

Collectieve Verzekering Milieuaansprakelijkheid Aannemers

Immoterrae – Marsh Environmental Practice

Inhoud



01

Aanzet

02

Opzet

03

Schema van premiestellingen

04

Aansluiting



Aanzet

De evolutie in de wettelijke aansprakelijkheid voor milieuschade inclusief door asbestverspreiding en de meest recente initiatieven in het Vlaamse Gewest en Nederland tot versnelde verwijdering van asbest vormden de voornaamste aanleidingen voor Embuild Vlaanderen om een collectieve dekking van deze financiële risico's te laten uitwerken. Deze doelstelling werd verder uitgewerkt in samenwerking met de Marsh, een in de materie gespecialiseerd verzekeringsconsulent en -makelaar.

Het resultaat van de samenwerking is een collectieve milieuschadeverzekering die dekking biedt voor alle vormen van wettelijk saneringplichtige milieuverontreiniging op of vanuit de werven, als tevens voor de lichamelijke schade aan derden door pollutanten, en eveneens voor schade aan de biodiversiteit. Deze milieuverzekering heeft hierbij de focus op de dekking van asbestschade tijdens aannemingswerken van alle aard.

De leden van Embuild Vlaanderen vormen de collectiviteit van aannemers waarvoor deze polis openstaat.

De oplossing is gestructureerd als een opvangnet over alle gebruikelijke verzekeringen heen. Deze traditionele verzekeringen zoals de Burgerlijke Aansprakelijkheidspolis, en de Algemene Bouwplaatsen Risico bieden echter enkel dekking voor pollutieschade aan derden voor zover die plots en accidenteel is waarbij asbestschade volledig uitgesloten is. Ook onderliggend is de Grondbank-milieupolis die voorziet in een dekking voor de wettelijke saneringsplicht uit overschrijding van bodemsaneringsnormen door de afgevoerde grond maar met uitsluiting van asbest omdat daarop niet getoetst wordt. Onderliggend zijn eveneens de Verzekering Tracimat en elke andere Project-specifieke milieuverzekering.

Er is geen tussenkomst in excedent van de verzekerde limieten wanneer deze gelijk of hoger zijn dan deze van de Collectieve polis.



Opzet

VERZEKERAAR

De verzekeraar is AIG Europe S.A., Pleinlaan 11, 1050 Brussel, België. RPR Brussel.

BTW nummer: 0692.816.659. AIG Europe S.A. Belgisch bijkantoor is ingeschreven bij de Nationale Bank van België (NBB) onder het nummer 3084. De NBB is gevestigd te de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, www.nbb.be. U vindt de Privacy en AssurMifid Policy op www.aig.be.

MAKELAAR

De makelaar is Marsh NV, Herrmann-Debrouxlaan 2, B-1160 Brussel, België. RPR Brussel.

BTW nummer BTW 0403.276.906. Marsh NV is geregistreerd bij de FSMA (n° 14.192 A) en staat onder haar toezicht. U vindt de Privacy- en aanstellingsvoorwaarden op www.marsh.be.

Voor al uw vragen en problemen, kan u in eerste instantie terecht bij de vermelde contactpersonen.

Klachten kunnen ook ingediend worden bij de Ombudsdienst Verzekeringen te 1000 Brussel, de MeeÛsquare 35.

- Tel: (02)547.57.71.
- Fax: (02)547.59.75.
- www.ombudsman.as.

Het register van de verzekeringstussenpersonen wordt bijgehouden door de FSMA, te 1000 Brussel, Congresstraat 12-14, en is terug te vinden op www.fsma.be.



VERZEKERINGSNEMER

Om een collectieve verzekering tot stand te brengen is verzekeringstechnisch één centraal en verbindend verzekeringsnemer essentieel. Immoterrae NV heeft binnen Embuild Vlaanderen een maatschappelijk doel dat aan deze opdracht beantwoordt.

COLLECTIEF VERZEKERDEN

De leden van Embuild Vlaanderen en aangesloten bij de verschillende constituerende federaties vormen het verzekerde collectief op grond van een individuele en vrijwillige toetreding.

De toetreding is open tot alle aangeduide ondernemingen die het statuut hebben van microvennootschap, kleine vennootschap of grote vennootschap met een jaaromzet tot €15.000.000, en dit conform de Wet tot omzetting van Richtlijn 2013/34 EU van 26 juni 2013 van 18 december 2015 (Boekhoudrichtlijn). Deze leden kunnen in het collectief opgenomen worden via het invullen van een éénmalige vragenlijst. Op grond van activiteit en omvang werd een schema van premiestelling uitgewerkt verder in deze brochure opgenomen.

Ondernemingen met een jaaromzet groter dan €15.000.000 kunnen ook toetreden mits akkoord van de verzekeraar op basis van een individuele onderschrijving en premiestelling. Zo nodig kan tot bescherming van het collectief milieuverzekeringsprogramma een afzonderlijke verzekerde limiet tot stand worden gebracht. Beiden blijven verbonden.

Verklaringen omtrent de hoedanigheid van de verzekerde, conform voorgaande specificaties, worden niet gecontroleerd

en behoren tot de enkele verantwoordelijkheid van de verzekerde. De aandacht wordt hier in het bijzonder gevestigd op de verklaring van ondertekening van het Asbestcharter voor Dakdekkers van Embuild Vlaanderen en de bijhorende Code van goede praktijk "Veilig werken met asbestdaken en -gevels".

Het bewijs van gedane verklaringen dient door de verzekerde op enkele aanvraag geleverd te worden.

Het stopzetten van het collectief zal ook de verbonden individuele polis doen eindigen op diens vervaldag. Dit geldt niet in de omgekeerde zin.

Verzekerden omvat:

- Het bedrijf of filiaal.
- Bestuurders.
- Werknemers met vaste en tijdelijke arbeidscontracten.
- Banken en financieringsmaatschappijen die in de rechten treden voor financiële belangen.
- Interne preventie en milieucoördinator.

Verzekerden kunnen niet zijn het bedrijf of filiaal actief als:

- Erkend asbestverwijderaar.
- Projectontwikkelaar.
- Breekcentrale.
- Extern:
 - Studie- en adviesbureau.
 - Preventie en milieucoördinator.
 - Bodemsaneringsdeskundige.
 - Controleorganisme.





VERZEKERDE ACTIVITEITEN

Alle aannemingsactiviteiten in de bouw inclusief maar niet beperkt tot:

- Algemene bouw.
- Betonstaalverwerkende activiteiten.
- Cementwerken.
- Dak- en gevelbekleding.
- Dakaannemingswerken inclusief asbestverwijdering via de techniek van de eenvoudige handelingen zoals opgenomen in de [Code van goede praktijk "Veilig werken met asbestdaken en -gevels"](#).
- Dichtingswerken.
- Draineringswerken.
- Droge bepleistering.
- Elektrotechnische en HVAC-ondernemers.
- Funderingswerken.
- Gevelreiniging.
- Glas en keramiekwerken.
- Grondwerken.
- Grondtransporten.
- Grondboringen, industriële bouw.
- Natuursteenbewerking.
- Muur- en vloerbekleding.

- Plafonneringswerken.
- Putboringen.
- Residentiële bouw.
- Ruwbouw.
- Schilderwerken.
- Schrijnwerken.
- Sloop- en ontmantelingswerken.
- Smeedijzer en metaalwerken.
- Staf- en ornamentwerk.
- Stellingenbouw.
- Thermische en akoestische isolatie.
- Vloer- en terraswerken.
- Spoorinfrastructuurwerken.
- Voegwerken.
- Waterzuiveringsinstallaties.
- Wegenbouwwerken.

Inbegrepen zijn:

- De diensten, goederen of werk geleverd door verzekerden en hun verantwoordelijkheden voor hun onderaannemers, met uitzondering van die hun persoonlijke aansprakelijkheid.
- Het vervoer van goederen waarvoor een verzekerde verantwoordelijk is, inclusief laden/lossen.

Niet inbegrepen zijn:

- Asbestverwijdering door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven. Deze gespecialiseerde bedrijven vallen qua risico buiten de aanzet van deze collectiviteit.
- Projectontwikkeling in hoofde van de projectontwikkelaar. De aannemers in het project betrokken kunnen zich in dit collectief of individueel voor milieuschade inclusief verzekeren.
- Breekcentrale-activiteiten met uitzondering van tijdelijke breekcentrale-activiteiten op een verzekerde werf. Aanleiding zijn de vermengde stromen steenfractie al dan niet Tracimat gecertificeerd.
- Geothermie: boringen dieper dan 500 meter wegens een risicoprofiel dat buiten de aanzet van deze polis ligt.
- Baggerwerken wegens een risicoprofiel dat buiten de aanzet van deze polis ligt.

Advies

Voor de verzekerde activiteit dakaannemingswerken is het ten eerste aanbevolen dat alle hierin actieve aannemers het [Asbestcharter voor Dakdekkers van Embuild Vlaanderen ondertekenen](#). Dit advies geldt voor de aannemers die deze activiteit in hoofde voeren maar eveneens voor deze aannemers waar dit bijkomstig aan de hoofdactiviteit voorkomt. Door het Asbestcharter voor dakdekkers te ondertekenen, verklaart de dakdekker zich ertoe te handelen naar de [Code van goede praktijk "Veilig werken met asbestdaken en -gevels"](#), een voorwaarde om als dakdekker aanspraak te kunnen maken op deze polis.



VERZEKERD DOEL

De Collectieve verzekering Milieuaansprakelijkheid van Aannemers heeft tot doel het afdekken van de financiële verliezen van de collectief verzekerden die ontstaan door lichamelijk letsel, materiële schade of saneringskosten ingevolge milieuschade (inclusief asbest) door de werken van aanneming. Dit als gevolg van nieuw aangebrachte incidenten, of gevolg van verergering van ongekende bestaande milieuschade, of gevolg van verspreiding van asbest uit verwijdering van hechtgebonden asbest (vast) of door het incidenteel verstoren van aanwezigheid van asbest. Deze milieuschade kan plots of gradueel ontstaan op terrein van derden (werven, tijdelijke werven en opslagplaatsen) of op eigen terreinen met de enkele bestemming tot werf.

De vooraf beschreven vergoeding geldt niet voor het eigen personeel van de schadeveroorzakende verzekerde.

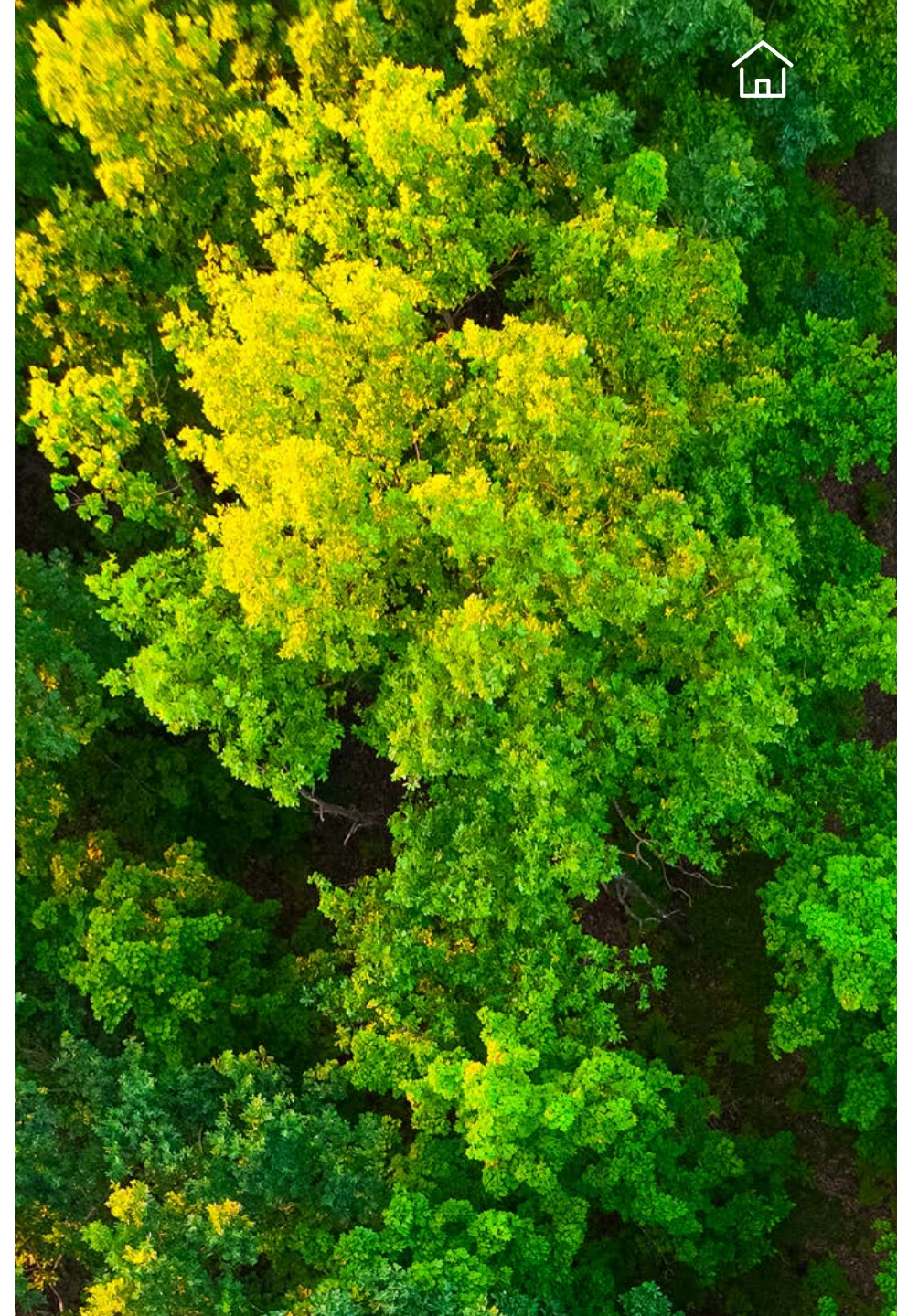
De verleende dekking is inclusief de aansprakelijkheid voor schade aan de Biodiversiteit, wat staat voor een betekenisvolle aantasting van habitatgebieden en beschermde dier- en plantsoorten.

De verzekering dekt voor lichamelijk letsel, materiële schade of saneringskosten ingevolge milieuschade ontstaan tijdens het laden en lossen, als tijdens het transport van bouwmaterialen, technische uitrustingen, machines en gronden van en naar de verzekerde werven.

Verder zal eveneens vergoed worden de schadevorderingen voor lichamelijk letsel, materiële schade of saneringskosten die het gevolg zijn van verontreinigingen op, onder of migrerend vanuit niet-eigen afvalverwerkings-locaties

Als uitzonderlijke uitbreiding is ook een sublimiet voorzien voor milieuschade ontstaan door daden van Terrorisme.

Verder omvat het verzekerde voorwerp de gevolgen van een wijziging in wetgeving minus de meerkosten voor sanering van de gekende en de saneringplichtige pollutie.





VERZEKERDE WAARBORGEN

De vergoedingen onder de polis omvatten:

- Saneringskosten op of vanuit de verzekerde werven.
- Lichamelijke, materiële en immateriële schade aan derden als gevolg van gedekte milieuverontreiniging.
- Schade aan biodiversiteit conform EU Richtlijn 2004/35 en omzettende lokale wetgeving:
 - Preventiekosten tot voorkomen van schade aan Biodiversiteit.
 - Primaire Vergoeding of saneringskosten.
 - Compensatoire Vergoeding of kosten tot herstel van schade aan Biodiversiteit.
 - Complementaire Vergoeding of kosten tot tijdelijke inrichting van ondersteunende Biodiversiteit.
- Financiële verliezen onder andere winstderving, marktverlies, en bedrijfsstilstand.
- Reddingskosten tot beperken van schade.
- Gerechtskosten voor verdediging.
- Expertisekosten.

VERZEKERDE LIMIET

De algemene verzekerde limieten zijn:

- Per schadegeval: EUR 2.500.000.
- Per verzekeringsperiode: EUR 10.000.000.

Voor de dekking Terrorisme is de verzekerde limiet inbegrepen in de algemene verzekerde limiet en beperkt tot:

- Per schadegeval: EUR 1.000.000.
- Per verzekeringsperiode: EUR 10.000.000.

VRIJSTELLING

De vrijstelling per schadegeval bedragen:

- Micro-ondernemingen:
 - EUR 5.000 algemeen.
 - EUR 10.000 voor schadegevallen met asbest.
- Kleine en Grote ondernemingen Financiële verliezen:
 - EUR 25.000 algemeen.
 - 7 werkdagen.

WERKING IN DE TIJD

De polis dekt de schade veroorzaakt tijdens verzekerde werken met vordering voor afloop van de toepasselijke gemeenrechtelijke verjaringsperiode, en gerapporteerd aan de Verzekeraar tijdens de verzekerde periode, of tijdens de uitgebreide rapporteringstermijn van 36 maanden indien de polis werd stopgezet.

De eerste verzekerde periode verloopt van 1 september 2019, 00h00 tot 31 augustus 2022, 24h00. Vervolgens hernieuwen de voorwaarden stilzwijgend.

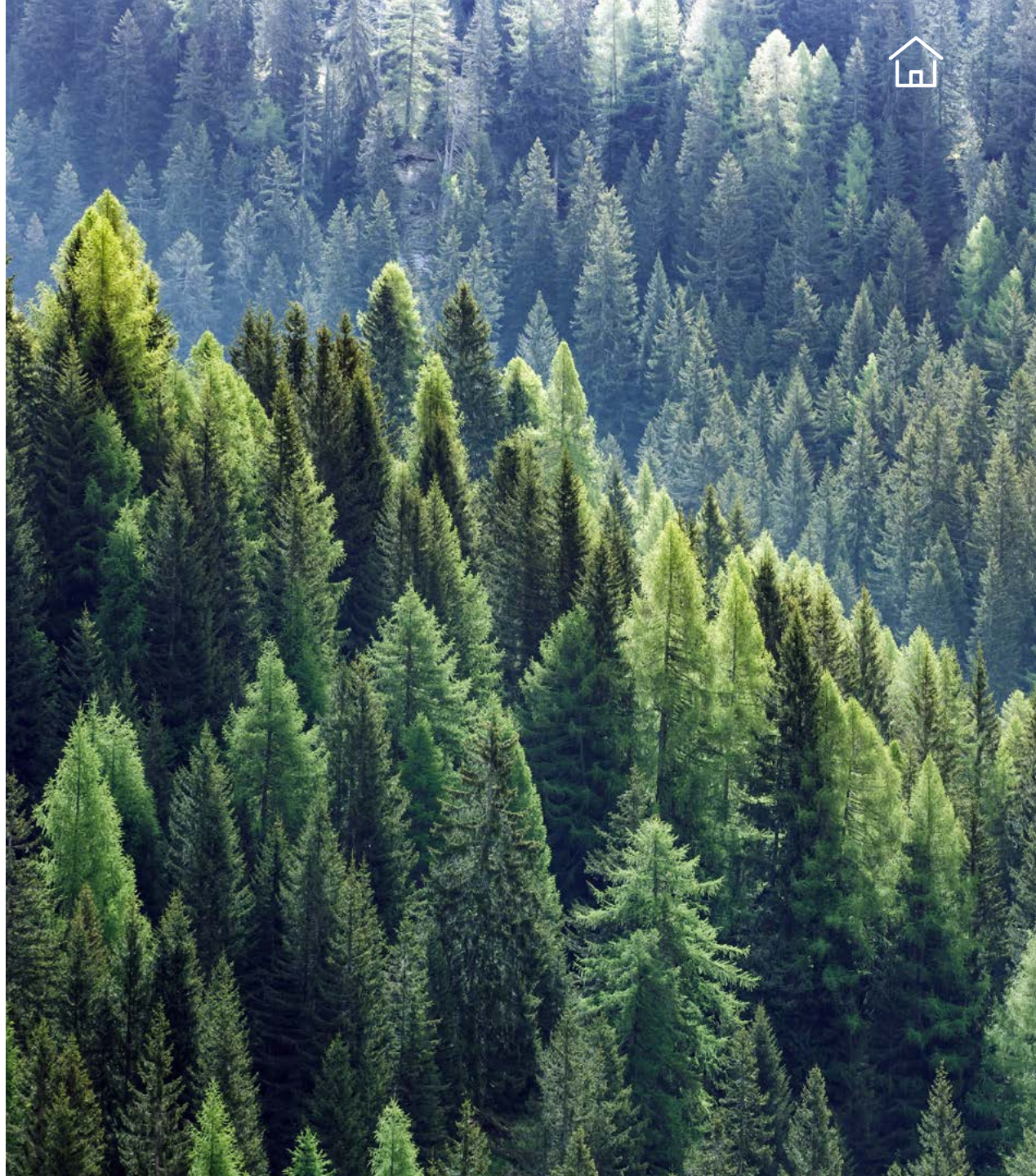
WERKING IN DE RUIMTE

De polis dekt de activiteiten in de Lidstaten van de Europese Economische Ruimte en het Verenigd Koninkrijk.



UITSLUITINGEN

- Opzettelijke daad.
- Oorlog.
- Extra kosten in grondverzet omdat de bodem niet de kwaliteit heeft als ingeschat. Deze kosten zijn te vermijden door een meer grondige voorstudie.
- Extra kosten en budgetoverschrijdingen op saneringsprojecten.
- Voorafbestaande saneringsverplichtingen;
- Saneringskosten ingevolge wijziging van bestemming van de locatie.
- Saneringsplichten of kostenoverschrijding door ontdekking van pollutie door de bouwwerken tijdens de sanering.
- Schade aan eigen of ingehuurd personeel, inclusief personeel van onderaannemers. De verzekering arbeidsongevallen is hiertoe voorzien.





Schema van premiestellingen

Jaarpremies binnen verzekerde periode van 1 september 2019, 00:00 tot 31 augustus 2022, 24:00. Vervolgens hernieuwen de voorwaarden stilzwijgend.

	Micro-vennootschap	Kleine vennootschap	Grote vennootschap	Omzet boven € 15.000.000
FeCaMo ¹ / Natuursteen	€ 350,00	€ 350,00	€ 1.000,00	Individuele tarificatie
Glaswerken	€ 350,00	€ 350,00	€ 1.000,00	Individuele tarificatie
Schrijnwerken	€ 350,00	€ 350,00	€ 1.000,00	Individuele tarificatie
NaVap ²	€ 350,00	€ 350,00	€ 1.000,00	Individuele tarificatie
Dak- en dichtingswerken	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.750,00	Individuele tarificatie
Schilderwerken	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.750,00	Individuele tarificatie
FABA / Conesta / Codabe	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.750,00	Individuele tarificatie
Techlink	€ 500,00	€ 500,00	€ 1.750,00	Individuele tarificatie
Fedecom	€ 750,00	€ 750,00	€ 2.500,00	Individuele tarificatie
Sloopwerken	€ 750,00	€ 750,00	€ 2.500,00	Individuele tarificatie
Grondwerken en transport van grond	€ 750,00	€ 750,00	€ 2.500,00	Individuele tarificatie
Wegenbouw	€ 750,00	€ 750,00	€ 2.500,00	Individuele tarificatie

1| FeCaMo = Aannemers van Tegel- en Mozaïekwerken.

2| NaVap = Aannemers van plafonneer-, cement-, staff-, en ornamentwerk, droge bepleistering, dekvloeren, voegwerk, gevelreiniging.



Aansluiting

Aansluiten tot de collectieve milieuverzekering kan via de website van Embuild Vlaanderen: <https://embuild.be/nl>. Daar vindt u de link naar de aansluitingspagina van Marsh.

Na het doornemen van deze brochure kunt u op de aansluitingspagina uw gegevens opgeven via de knop "Aansluiting".

U ontvangt hierna een email waarin de jaarpremie wordt bevestigd waarna u via een link in de E-mail uw akkoord tot aansluiting kunt bevestigen.

Indien uw onderneming niet voldoet aan de groottecriteria binnen welke een vooraf bepaalde premie van toepassing is zoals hernomen in de brochure, zult u een email ontvangen die uw aanvraag bevestigt en die bevestigt dat u spoedig een individuele offerte zult ontvangen van Marsh.

Na het bevestigen van uw akkoord ontvangt u per email een factuur van de eerste jaarpremie.

Na ontvangst van uw betaling zult u een certificaat ontvangen met een geldigheidsduur van één jaar.

De verzekeringsdekking gaat in vanaf de uitgifte van de factuur voor zover deze betaald wordt binnen een termijn van 14 dagen.



Contacten

Luc De Smet
Client Executive

Marsh NV
Uitbreidingstraat 72
2600 Antwerpen

 luc.desmet@marsh.com

Griet Goosens
Adviseur Milieu & Klimaat

Embuild Vlaanderen
Kunstlaan 20
1000 Brussel

 griet.goosens@embuild.be



Over Marsh

Marsh is 's werelds grootste verzekeringsmakelaar en risicoadviseur. Met meer dan 45.000 collega's die actief zijn in meer dan 130 landen, dient Marsh commerciële en individuele klanten met datagedreven risico-oplossingen en adviesdiensten. Marsh is een onderdeel van Marsh McLennan (NYSE: MMC), 's werelds toonaangevende professionele dienstverlener op het gebied van risico, strategie en mensen. Met een jaarlijkse omzet van meer dan \$ 20 miljard, helpt Marsh McLennan klanten navigeren door een steeds dynamischer en complexer wordende omgeving via vier marktleidende bedrijven: Marsh, Guy Carpenter, Mercer en Oliver Wyman. Voor meer informatie, bezoek marsh.com en volg ons op LinkedIn en Twitter.

Dit document en alle aanbevelingen, analyses of adviezen die door Marsh worden verstrekt (gezamenlijk de "Marsh Analyse" genoemd) zijn uitsluitend bedoeld voor de entiteit die hierin als de ontvanger wordt aangeduid ("u"). Dit document bevat eigendomsrechtelijke, vertrouwelijke informatie van Marsh en mag niet worden gedeeld met derden, inclusief andere verzekeringsproducenten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Marsh. Eventuele verklaringen betreffende actuariële, fiscale, boekhoudkundige of juridische zaken zijn uitsluitend gebaseerd op onze ervaring als verzekeringsmakelaars en risicoadviseurs en mogen niet worden beschouwd als actuariële, boekhoudkundig, fiscaal of juridisch advies, waarvoor u uw eigen professionele adviseurs dient te raadplegen. Alle modellen, analyses of prognoses zijn onderhevig aan inherente onzekerheid, en de analyse van Marsh kan wezenlijk worden beïnvloed indien onderliggende veronderstellingen, voorwaarden, informatie of factoren onnauwkeurig of onvolledig zijn, of indien deze veranderen. De hierin opgenomen informatie is gebaseerd op bronnen die wij betrouwbaar achten, maar wij geven geen verklaring of garantie omtrent de juistheid ervan. Marsh is niet verplicht om de Marsh-analyse bij te werken en is niet aansprakelijk jegens u of enige andere partij met betrekking tot de Marsh-analyse of tot diensten die door een derde aan u of Marsh worden geleverd. Marsh geeft geen verklaring of garantie met betrekking tot de toepassing van polisformuleringen of de financiële conditie of solvabiliteit van verzekeraars of herverzekeraars. Marsh geeft geen garanties met betrekking tot de beschikbaarheid, kosten of voorwaarden van verzekeringsdekking. Alle beslissingen met betrekking tot het bedrag, het type of de voorwaarden van de dekking vallen onder uw uiteindelijke verantwoordelijkheid. Hoewel Marsh advies en aanbevelingen kan geven, moet u zelf beslissen over de specifieke dekking die geschikt is voor uw specifieke omstandigheden en financiële situatie. Door dit rapport te aanvaarden, erkent u en stemt u in met de voorwaarden, bepalingen en vrijwaringsclausules die hierboven zijn vermeld.

Copyright © 2023 Marsh . Alle rechten voorbehouden. Europe-61920