRU)

Embuild.Brussels a interpellé le Gouvernement bruxellois afin d'éviter d'accentuer l'insécurité juridique actuelle ainsi que le rallongement des délais d'examen de demandes de permis par un encadrement des autorités délivrantes via un dispositif « simple » et « clair » en définissant des règles « minimums » et « univoques » qui, si elles sont respectées, ne nécessitent plus cette interprétation de l'autorité délivrante.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

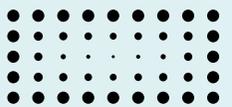
# Réalisations bruxelloises 2023

## ✓ Renolution

[Renolution.brussels](#) est la stratégie de la Région de Bruxelles-Capitale qui veut révolutionner la rénovation du bâti à Bruxelles. Objectif ? Rénover mieux, plus vite et beaucoup plus de bâtiments, pour diviser la consommation moyenne en énergie par 3 dans les logements et atteindre la neutralité énergétique dans le tertiaire d'ici 2050.

L'objectif d'Embuild.Brussels est d'accompagner 800 entreprises bruxelloises actives dans la rénovation durable et circulaire d'ici 2030. A cet effet, l'équipe Construction durable d'Embuild.Brussels est impliquée dans les travaux concernant la qualité des travaux, la circularité des activités de rénovation, les besoins en matériaux et la logistique ainsi que le financement des travaux de rénovation, primes et réforme fiscalité immobilière en vue de favoriser les travaux de rénovation énergétique.

Une attention particulière est également apportée au besoin de main d'œuvre et à la formation des travailleurs, et ceci au travers de [Construcity.brussels](#) qui pilote l'atelier « Emploi – Formation ». Pour rappel, la rénovation du bâti bruxellois nécessitera près de 8.000 emplois directs et indirects, variés et locaux.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023

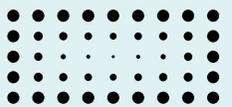


## ✓ Pérennisation de BuildCircular.Brussels

Le programme [BuildCircular.Brussels](#), lancé en 2020 avec l'ambition de former et d'accompagner gratuitement les entreprises de construction actives à Bruxelles vers toujours plus de circularité, a atteint les objectifs fixés par la région en 2022. En 2023, ce sont plus de 80 entreprises qui ont profité des services du programme qui a également visé cette année à favoriser les remontées de terrain et de faciliter la mise en place de synergies.

## ✓ Plateforme réemploi

La [Plateforme des Acteurs pour le Réemploi des Éléments de Construction](#) à Bruxelles est le réseau des acteurs professionnels intéressés ou actifs dans le Réemploi des Éléments de Construction à Bruxelles. Pour donner toujours plus de visibilité et de légitimité aux pratiques du réemploi, elle réunit aujourd'hui plus de 1700 personnes. La Plateforme Réemploi travaille main dans la main avec toute la chaîne de valeur sur des projets : la création de guides de réemploi spécifiques pour 6 métiers de la construction (projet européen FCRBE), la récolte de retours du terrain, des accompagnements spécifiques donnés aux entreprises et bien plus encore.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023

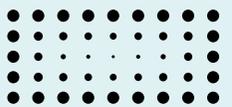
## ✓ Formation et emploi

Embuild.Brussels a concentré son travail autour de trois axes principaux :

- l'amélioration des formations aux réels besoins des entreprises.
- un meilleur accompagnement des personnes vers l'emploi.
- un renforcement des compétences transversales (langue, numérique, ...) dans les formations.

De plus, la Région de Bruxelles-Capitale s'est lancée dans une réforme opérationnelle de l'alternance en RBC. Notre objectif, dans ce dossier, est une approche sectorielle renforcée et de créer toujours plus de liens entre les apprenants et le monde de l'entreprise.

Embuild.Brussels promeut l'alternance comme filière d'excellence depuis toujours et veille à consolider d'avantage sa collaboration avec le SFPME et l'efp, le centre de formation de métiers en alternance à Bruxelles.



**Embuild**

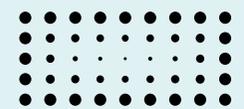
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023

---

## ✓ Accompagnement, Transition et EFE

- Synergies avec l'efp afin d'accompagner les stagiaires en formation construction et de leur assurer une transition vers un emploi durable dans notre secteur.
- Promotion de l'alternance auprès des entreprises de construction via différents outils de communication : apéro de l'alternance, présentation en entreprise, ...
- Entretiens personnalisés et accompagnements au recrutement auprès des entreprises de construction et informations dans les aides et primes à l'embauche.
- Accompagnement des chercheurs d'emplois, étudiants et travailleurs dans leur recherche de formations professionnelles, de stages ou d'emplois : Speed dating construction, entretiens individuels.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023



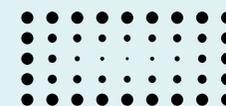
## ✓ Construcity.brussels: le Pôle Formation Emploi de la construction à Bruxelles

Le point de contact par excellence dans les domaines de l'information, de l'orientation et de l'emploi durable dans le secteur de la construction. Son objectif consiste à concrétiser autant d'emplois durables que possible dans notre secteur.

### Actions phares de 2023

- Construcity Bike Show : présence sur 28 évènements bruxellois avec 8 remorques didactiques tractées par vélos électriques pour informer plus de 1.200 personnes sur la diversité des métiers dans notre secteur.
- La Semaine de la Construction Durable 2023 : découverte des métiers de la construction via des animations pratiques pour tous les 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> primaire des écoles bruxelloises.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023



## ✓ Hacking Digital Renovation – Hackathon

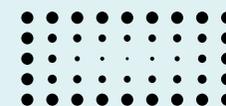
Cette 3<sup>e</sup> édition était consacrée aux enjeux de la rénovation énergétique des bâtiments et des opportunités offertes par les nouvelles technologies. 30 participants ont transformé 4 idées en projet d'innovation pendant près de 48h accompagnés d'une équipe de coachs multidisciplinaires. Le projet « Top-up » a été sélectionné par un jury d'expert pour son fort potentiel de développement. Ce projet se centrait sur la rénovation et surélévation d'immeubles avec un processus digitalisé d'identification des potentielles opportunités, (tiers)investissement, gestion de projets de rénovation.

## ✓ Summer University

La logistique de construction représente 26,40% du trafic de fret total dans la Région de Bruxelles-Capitale avec 45.500 € coûts externes par jour ouvrable. La Summer University a joué un rôle essentiel en informant et sensibilisant les entreprises de la construction aux solutions et actions qui se déploient pour améliorer le secteur de la logistique et en conscientisant les participants aux solutions, alternatives et outils permettant des améliorations significatives.

## ✓ C-Tech

Les entreprises bruxelloises peuvent bénéficier d'un accompagnement personnalisé et gratuit dans leurs démarches d'innovation.



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations bruxelloises 2023



- ✓ Embuild Academy Brussels Vlaams-Brabant : l'opérateur formation d'Embuild Brussels.

## Thématiques à succès en 2023

Sécurité  
de base  
obligatoire

Formation  
de formateur

Code 95

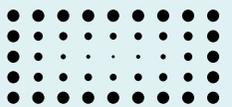
Travail  
en hauteur

Amiante  
traitements  
simples

## Chiffres

**5.200**  
participants

**460**  
sessions  
de formations



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

## ✓ Accord sur le « bouwshift »

Embuild Vlaanderen se réjouit que le Parlement flamand ait donné le feu vert à la réalisation du bouwshift fin mai 2023. Le cadre du décret apporte la sécurité juridique nécessaire. Par ailleurs, le secteur s'inquiète des initiatives prises à d'autres niveaux politiques. Ainsi, les « plans de politique provinciaux pour l'environnement » sont lancés et regorgent de restrictions sur les zones résidentielles et accélèrent inutilement les possibilités de construction. Dans le même temps, nous constatons que de nombreux obstacles locaux et des pauses dans la construction font obstacle à la densification.

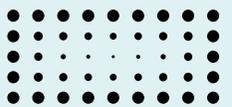
C'est pourquoi nous demandons davantage de fonds de rénovation urbaine et de formules PPP afin de lancer un changement actif dans le domaine de la construction, en tant que contreponds positif à l'approche actuelle, qui est paralysante.

## ✓ Nouveau rapport de vision

Cette année, Embuild Vlaanderen a lancé un rapport de vision entièrement numérique et en ligne : « Optez pour l'avenir. Construire une Flandre à l'épreuve du temps. » Le fil rouge ? Des propositions politiques en vue des élections de 2024. Les thèmes abordés vont du logement abordable, de l'énergie, de l'efficacité des pouvoirs publics, du climat et des infrastructures à la construction circulaire, aux offres d'emploi dans le secteur de la construction, à l'innovation et à la préservation du patrimoine.

Plus  
d'infos

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023



## ✓ La Loi sur la restauration de la nature au Parlements flamand et européen

Fin mai 2023, des experts se sont réunis au Parlement européen sur le règlement européen relatif à la restauration de la nature actuellement à l'étude. Embuild Vlaanderen a également exposé les préoccupations du secteur de la construction dans cette région. L'incertitude juridique que le règlement crée en termes de permis pour les projets de construction est au cœur de ce problème.

En outre, Embuild Vlaanderen a expliqué sa position lors d'une audition au Parlement flamand à la fin du mois de juin.

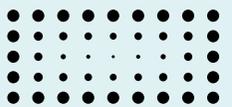
Plus  
d'infos

## ✓ Groenblauwpeil 2.0

Désormais, les particuliers et les ménages ne sont plus les seuls à pouvoir calculer le « groenblauwpeil » de leurs parcelles et jardins. Les gouvernements et les professionnels, tels que les entreprises de construction, peuvent également vérifier le « groenblauwpeil » pour leurs projets sur des sites privés plus importants ou dans le domaine public.

D'emblée, ils reçoivent les recommandations nécessaires pour protéger les bâtiments, les parkings, les infrastructures et les espaces connexes contre les effets du changement climatique. Depuis son lancement en 2021, plus de 62.000 Flamands ont consulté [www.groenblauwpeil.be](http://www.groenblauwpeil.be). Le groenblauwpeil a été calculé pour près de 30.000 maisons et jardins.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

## ✓ Étude sur l'accessibilité des logements

À la demande d'Embuild Vlaanderen, le prof. dr. Johan Albrecht, de l'UGent, a réalisé une étude sur l'accessibilité des logements. Bien que notre pays ne soit pas à la traîne en termes européens et que moins de ménages dans l'ensemble éprouvent de sérieuses difficultés à payer leurs frais de logement, le groupe qui peut construire, acquérir ou louer un logement existant est actuellement en train de se réduire.

Ainsi, même une partie de la classe moyenne connaît aujourd'hui des problèmes.

En outre, les jeunes qui ont moins de sécurité d'emploi et/ou qui ne peuvent pas compter sur le capital familial rencontrent de plus en plus de difficultés sur le marché de l'immobilier.

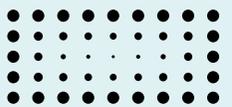
## ✓ Nouvelle étude sur le prix des projets de densification

Pour la première fois, le gouvernement flamand, en collaboration avec le secteur privé, a réalisé une étude sur les obstacles et les prix des projets de densification. Cela montre que les risques et les coûts supplémentaires des projets de densification sont élevés. Par exemple, chaque mètre carré de surface brute de plancher dans un projet de densification est beaucoup plus cher que dans un projet d'expansion tel qu'un nouveau lotissement. Pour que l'écologisation souhaitée se concrétise, les chercheurs formulent une série de recommandations à l'intention des pouvoirs publics et des promoteurs.



Plus  
d'infos

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

## ✓ Le Green Deal a permis la réalisation de 160 projets de construction circulaire

Il y a presque quatre ans, le Green Deal Construction Circulaire a été lancé. Le Green Deal est un accord entre des partenaires (privés) et le gouvernement flamand par lequel chaque participant s'engage à essayer une pratique de construction circulaire, à tester des produits circulaires ou à soutenir d'autres personnes et à faciliter leurs expériences, et où la mise en réseau et l'apprentissage mutuel sont essentiels. Un événement de clôture, organisé le 16 février 2023, a permis de faire le point sur les résultats obtenus.

[Lire le rapport final.](#)

Sur une période de quatre ans, 360 organisations se sont engagées à lancer conjointement 160 projets visant à promouvoir la construction et la rénovation circulaires en Flandre.

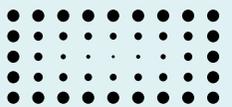
## ✓ Nouvel outil « Construction circulaire »

Embuild Vlaanderen et Buildwise ont présenté le nouvel outil « Construction circulaire ». Ce nouvel outil numérique permet aux partenaires de la construction ayant des ambitions circulaires concrètes d'adapter leur projet.

L'outil fournit une réponse à tous ceux qui se lancent dans un projet de construction circulaire, approfondit les ambitions circulaires en détail et complète donc bien l'outil de durabilité du gouvernement flamand appelé « GRO ».

Plus  
d'infos

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

## ✓ 14<sup>e</sup> Congrès sur l'énergie : il reste 27 congrès sur l'énergie à organiser pour que la Flandre devienne climatiquement robuste

Le 14<sup>e</sup> congrès de l'énergie, qui s'est tenu le 30 mai 2023, nous a rapprochés un peu plus d'une Flandre respectueuse du climat. Cette édition a été réalisée en collaboration avec Flux50 et Techlink, et avec le soutien de Buildwise. Le fil rouge de la journée était l'adaptation au climat grâce à l'innovation dans le domaine de la construction. L'accent a été mis sur la transition énergétique avec la nécessité d'une vague de rénovation, le partage de l'énergie, l'importance d'une approche intégrée, d'une réglementation réfléchie et d'un nombre suffisant de professionnels.

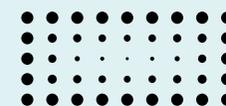
## ✓ Nouveau blog « Bouw het klimaat » (Construire le climat)

Début 2023, Embuild Vlaanderen a lancé le blog « Bouw het klimaat ». Le secteur de la construction apporte une contribution majeure à la réalisation des objectifs climatiques. Embuild Vlaanderen consacre une grande partie de son temps à des projets liés à l'innovation et à la durabilité. Et elle aime les partager avec le monde extérieur. La durabilité, la circularité, l'innovation et une carrière dans la construction sont des éléments clés.



Plus d'infos

Plus d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

## ✓ Premier accord flamand sur le béton

Le premier accord flamand sur le béton a été lancé par les initiateurs Groen Beton Vert, Buildwise, l'Association des entreprises de démolition, de démontage et de recyclage, Fedbeton et Embuild Vlaanderen. Entre-temps, quatre-vingts entreprises de construction et partenaires ont déjà signé l'accord sur le béton. Ce texte ambitieux est une étape importante pour toutes les parties prenantes de la chaîne du béton, qui doivent travailler ensemble à l'élaboration d'un béton plus écologique.

Il s'agit d'une étape cruciale dans l'utilisation des principes circulaires pour aider à réduire les émissions de CO2 et l'utilisation de matériaux dans le secteur.

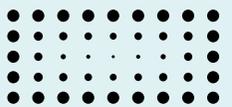
Découvrez et approuvez l'Accord sur le béton avec votre entreprise [ici](#) aussi.

Plus  
d'infos

## ✓ Collaborer avec les universités pour attirer plus de jeunes

Embuild Vlaanderen et les universités flamandes ont uni leurs forces pour inciter davantage d'étudiants à choisir le cursus d'ingénieur industriel en construction. La construction est un secteur en pleine évolution et de plus en plus axé sur la haute technologie, avec des emplois stimulants et des possibilités de carrière variées, et il faut en informer les jeunes.

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Réalisations flamandes 2023

---

## ✓ Liste des métiers en pénurie pour les migrants

Depuis le 1er septembre, une nouvelle liste de métiers en pénurie pour travailleurs moyennement qualifiés pour la migration de la main-d'œuvre hors UE. Bien que la nouvelle liste comporte six professions supplémentaires dans le secteur de la construction, Embuild Vlaanderen a souligné que sur la liste des métiers en pénurie du VDAB, le nombre de métiers dans le secteur de la construction est passé de 46 à 66 en un an, avec trois professions dans le secteur de la construction dans le top 10.

En outre, Embuild Vlaanderen souligne que la liste wallonne compte quelque 75 professions, contre 29 en Flandre.

## ✓ [#WERFze](#)

En 2023, cette campagne sur les médias sociaux s'est poursuivie et renforcée. En se concentrant sur Facebook, Instagram et TikTok pour atteindre efficacement les jeunes, les parents et les enseignants ciblés. L'accent est mis sur l'enthousiasme des professionnels de la construction et sur les techniques innovantes dans la construction. Depuis, nous touchons en moyenne chaque mois plus de 60.000 jeunes, parents et enseignants dans les domaines de la construction, de l'ingénierie, de l'énergie et du climat. En outre, une campagne a été lancée sur TikTok pendant un mois au printemps, qui a récolté plus d'un million de vues.

# Communication

## Événements

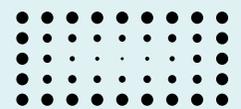
1/4

✓ Le [ForumConstruction](#), la plateforme de connaissances et l'événement de réseautage d'Embuid, a ouvert les débats électoraux en mars 2023 en mettant l'accent sur les 4 objectifs généraux d'Embuid:

- Des logements accessibles et durables
- Des emplois attractifs dans la construction
- Plus d'investissements publics
- La numérisation et l'automatisation dans la construction

Key note donnée par Pierre Wunsch, gouverneur de la Banque nationale

700 participants



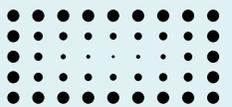
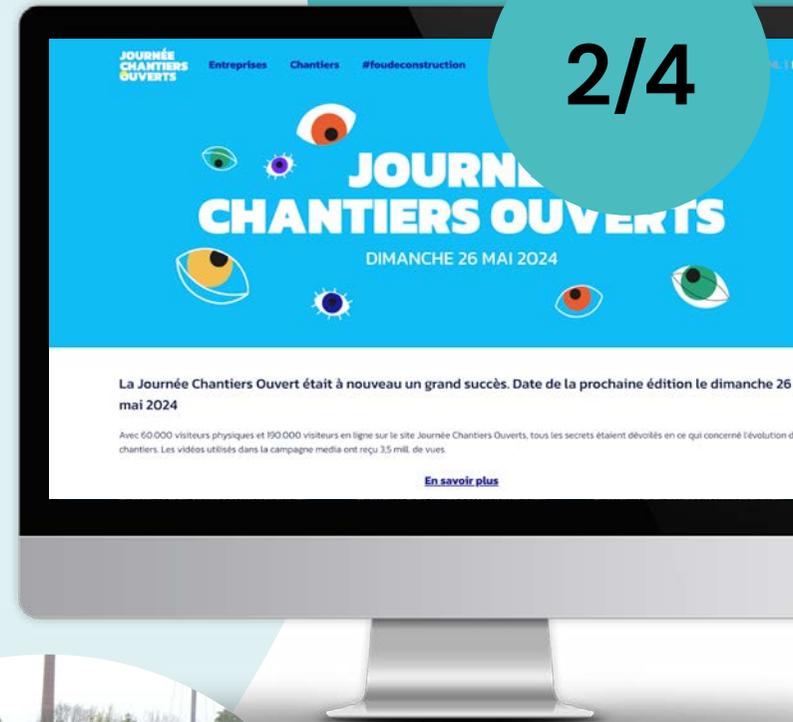
**Embuid**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication Événements

## ✓ Journée Chantiers Ouverts 2023 :

- 96 chantiers et 7 chantiers en virtuel
- 60.000 visiteurs en présentiel
- 190.000 visiteurs en virtuel
- 3,5 millions de vues sur les vidéos



**Embuild**

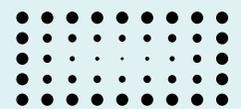
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication Événements

3/4

✓ Nos 4 salons professionnels en octobre 2023 ont attiré pas moins de 13.000 visiteurs, un nouveau record :

- [Install Day](#) (5.000)
- [Journée du Parachèvement](#) (3.000)
- [Belgian Roof Day](#) (4.200)
- [Digital Construction](#) (600)



# Communication Événements

## ✓ À la recherche des jeunes, notamment lors des festivals d'été

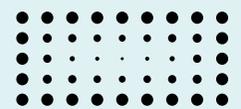
- Deuxième année de la campagne d'image « [Nous construisons demain](#) » avec Constructiv, entre autres

Défi Minecraft  
Les semaines de la construction  
Lives sur TikTok  
Influenceurs  
...

- Présence aux festivals d'été pour la première fois : des milliers de jeunes ont visité notre stand d'information, ont participé à des actions et à des démonstrations et ont pu gagner des t-shirts originaux de groupes à Couleur Café, Les Ardentes et Suikerrock.



4/4

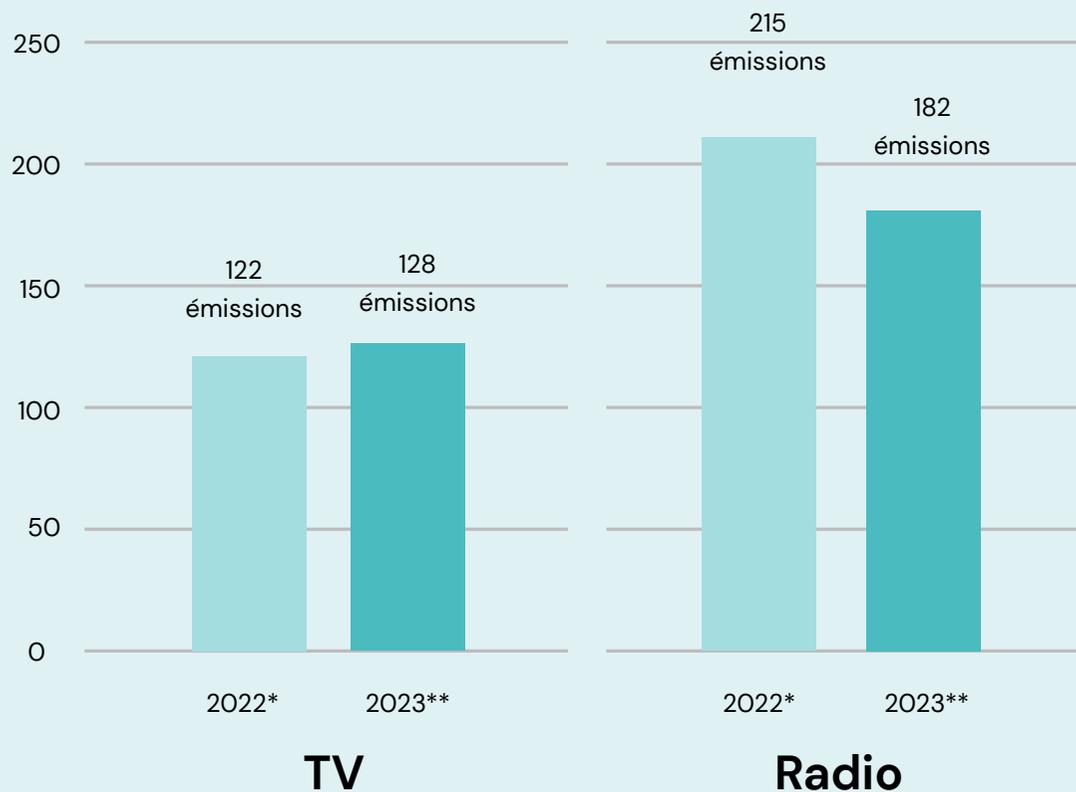


**Embuild**

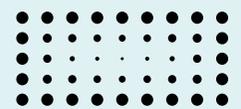
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication

## Médias – TV et radio



\*\* 1/1/2023-15/11/2023  
\* 1/1/2022-15/11/2022



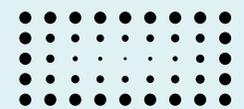
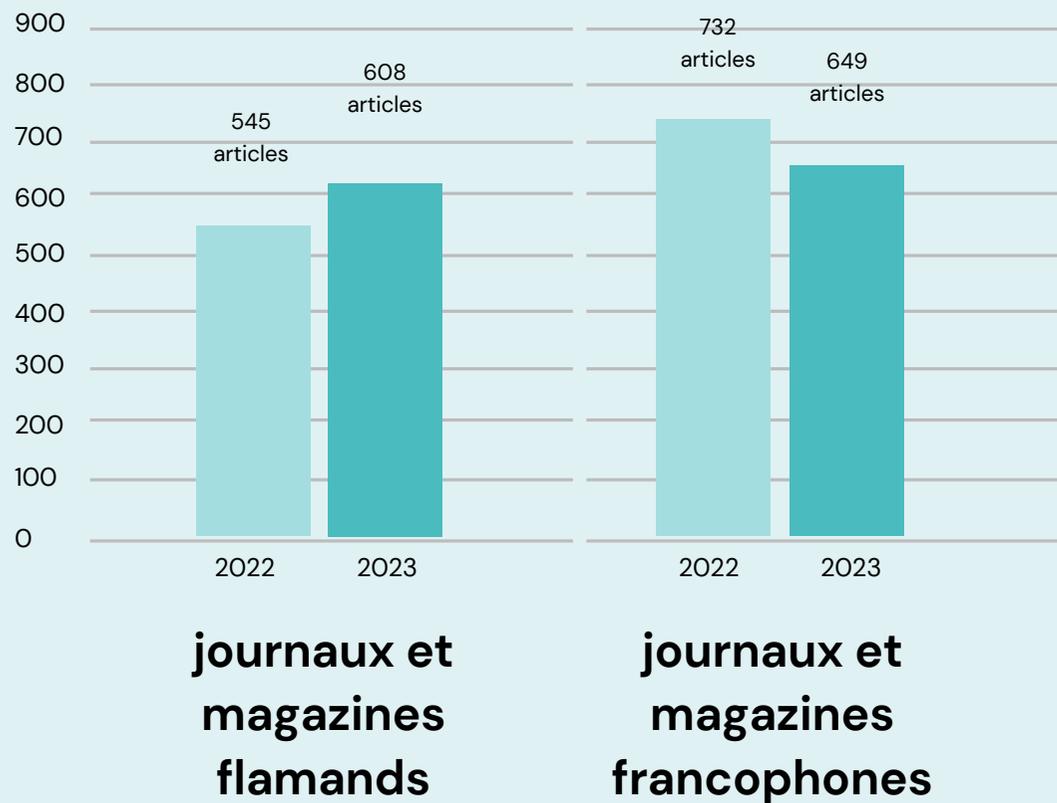
**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication

## Médias – presse écrite

Encore une grande visibilité dans les journaux, les magazines et sur les sites d'information



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication

## Réseaux sociaux nationaux et Flash

### Nombre d'abonnés

#### ✓ Embuild

LinkedIn: 27.280 abonnés (+9%)  
Facebook: 6.519 abonnés (+3,5%)  
X (ex-Twitter): 5.025 abonnés (+26%)  
YouTube: 425 abonnés (+12%)

#### ✓ Foudeconstruction

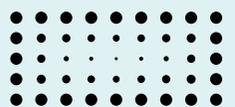
Facebook: 8.100 abonnés (+27%)  
Instagram: 1.200 abonnés (+71%)  
TikTok: 400 abonnés (nouveau)

#### ✓ Build Your Home

Facebook: 2.300 abonnés  
(-4%)

#### ✓ Flash (newsletter quotidienne)

18.500 bénéficiaires  
Open rate: 35,5%



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Communication

## Réseaux sociaux régionaux

---

### **f** Facebook

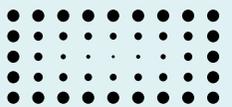
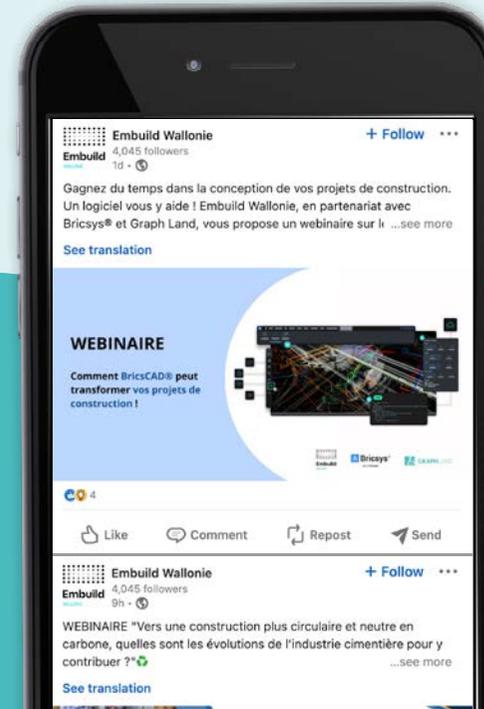
Embuild Vlaanderen: 761 abonnés (+6%)  
Embuild.Brussels: 192 abonnés (+106%)  
Embuild Wallonie: 1.759 abonnés (=)

### **in** LinkedIn

Embuild Vlaanderen: 16.850 abonnés (+12%)  
Embuild.Brussels: 4.878 abonnés (+13%)  
Embuild Wallonie: 3.975 abonnés (+52%)

### **X** (ex-Twitter)

Embuild Vlaanderen: 3.278 abonnés (+1%)  
Embuild Wallonie: 939 abonnés (=)



**Embuild**

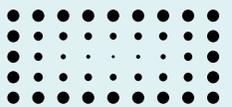
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Elections 2024

## Priorités européennes

---

- 1 **Enjeux climatiques: adapter les critères de durabilité applicables à la taxonomie afin de les aligner avec les réalités techniques et économiques du secteur.**
- 2 **Une concurrence saine: créer des banques-carrefours européennes de la sécurité sociale et des entreprises.**
- 3 **Des investissements publics dans les infrastructures et le logement pour atteindre les objectifs climatiques.**



**Embuild**

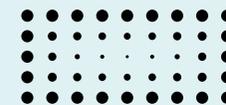
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Elections 2024

## Priorités fédérales

---

- 1 Augmentation des investissements publics à 4,9 milliards d'euros en 2029 et à 6,1 milliards d'euros en 2034.
- 2 Maintien de la TVA à 6 % pour les rénovations et réintroduction pour tous les projets de démolition-reconstruction.
- 3 Contrôle efficace des mesures de lutte contre la fraude sociale.
- 4 Réduction des charges sur la main-d'œuvre de 2,7 euros par heure.
- 5 Un meilleur équilibre entre la qualité et le prix dans l'attribution des marchés publics.



**Embuild**

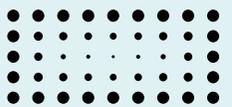
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Elections 2024

## Priorités wallonnes

---

- 1 Renforcement des investissements publics wallons
- 2 Logements abordables
- 3 Suffisamment de personnel de construction
- 4 Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments
- 5 Accélérer et simplifier l'octroi des permis de construire



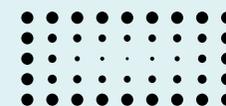
**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Elections 2024

## Priorités bruxelloises

- 1 La transition énergétique et circulaire du secteur de la construction.
- 2 Gestion administrative simplifiée sur les chantiers.
- 3 Amélioration de la visibilité des orientations en matière de construction et promotion d'un afflux durable de main-d'œuvre dans le secteur.
- 4 Garantir un logement abordable, un défi sociétal pour la rénovation durable et circulaire des bâtiments et infrastructures bruxellois.
- 5 Bâtiments et villes intelligents : des actifs au service de la ville, de ses entreprises et de ses citoyens.



**Embuild**

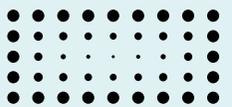
THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

# Elections 2024

## Priorités flamandes

---

- 1 Davantage d'investissements publics
- 2 Des procédures d'attribution de permis plus rapides
- 3 Logements accessibles
- 4 Des bâtiments durables, sans énergies fossiles
- 5 Suffisamment de personnel de construction



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION

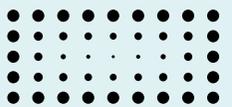
# Élections 2024 – grand débat électoral lors du ForumConstruction 2024

---

Le vendredi 23 février 2024, Embuild tiendra son ForumConstruction annuel. Cette année, l'événement est consacré aux élections et comprend un débat avec les présidents de partis.

Toutes les informations sur les élections seront disponibles sur le site Internet d'Embuild consacré aux élections, à l'adresse suivante : [www.mieuxconstruireensemble.be](http://www.mieuxconstruireensemble.be).

Plus  
d'infos



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION



**PROGRESS.  
TOGETHER.**



[www.embuild.be](http://www.embuild.be)



**Embuild**

THE BELGIAN CONSTRUCTION  
ASSOCIATION