Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

JAARVERSLAG 2022

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

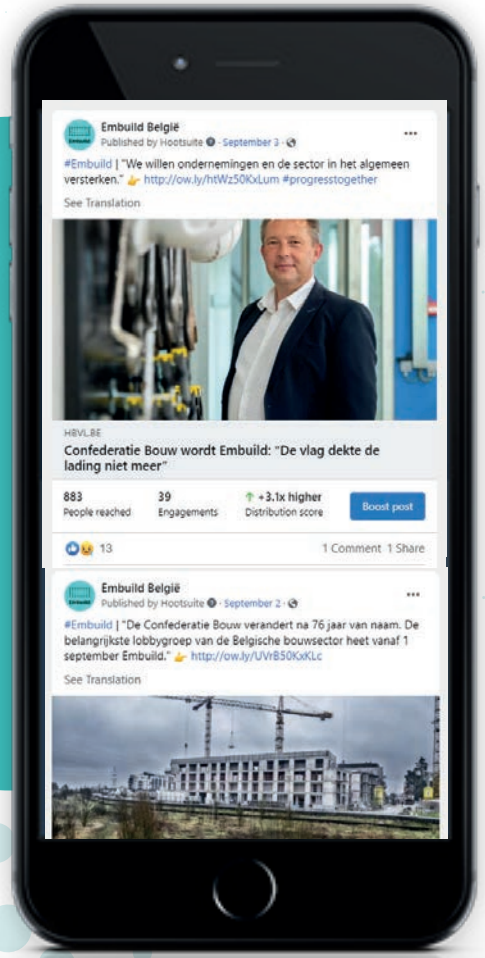
Inhoudstafel

Embuild 3
The HUBB 5
Federale realisaties 6
Europese realisaties 12
Vlaamse realisaties 13
Waalse realisaties 20
Brusselse realisaties 27
Communicatie 31

In dit jaarverslag vindt u een greep van de voornaamste realisaties en activiteiten van Embuild vzw, zowel federaal als regionaal.

2022, Confederatie Bouw is Embuild geworden

- Embuild is sinds 1 september 2002 de nieuwe naam van de Confederatie Bouw
- Waarom?
  - Moderner karakter.
  - Bouw is meer dan louter bouw van huizen en gebouwen.
  - Sector evolueert en digitaliseert.
- Em staat voor Empower en Embrace = versterken en omarmen.
- Uitrol via gevarieerde communicatie: speciale editie ledenmagazine, nieuwe website, sociale media, video, media, 2 ledenevents (Mechelen en Namen).
- Veel enthousiasme bij onze medewerkers en onze leden.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

2022, Confederatie Bouw is Embuild geworden

- **Nieuw logo: in baksteenvorm ("de baksteen in de maag")**
  De punten in het logo weerspiegelen de vele nieuwe technologieën en technieken die in de bouw worden gebruikt, maar ook de digitalisering die in de hele sector sterk toeneemt en, ten slotte, de grote diversiteit aan bedrijven in onze sector.

- **The Belgian Construction Association** is onze tagline: de enige en grootste bouwfederatie die op het hele Belgische grondgebied actief is.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

2022, The HUBB als nieuwe uitvalsbasis

- Sinds februari 2022 is The HUBB, the House of Belgian Builders, ons nieuw hoofdkantoor.
- Modern, state of the art kantoor, laat flexibel werken toe.
- The HUBB = visitekaartje van wat de Belgische bouw kan.
- The HUBB = thuisbasis van
  • Embuild (Embuild Nationaal, Embuild Vlaanderen, Embuild Wallonie, Embuild.Brussels, Cluster Afwerking en Fedecom).
  • Aanverwante organisaties (FABA, FIEC, Vakantiekas, PDOK, Tracimat en Grondbank).

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
fiscaal

- **Verlaagd btw-tarief van 6% op afbraak en heropbouw** verlengd tot eind 2023, met belofte minister om maatregel ook na eind 2023 te verlengen.
- **Btw-tarief van 6% op zonneboilers, zonnepanelen en warmtepompen**, al zeker tot eind 2023.
- **Afschaffing btw-attest** voor renovatiewerken aan woningen ouder dan 10 jaar.

PROGRESS.
TOGETHER.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
sociaal

- **Actieplan voor veiligheid:**
  fysieke en constructieve veiligheid verbeteren.
- **Veiligheidsopleiding (cao),** in eerste instantie alleen voor de bouwvakkers uit PC 124, maar een uitbreiding naar iedereen op de bouwplaats (andere PC's, zelfstandigen, gedetacheerden) zit in de laatste rechte lijn.
- **Gemeenschappelijke verklaring** van de sociale partners over sociale dumping.
- Eerste stap naar **harmonisatie van de aanvullende pensioenen** voor arbeiders en bedienden in de bouw.
- Verbeteringen aan KB 213 (mogelijkheid om **9,5 uur per dag** te werken in plaats van 9 uur).

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
sociaal

- **Tijdelijke werkloosheid voor energie-intensieve bedrijven:** ook van toepassing op de bouwondernemingen. Betere tegemoetkomingen voor bedrijven in het kader van de opleiding van werknemers.
- **Gerichte vermindering van de sociale bijdragen** tijdens de eerste twee kwartalen van 2023.
- **Eenmalig uitstel voor de RSZ-bijdragen** tijdens het 3e en 4e kwartaal van 2023.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
juridisch

- **Overheidsopdrachten** – Aanbevelingen om de gevolgen van de oorlog in Oekraïne, en dan in het bijzonder de prijsstijgingen, zo goed mogelijk te beheren.

- **Contracten** – Uitwerken van een praktische tool met fiches om de bouwondernemingen te begeleiden bij het toepassen van het nieuwe contractenrecht dat op 1 januari 2023 in werking zal treden.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
juridisch

Consument – Evenwichtige aanpak voor bescherming consument:

- Embuild heeft binnen de Raad voor Verbruik het standpunt van de aannemers sterk kunnen verdedigen op het vlak van de wet Breyne, de aanpak voor bescherming van casco- en renovatieprojecten, het kostenverhogend effect van een bijkomende verzekeringsplicht en de belemmeringen van een eventuele regeling inzake voorschotten.

- Embuild werkt actief mee aan de oprichting van een uniek loket voor de bouw. Dat loket zal sterk inzetten op preventie en sensibilisering van consumenten door precieze informatie te verstrekken. In die context zal dat loket ook gebruiksvriendelijke informatie geven zodat consumenten de financiële gezondheid en betrouwbaarheid van bouwondernemingen na kunnen gaan.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Federale realisaties
economisch

- Bijna elke maand werd een **conjunctuurenquête** opgesteld. Met daarbij veel aandacht voor de prijzen en leveringstermijnen van materialen.
- **Besprekingen met de BVS en FEMA** om problemen met de prijzen en de leveringstermijnen te verminderen.
- Samen met zijn Europese partnerorganisaties heeft Embuild gevraagd om de Europese concurrentieautoriteiten te **laten nagaan of er geen kartels of overeenkomsten worden gevormd** tussen grote spelers die het aanbod en de prijzen beïnvloeden en dat zowel op Europees als op mondiaal niveau.
- **Steun aan ondernemingen in het kader van de energiecrisis** (maatregelen die trouwens al verlengd zijn tot 31 maart 2023): verlaging van de accijnzen op aardgas en elektriciteit, tijdelijke werkloosheid energie en overbruggingsrecht voor zelfstandigen.
- Implementatie van een **e-factureringsplatform "Billtobox"** om te voldoen aan de verplichtingen inzake overheidsopdrachten.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Europese realisaties

Herziening bouwproductenverordening (CPR)

- Voorstellen moeilijk te aanvaarden voor de bouw en pleidooi voor meer realistische criteria.
- Gemeenschappelijke actie Buildwise – Embuild – FIEC in het Europees Parlement.
- We hebben meegewerkt aan het advies verleend door het Europees Economisch en Sociaal Comité over het aannemen van geharmoniseerde voorwaarden voor het verhandelen van bouwproducten.

Bescherming van de werknemers tegen asbestrisico's

- Uitwerking en overdracht van ons standpunt aan de FIEC: vraag om de doelstelling voorgesteld door de Europese Commissie, namelijk 0,01 vezels per cm^3 als blootstellingsnorm, niet nog verder aan te scherpen. Om deze striktere normen te bereiken, zijn bovendien steunmaatregelen nodig voor bouwondernemingen.

Herziening richtlijn energieprestatie van gebouwen

- Uitwerking en overdracht van ons standpunt, dat streeft naar een evenwicht tussen duurzaamheid en betaalbaarheid, aan de Raad en het Parlement in overeenstemming met het door de FIEC bepleite standpunt.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
klimaat en milieu

Vlaamse regering voert renovatieverplichting in

Om de doelstellingen van het Europese Fit for 55-programma te bereiken heeft de Vlaamse regering extra maatregelen moeten nemen om de klimaatopwarming tegen te gaan. Zo komt er een renovatieverplichting voor residentiële gebouwen vanaf 2023. Nieuwe eigenaars van woongebouwen zullen verplicht worden om binnen de 5 jaar na aankoop de woning grondig energetisch te renoveren tot minimaal het EPC-label D.

Klimaatbestendige percelen op basis van groenblauwpeil

Eind 2021 werd het #groenblauwpeil gelanceerd. Het gaat om een initiatief van Vlario, de Vlaamse overheid en Embuild Vlaanderen. De tool is opgebouwd in een groene en een blauwe score. De blauwe score geeft weer in welke mate je regenwater op jouw perceel opvangt, vasthoudt en nuttig gebruikt, terwijl de groene score onder meer peilt naar de biodiversiteit en luchtkwaliteit in je tuin.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
klimaat en milieu

Strenger S-peil met compensatieregeling

Wie een nieuwe woning bouwde, moest vanaf 1 januari 2022 rekening houden met strengere eisen. Het verplichte E-peil voor woningen en appartementen bleef op maximaal E30 maar het verplichte S-peil voor de bouwschil zakte van S31 naar S28. Embuild Vlaanderen heeft aangedrongen op een compensatieregeling. Die is er gekomen in de vorm van een lager E-peil.

Embuild Vlaanderen vijf jaar vertegenwoordigd in Flux50

De vzw Flux50 wil van Vlaanderen een slimme energie-regio maken. Flux50 legt de focus op innovatie in vier domeinen: grootschalige energieopslag, energiegemeenschappen, duurzame warmte en repliceerbare renovatie. Door samen te werken met Flux50 legt Embuild Vlaanderen mee linken tussen de bouwbedrijven en de energietransitie.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
klimaat en milieu

Circulair betonakkoord voor Vlaanderen

Om aan circulair en groen beton een boost te geven, moeten een aantal administratieve en technische belemmeringen worden weggewerkt. Daarom hebben Embuild Vlaanderen, Groen Beton, Buildwise, FEDBETON en de Vereniging van Sloop-, Ontmantelings- en Recyclagebedrijven (VSOR) het project Circulair beton opgezet. Het Vlaams betonakkoord wil tegen 2030 de CO2-uitstoot van de productie van beton in Vlaanderen al met 50% doen dalen en een maximaal hergebruik van betonnen elementen in gebouwen.

Tracering sloopafval verplicht bij grotere sloopwerken

Sinds juli 2022 werd bovenop het verplichte Sloopopvolgingsplan ook de tracering ingevoerd voor bouw- en sloopafval, wat een belangrijke ondersteuning is voor de werking van de vzw Tracimat en in belangrijke mate bijdraagt tot zowel de Europese als de Vlaamse beleidsobjectieven inzake circulair bouwen. De kernactiviteit van vzw Tracimat versterkt aanzienlijk de selectieve sloopprocessen en de koppeling die beleidsmakers wensen te maken van dergelijke sloop met de verwerking tot gerecycleerde materialen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
klimaat en milieu

Energierenovatie: 1 loket, 1 premiestelsel, 1 energielening

Sinds 1 oktober 2022 kan je premie-aanvragen indienen bij 'Mijn Verbouwpremie'. Een nieuw digitaal loket waar je alle steunmaatregelen rond wonen en energie terugvindt, maar ook gericht advies en dat alles met de ambitie om aanvragen efficiënt af te handelen. Ook heeft de Vlaamse regering 'Mijn Verbouwlening' gelanceerd. Het gaat om een uitbreiding van de huidige 0%-energielening.

Energiesteun voor bedrijven

Naast de gestegen kosten voor materiaal en personeel, spelen nu ook de energiekosten een belangrijke rol. Aannemers en installateurs voeren daarom steeds vaker energiebesparingen door in ateliers, de kantoren, bij transport en op de werf. Maar de energiecrisis het hoofd bieden, vereist sterke maatregelen. Embuild Vlaanderen heeft dan ook positief gereageerd op de aankondiging van de Vlaamse regering om bedrijven tot 25% van hun meerkost voor energie te betalen met een maximum van 500.000 euro per kwartaal. Het gaat om de bedrijven die operationeel verlies lijden als gevolg van de energiecrisis.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
wonen en bouwen

Embuild Vlaanderen oneens met eindrapport Taskforce Bouwshift

In juni 2021 ging de taskforce Bouwshift van start om te werken aan de modaliteiten van een haalbare en betaalbare bouwshift. Bij publicatie van het eindrapport herhaalde Embuild Vlaanderen dat het niet akkoord kon gaan met de manier van werken, noch met de inhoud van de beleidsvoorstellen. De Vlaamse regering heeft echter de taskforce niet gevolgd: Embuild Vlaanderen heeft zich dan aangesloten bij het regeringsakkoord over de bouwshift. Dit akkoord bevat niet langer een heffing op het ruimtelijk rendement, voorziet in een planschadevergoeding tegen venale waarde en zorgt voor een gelijke behandeling van private en sociale woningbouw.

Meer woningen voor kwetsbare huishoudens

Embuild Vlaanderen is in overleg met de Vlaamse minister van Wonen over de mogelijkheden om private investeerders in te schakelen bij de realisatie van sociale en betaalbare woningen. Deze nieuwe maatregel helpt niet alleen de 170.000 huishoudens op de wachtlijsten van een sociale (huur)woning. Ook worden afzonderlijke middelen voorzien voor meer betaalbare huurwoningen voor het veelvoud aan huishoudens dat niet in aanmerking komt voor een sociale woning.

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Vlaamse realisaties
wonen en bouwen

Rem op indexatie huurprijs

Om huurders te beschermen tegen zowel een hogere energiefactuur als een hogere huurprijs, is er in Vlaanderen een rem op de indexatie van de huurprijs voor woningen die niet energiezuinig zijn. Verhuurders die een woning met het energielabel E of F verhuren, mogen de huurprijs van de woning de komende twaalf maanden niet indexeren. Voor woningen met label D mag een indexatie wel, maar ze is beperkt tot de helft van de gezondheidsindex. Woningen met label A+, A, B of C mogen de volledige indexatie doorvoeren. Deze maatregel zet verhuurders aan de nodige energetische ingrepen te laten uitvoeren.

Studie over kostenplaatje van verdichtingsprojecten

Om verkerning optimaal mogelijk te maken heeft Embuild Vlaanderen, samen met het Departement Omgeving, een studie op poten gezet rond de kosten die gepaard gaan met verdere verdichting. Die kan fungeren als leidraad ter ondersteuning van het verdichtingsbeleid van steden en gemeenten. Embuild Vlaanderen pleit ervoor om het studiewerk uit te breiden met de kosten voor niet-fossiele nutsinfrastructuur en met de kosten van groenblauwe ingrepen om hitte-eilandeffecten te verhelpen, de waterhuishouding te optimaliseren en de luchtkwaliteit te verbeteren.

Vlaamse realisaties
werken in de bouw

Broodnodige investeringen

• De Vlaamse regering voorziet de nodige middelen om lokaal te investeren in de **aanleg van fietspaden**. Dat is noodzakelijk om een mobiliteitsshift te verwezenlijken.

• Ook wordt het **Gemeentefonds** versterkt en meer inflatiebestendig gemaakt. Die middelen zijn cruciaal om de voorziene investeringen van lokale besturen, zoals voor de energierenovatie van het gebouwenpatrimonium, op peil te houden.

• De Vlaamse regering heeft ook bijkomende middelen vrijgemaakt voor haar **plan tegen waterschaarste en droogte**. Een veelvoud aan investeringen zal echter nodig zijn om Vlaanderen te beschermen tegen droogte en wateroverlast.

• Embuild Vlaanderen zal samen met VBA het **PPS-charter** van 2019 verder verfijnen.

• De versterking van de **jobbonus** is een goede maatregel, maar de stapsgewijze verhoging van het plafond gaat niet ver genoeg voor de bouw, die de op een na hoogste lonen biedt aan arbeiders in ons land. Volgens Embuild Vlaanderen kan dat verholpen worden door het plafond van de nieuwe jobbonus te indexeren.

• In overleg met Digitaal Vlaanderen maakt Embuild Vlaanderen werk van een **digitaliseringsplan**. Digitalisering helpt om de realisatie aan te moedigen van slimme, energie-efficiënte, comfortabele, kosteneffectieve gebouwen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
economie

Het Waalse herstelplan (WHP)

Het WHP omvat 5 krachtlijnen en 7,64 miljard euro tussen nu en 2024, waarvan een krachtlijn gaat over de wederopbouw en de veerkracht van gebieden die schade leden door de overstromingen.
In maart 2022 identificeerden de Waalse regering en de sociale en milieupartners 42 prioritaire projecten (2,5 miljard euro) binnen het WHP. Embuild Wallonie heeft ervoor gepleit dat het WHP zoveel mogelijk zou inspelen op de uitdagingen van de sector: uiteindelijk heeft meer dan 60% van de maatregelen uit het bijgestuurde plan betrekking op de bouw.

Hulp om de stijgende energiekosten aan te kunnen

In de context van de energiecrisis hebben Embuild Wallonie en de Union Wallonne Des Entreprises (UWE) ook de Waalse regering gewaarschuwd om steun te verkrijgen om de stijgende energiekosten aan te kunnen. De regering heeft de totstandbrenging van een steunpakket voor de bedrijven aangekondigd (rechtstreekse steun, leningen tegen verlaagde rentevoet, ...), door ongeveer 10% van de middelen uit het WHP te heroriënteren.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
economie

Betaalbaarheid van huisvesting

De energiecrisis, de prijzen en beschikbaarheid van materialen, de indexering van de lonen, de stijgende rentetarieven enzovoort leiden tot een verdere uitholling en verzwakking van de betaalbaarheid van huisvesting, de grootste uitgavenpost van de huishoudens. Embuild Wallonie dringt er bij de Waalse regering sterk op aan om een tijdelijk moratorium in te stellen op elke nieuwe regelgeving die een bijkomende "prijsimpact" heeft op de bouw. Embuild Wallonie pleit ook voor de ontwikkeling van innovatieve of onderbenutte projecten zoals PPS met opsplitsing van het eigendomsrecht op de grond en op de constructie (om de grondprijs te neutraliseren), gestandaardiseerde PPS, of zelfs de ontwikkeling van innovatieve financieringsformules, in samenwerking met de banksector, om de aankoop van kwaliteitsvolle woningen te steunen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
economie

Vastgoedfiscaliteit

Gezien de omvang van het tekort aan woninginvesteringen pleit Embuild Wallonie ervoor om na te denken over nieuwe fiscale regelingen ter ondersteuning van het opkrikken van de energieprestatie van het woningbestand (energierenovatie, nieuwbouw en wederopbouw na sloop). Tot de mogelijkheden om de regionale belastinginstrumenten aan te passen behoren: een herziening van de "wooncheque", een aanzienlijke wijziging van de registratierechten (en schenkings-/erfenisrechten), tijdelijke vrijstellingen van de onroerende voorheffing (met een compensatiemechanisme voor de gemeenten) en een reactivering van de belastingvoordelen voor energiebesparende investeringen.

Embuild Wallonie praat permanent met de Waalse overheden, maar ook met zijn bevoorrechte partners (beroepsfederaties, vastgoedactoren, onderzoekscentra, enz.) om de voorstellen voor de hervorming van de gewestelijke vastgoedfiscaliteit tot een goed einde te brengen, waardoor de financiële steun voor werkzaamheden ter verbetering van de energieprestaties van woningen kan worden versterkt.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
milieu

Het regelgevingskader voor het beheer van afvalstoffen, materialen en hulpbronnen

Dit kader moet worden aangepast om te voldoen aan de Europese verplichtingen en tegelijkertijd de circulaire transitie bij het beheer van bouw- en sloopafval in Wallonië te bevorderen. Een ontwerpbesluit “Afvalhiërarchie” van de Waalse regering heeft de fase van de eerste lezing al doorlopen. Embuild Wallonie is in gesprek met de betrokken ministeriële kabinetten om er de sector te verdedigen. De selectieve inzameling zal er een van de prioriteiten zijn om de recycleerbaarheid van afval te vergroten.

Het regelgevingskader voor milieuvergunningen

Dit kader wordt ook besproken met de medewerking van Embuild Wallonie om de desbetreffende teksten, waarvan de meeste twintig jaar of ouder zijn, grondig te herzien. Wij verwachten in het bijzonder een administratieve vereenvoudiging, waaronder, onder bepaalde voorwaarden, de geldigheid van vergunningen voor onbeperkte duur.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
milieu

- **Voortzetting van de strategie "Circular Wallonia"** door de Waalse regering met de bouwsector als zeer belangrijke/prioritaire speler in de Waalse economie:

  - Referentiepersonen “koolstofarm/circulaire economie”
  - Oproepen voor projecten ter bevordering van de uitvoering van acties op het gebied van afvalpreventie, -sortering en -beheer
  - Overheidsopdrachten om de sector bij deze transitie te begeleiden en te adviseren

- **Aannemen van een wetgevend kader voor thermische energienetten.**

- **Plateforme Wallonne de l’Isolation:** ontwikkelen van specifieke diensten voor de isolatiebedrijven.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
technologie en digitaal

- **Lancering van het project RENO+** gericht op het versnellen van de renovatie van private woningen.
- Ontwikkelen van **lokale Platformen voor Energierenovatie**.
- Opstart van de **“Alliance Climat-Emploi-Rénovation”**.
- **In het Waalse landschap opnieuw het demonstratiemodel Bouw 4.0, Build4Wal, introduceren.**

  • Om de bouwbedrijven en de opleidings- en onderwijsverstrekkers te begeleiden om de integratie van technologieën in hun activiteiten te testen en te bevorderen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Waalse realisaties
werkgelegenheid, opleiding en onderwijs

- **Synergieën met Forem**, via een prioritair actieplan in het kader van het Strategisch Comité dat de bestuursorganen van Forem samenbrengt met de Territoriale Directies en de sociale partners van de bouwsector, leden van BoP@Wallonie.
- **Synergieën met IFAPME** om deeltijds werken en leren te stimuleren, onder meer door de vergoeding voor lerenden met 100 euro te verhogen.
- **Jaarlijkse studie** (Embuild Wallonie – Constructiv) om de behoeften aan arbeidskrachten in de sector te inventariseren.
- Organiseren van de sectorale campagne **"Je construis mon avenir"** om het imago van de beroepen in de sector op te poetsen in samenwerking met de Waalse regering.
- **Evenement "Building Heroes"** (promoten van de bouwberoepen bij kinderen) georganiseerd op 28 en 29 april 2022 in Libramont.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Brusselse realisaties
klimaat en milieu

Uitvoering van de Renovatiestrategie via de RENOLUTION-Alliantie

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft zijn strategie voor de renovatie van bestaande gebouwen bepaald. Die streeft naar een gemiddeld verbruik van 100 kWh/m²/jaar voor Brusselse gebouwen tegen 2050. Om dit doel te bereiken, heeft de Brusselse regering de RENOLUTION-Alliantie opgericht. Deze alliantie is een publiek-private samenwerking tussen alle actoren die betrokken zijn bij renovatie en is gericht op het optimaal uitvoeren van de ambities van het gewest.

Doelstellingen behaald met het project BuildCircular.Brussels

Het BuildCircular.Brussels-programma werd gelanceerd in de loop van het jaar 2020. Het doel van dit programma is bouwbedrijven te ondersteunen bij de omschakeling naar circulair bouwen. In 2022 heeft BuildCircular.Brussels de doelen gehaald die werden vastgelegd door de Brusselse regering, namelijk 650 bedrijven betrokken bij de circulaire dynamiek en 150 bedrijven die persoonlijke begeleiding kregen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Brusselse realisaties werkgelegenheid

Ontwikkeling van een Opleidings- en tewerkstellingspool Construcity.Brussels

De sector en zijn publieke partners hebben de gezamenlijke ambitie om een modern en iconisch trainingscentrum te bouwen voor Construcity.Brussels. Een kenniscentrum dat voldoet aan de behoeften van de sector en bijdraagt tot een positief imago van de bouwsector.

Uitvoering van de overeenkomst tussen CONSTRUCTIV en FEDASIL in Brussel

In het kader van de overeenkomst tussen Constructiv en Fedasil heeft Construcity een proefproject opgezet met verschillende acties: er werden informatiesessies georganiseerd in het Fedasil-centrum in Molenbeek (45 personen) + individuele gesprekken voor geïnteresseerden (35 personen), een meertalige screening voor 20 personen werd ook georganiseerd in oktober 2022. De identificatie van profielen die klaar zijn voor de arbeidsmarkt of een opleiding of heroriëntatie nodig hebben, werd ook in oktober 2022 georganiseerd. De laatste stap is het leggen van contacten met bedrijven voor profielen die klaar zijn voor de arbeidsmarkt.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Brusselse realisaties huisvesting

PROGRESS.
TOGETHER.

Uitwerken van PPS-projecten met de BGHM om de productie van sociale woningbouw op te voeren

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kampt met een groot tekort aan sociale woningen. De Brusselse regering heeft besloten een krachtdadig beleid van publiek-private samenwerking te voeren om het aantal beschikbare sociale woningen in Brussel te vergroten.

Digitalisering van stedenbouwkundige vergunningen

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft de digitaliseringsprocedure voor de aanvraag van gewestelijke stedenbouwkundige vergunningen afgerond. Embuild.Brussels feliciteert de regering met deze stap voorwaarts. Embuild.Brussels dringt er echter op aan dat de digitalisering van stedenbouwkundige vergunningen ook geldt voor gemeentelijke aanvragen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Brusselse realisaties
projecten

Lancering van een dienst om de bedrijven te ondersteunen bij bouwplaatslogistiek en mobiliteit

Embuild.Brussels heeft een nieuwe dienst voor bouwbedrijven voorbereid die binnenkort zal worden gelanceerd. Deze dienst is bedoeld om bouwbedrijven te ondersteunen bij het verbeteren van hun mobiliteit, logistiek en verkeersveiligheid.

Lancering van een netwerk van erfgoed- en ambachtsdeskundigen in Brussel

Brussel heeft grote ambities op het gebied van energierenovatie van gebouwen, die vaak niet verenigbaar zijn met de basisbegrippen van erfgoed en het is moeilijk om vaklui te vinden die erfgoed en EPB met elkaar kunnen verzoenen. Het doel van dit netwerk is het samenbrengen van de Brusselse ambachtslieden uit de bouwsector. Het heeft tot doel bedrijven te ondersteunen om het behoud van als erfgoed erkende gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te moedigen en uitwisselingen en specifieke initiatieven te organiseren.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie
Events

- **Het Bouwforum van 30 maart 2022 stond in het teken van relance en duurzaamheid.**

  De keynote speech werd gegeven door Vincent Van Peteghem, vicepremier en minister van Financiën.

  Verder op het programma, de iVox-studie over de woonwensen van de Belgen met als voornaamste boodschappen:

  - De Belg heeft nog steeds een eigenaarswens en ziet huren als plan B.
  - We renoveren vooral voor ons comfort. Energetische renovatie doen we enkel om te besparen.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie
Events

- **De Open Wervendag, die op 15 mei 2022 plaatsvond, kende veel succes. Deze editie liet ons toe opnieuw fysieke bezoeken te organiseren. Ook gingen we verder met de digitale bezoeken.**

  • 200.000 bezoekers, waarvan 54.000 bij fysieke bezoeken en 141.000 bij virtuele bezoeken. Een bijzonder mooie opkomst.

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie
Events

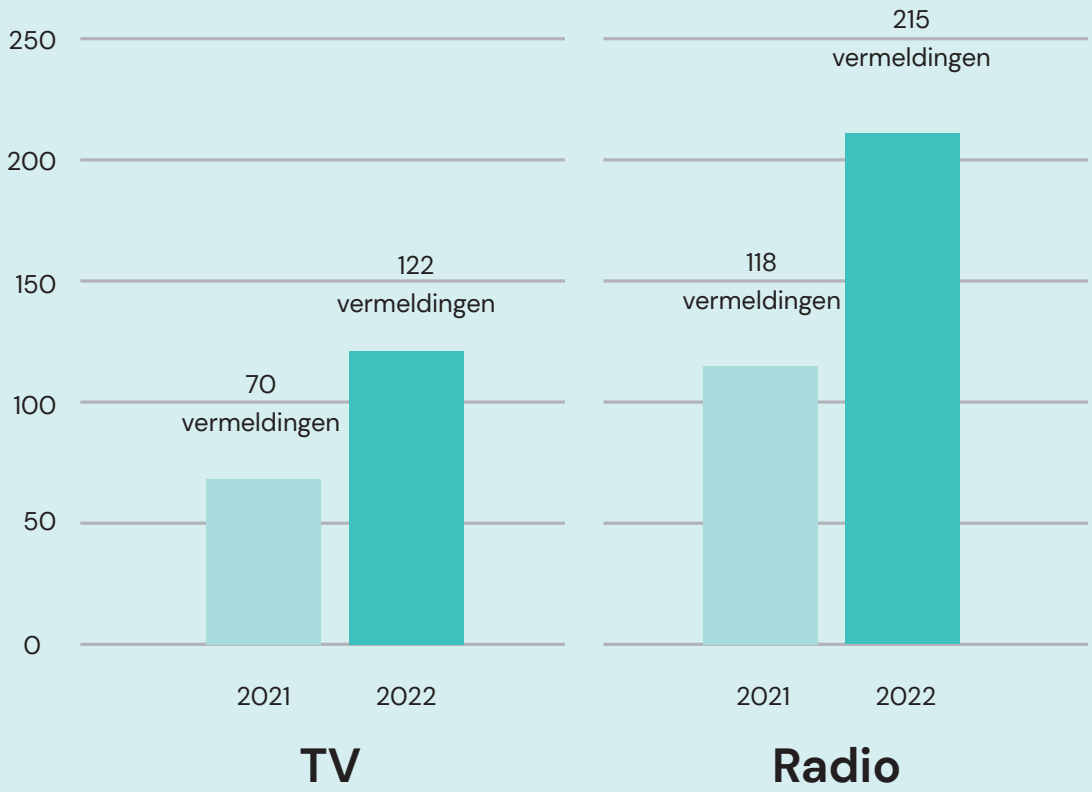
- **Onze 4 vakbeurzen in oktober 2022 trokken maar liefst 12.000 bezoekers aan. Daarmee scoren we beter dan voor corona:**

  - Install Day (4.200)
  - Dag van de Afwerking (3.000)
  - Belgian Roof Day (4.200)
  - Digital Construction (500)

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie

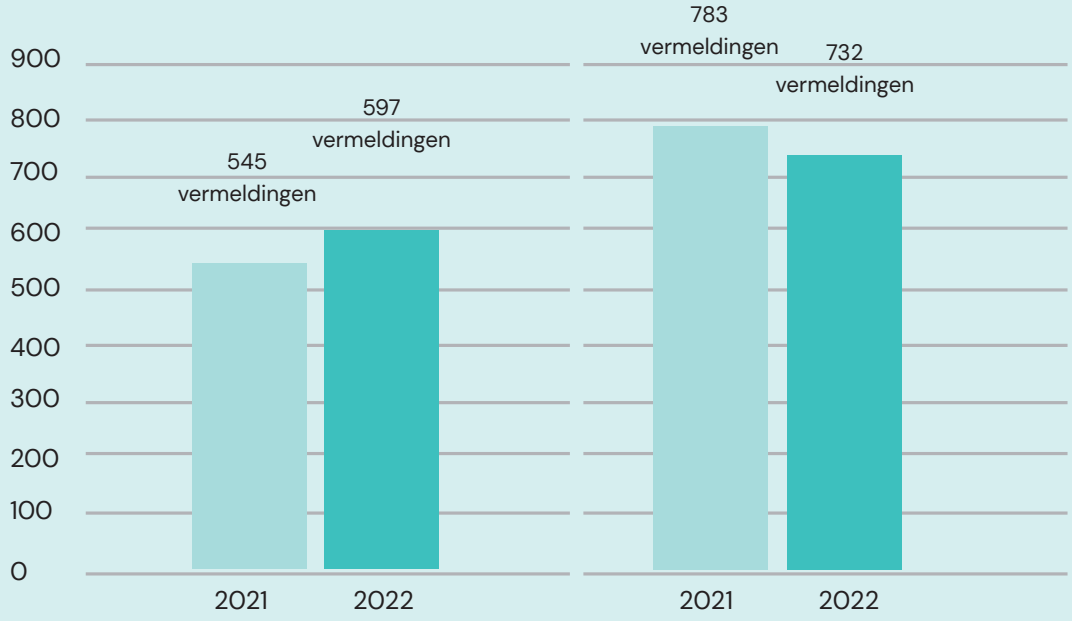
Sterke toename van tv- en radio-reportages



Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie

Blijvende grote zichtbaarheid in kranten, magazines en op nieuwssites



Vlaamse pers **Waalse pers**

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communication
Social Media nationaal

Aantal volgers

- **Embuild**
  LinkedIn: 25.000 volgers (+39%)
  Facebook: 6.300 volgers (+1,7%)
  Twitter: 4.000 volgers (+100%)
  YouTube: 378 abonnees

- **zotvandebouw (ex-Open Wervendag)**
  Facebook: 8.100 volgers (+27%)
  Instagram: 1.200 volgers (+71%)

- **Lancering van podcasts** 'Discutons construction' – 'Babbels van de bouw'

- **YouTube-kanaal:** 1,5 miljoen weergaven (views)
  www.youtube.com/@embuild_belgium

Aantal bijdragen

LinkedIn
594 bijdragen in 2022 (+13%)

Facebook
592 bijdragen in 2022 (+8%)

Twitter
473 bijdragen in 2022 (+8%)

Instagram
520 bijdragen in 2022 (+566%)

Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie
Social Media regionaal

Facebook

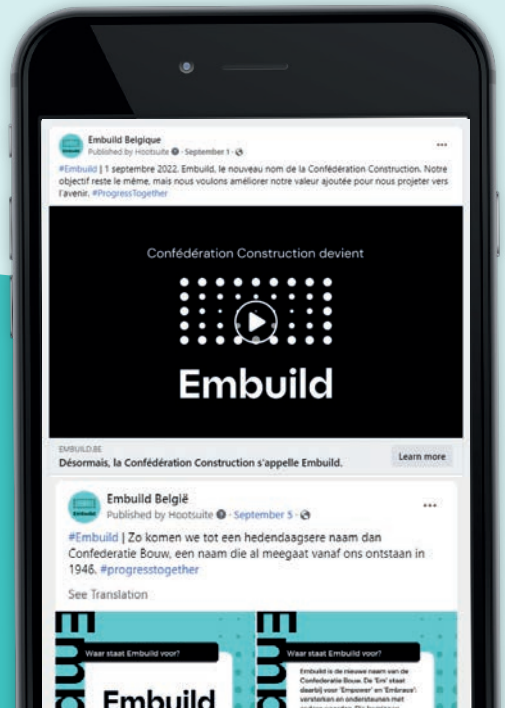
Embuild Vlaanderen: 718 volgers (+6%)
Embuild.Brussels: 93 volgers (=)
Embuild Wallonie: 1770 volgers (+14%)

Linkedin

Embuild Vlaanderen: 15.022 volgers (+19%)
Embuild.Brussels: 4304 volgers (+14%)
Embuild Wallonie: 2607 volgers (+43%)

Twitter

Embuild Vlaanderen: 3252 volgers (+1%)
Embuild.Brussels: 723 volgers (=)
Embuild Wallonie: 945 volgers (=)

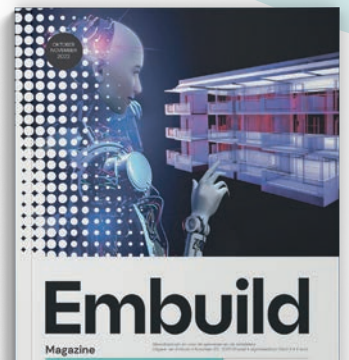


Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

Communicatie
Magazines

Met 16 magazines is Embuild de grootste uitgever van bouwbladen in België:

- Ledenmagazine Embuild Magazine: 18.000 lezers.
- Vaktijdschriften afwerking: Roof Magazine, Parket, De Vlaamse Schilder, De Vlaamse Schrijnwerker, Info Navap-Unep.
- Heat+ en Power+ (Techlink).
- Ruwbouw (FABA).



Embuild
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

PROGRESS. TOGETHER.

www.embuild.be

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION