

Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

RAPPORT ANNUEL
2022



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

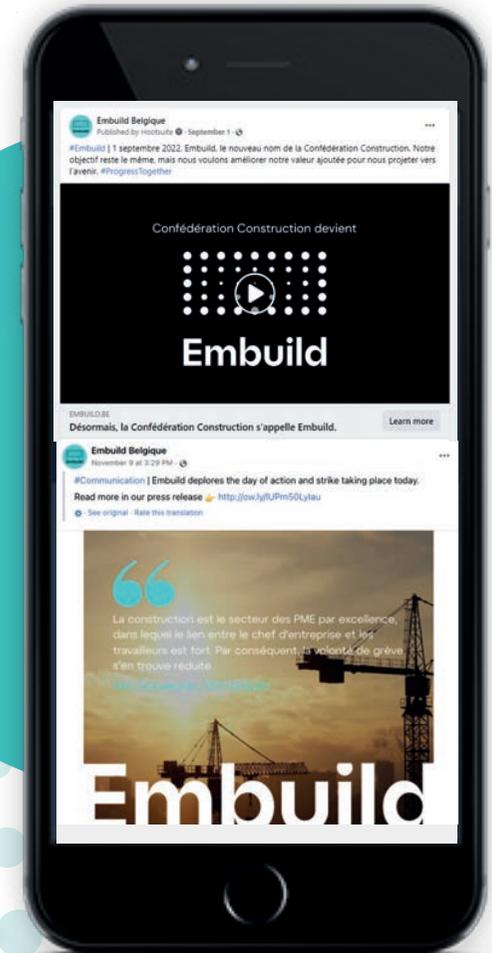
Sommaire

Embuild	3
The HUBB	5
Réalisations fédérales	6
Réalisations européennes.....	12
Réalisations wallonnes	13
Réalisations bruxelloises	20
Réalisation flamandes	24
Communication	31

Dans ce rapport annuel, vous trouverez quelques-unes des principales réalisations et activités d'Embuild asbl, tant au niveau fédéral que régional.

2022, la Confédération Construction devient **Embuild**

- ✓ Embuild, c'est le nouveau nom de la Confédération Construction depuis le 1er septembre 2022
- ✓ Pourquoi ?
 - Pour paraître plus moderne.
 - La construction, c'est bien plus que de simplement construire des maisons et des bâtiments.
 - Le secteur évolue et se numérise.
- ✓ Em signifie Empower and Embrace = renforcer et embrasser.
- ✓ Déploiement par différents canaux de communication : édition spéciale du magazine des membres, nouveau site web, médias sociaux, vidéo, médias, 2 événements pour les membres (Malines et Namur).
- ✓ Beaucoup d'enthousiasme parmi notre personnel et nos membres.

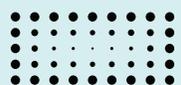


2022, La Confédération Construction devient **Embuild**

- ✓ **Nouveau logo: en forme de briques ('la brique dans le ventre').**

Les points dans le logo reflètent les nombreuses nouvelles technologies et techniques utilisées dans la construction, mais aussi la numérisation en forte augmentation dans tout le secteur et, enfin, la grande diversité des entreprises dans notre branche.

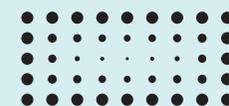
- ✓ **The Belgian Construction Association** est notre tagline: la seule et la plus grande fédération de la construction active sur tout le territoire belge.

 **Embuild**
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION



2022, Le HUBB notre nouvelle base

- ✓ Depuis février 2022, le HUBB, the House of Belgian Builders, est notre nouveau siège.
- ✓ Des bureaux modernes, à la pointe de la technologie, où le travail flexible est possible.
- ✓ The HUBB = la carte de visite de ce dont la construction belge est capable.
- ✓ Le HUBB = la base
 - d'Embuild (Embuild National, Embuild Vlaanderen, Embuild Wallonie, Embuild.Brussels, Cluster Finition et Fedecom).
 - Des organisations liées comme le FEGC, la FIEC, la Caisse congé, l'OPOC, Tracimat et Grondbank.



Embuild

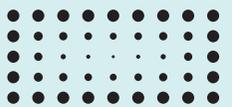
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales fiscalité

- ✓ **Prolongation du taux réduit de TVA à 6 % sur les démolitions-reconstructions** jusqu'à fin 2023, avec une promesse du ministre de prolonger cette mesure par après.
- ✓ **Maintien du taux de TVA à 6 %** pour les chauffe-eau solaires, les panneaux solaires et les pompes à chaleur, au moins jusque fin 2023.
- ✓ **Suppression de l'attestation TVA** pour les travaux de rénovation sur les logements de plus de 10 ans.



PROGRESS. TOGETHER.

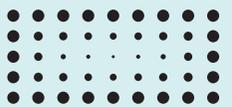


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales social

- ✓ **Plan d'action pour la sécurité:** amélioration de la sécurité physique et constructive.
- ✓ **Formation à la sécurité (CCT).** En première instance seulement pour les ouvriers du CP 124, mais une extension vers tout le monde sur le chantier (autres CP, indépendants, détachés) est en dernière ligne droite.
- ✓ **Déclaration commune** des partenaires sociaux sur le dumping social.
- ✓ **L'harmonisation des pensions complémentaires** des ouvriers et des employés du secteur de la construction.
- ✓ Améliorations de l'AR 213 (**possibilité de travailler 9,5 heures** par jour au lieu de 9 heures).

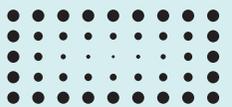


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales social

- ✓ **Chômage temporaire pour les entreprises** à forte intensité énergétique: également applicable pour les entreprises de construction. Interventions améliorées pour les entreprises dans le cadre de la formation des travailleurs.
- ✓ **Réduction ponctuelle des cotisations sociales** pendant les 2 premiers trimestres de 2023.
- ✓ **Report unique des cotisations ONSS** pendant les 3e et 4e trimestre de 2023.

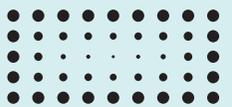


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales juridique

- ✓ **Marchés publics** – Recommandations pour faire face aux conséquences de la guerre en Ukraine, en particulier à la hausse des prix, dans la mesure du possible.
- ✓ **Contrats** – Développement d'un outil pratique avec des fiches pour guider les entreprises de construction dans l'application du nouveau droit des obligations qui entrera en vigueur le 1^{er} janvier 2023.



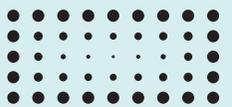
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales juridique

✓ **Consommateur** – Approche équilibrée pour la protection du consommateur :

- Embuild a largement défendu le point de vue des entrepreneurs au sein du Conseil de la consommation, en ce qui concerne la loi Breyne, l'approche de la protection des projets de gros œuvre et de rénovation, l'augmentation des coûts d'une obligation d'assurance et les obstacles d'une éventuelle réglementation sur les avances.
- Embuild participe activement à la création d'un guichet unique pour la construction. Ce guichet sera fortement axé sur la prévention et la sensibilisation des consommateurs en leur fournissant des informations précises. Dans ce contexte, ce guichet fournira également des informations conviviales afin que les consommateurs puissent vérifier la santé financière et la fiabilité des entreprises de construction.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations fédérales économique

- ✓ Quasi chaque mois, élaboration d'une **enquête conjoncturelle** accordant une grande attention aux prix et délais de livraison des matériaux.
- ✓ **Discussions avec l'UPSI et la FEMA** afin de diminuer les problèmes avec les prix et les délais de livraison des matériaux.
- ✓ En collaboration avec ses organisations partenaires européennes, Embuild a demandé aux autorités de concurrence européennes de **vérifier qu'il n'existe pas d'accords ou d'ententes** entre les principaux acteurs qui influencent l'offre et les prix, tant au niveau européen qu'au niveau mondial.
- ✓ **Soutien aux entreprises dans le cadre de la crise de l'énergie** (mesures d'ailleurs déjà prolongées jusqu'au 31 mars 2023): baisse des accises sur le gaz naturel et l'électricité, chômage temporaire énergie et droit passerelle pour indépendants.
- ✓ Mise en place d'une **plateforme d'e-facturation** « Billtobox » afin de répondre aux obligations des marchés publics.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations européennes

✓ Révision du règlement sur les produits de construction (CPR)

- Propositions difficilement acceptables pour la construction et plaidoyer pour des critères plus réalistes.
- Action commune Buildwise – Embuild – FIEC au Parlement européen.
- Participation à l'avis rendu le Comité économique et social européen sur l'adoption de conditions harmonisées pour la commercialisation des produits de construction.

✓ Protection des travailleurs aux risques liées à l'amiante

- Elaboration et transfert de notre position à la FIEC : demande de ne plus renforcer encore l'objectif proposé par la Commission européenne de 0,01 fibre par cm³ comme limite d'exposition. Il faudra des mesures de soutien pour les entreprises de construction afin d'atteindre ces normes strictes.

✓ Révision de la directive sur la performance énergétique des bâtiments

- Elaboration et transfert de notre position au Conseil et au Parlement européen. Nous cherchons un équilibre entre durabilité et ce qui est abordable.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

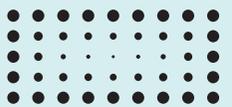
Réalisations wallonnes économie

✓ Le Plan de Relance de la Wallonie (PRW)

Le PRW comporte 6 axes et 7,64 milliards € d'ici 2024, dont un axe dédié à la reconstruction et la résilience des territoires sinistrés par les inondations. En mars 2022, le Gouvernement wallon et les partenaires sociaux et environnementaux ont identifié 42 projets (2,5 milliards €) prioritaires au sein du PRW. Embuild Wallonie a plaidé pour que le PRW réponde au maximum aux défis du secteur : au final plus de 60% des mesures du plan recentré concernent la construction.

✓ Aides pour faire face à la hausse des coûts de l'énergie

Dans le contexte de la crise énergétique, Embuild Wallonie et l'Union Wallonne des Entreprises (UWE) ont également alerté le Gouvernement wallon pour que des aides soient mobilisées pour faire face à la hausse des coûts de l'énergie. Le Gouvernement a annoncé la mise en place d'une série d'aides aux entreprises (aides directes, prêts à taux réduit...), en réorientant environ 10% des moyens du PRW.



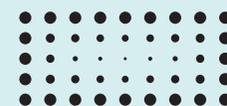
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations wallonnes économie

✓ Accessibilité au logement

La crise de l'énergie, les prix et la disponibilité des matériaux, l'indexation des salaires, les taux d'intérêt en hausse, etc. rabetent et fragilisent encore davantage l'accessibilité financière au logement, premier poste de dépense des ménages. Embuild Wallonie insiste vivement, auprès du Gouvernement wallon, pour instaurer un moratoire temporaire sur toute nouvelle réglementation ayant un « impact prix » supplémentaire sur la construction. Embuild Wallonie plaide également pour développer des projets innovants ou trop peu exploités comme les PPP avec démembrement de la propriété et du terrain (pour neutraliser le prix du foncier), des PPP standardisés, ou encore le développement de formules de financement innovantes, en collaboration avec le secteur bancaire, pour soutenir l'acquisition de logements de qualité.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

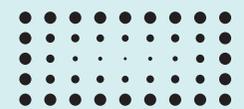
Réalisations wallonnes

économie

✓ Fiscalité immobilière

Vu l'ampleur du déficit d'investissements résidentiels, Embuild Wallonie plaide pour réfléchir à de nouveaux mécanismes fiscaux en vue de soutenir l'amélioration de la performance énergétique du parc de logement (rénovation énergétique, construction neuve et reconstruction suite à une démolition). Citons parmi les pistes d'adaptation des outils fiscaux régionaux : une révision du chèque-habitat, une modulation significative des droits d'enregistrement (et de donation/succession), des exonérations temporaires de précompte immobilier (avec mécanisme compensatoire pour les communes), ou encore une réactivation des avantages fiscaux pour les investissements économiseurs d'énergie.

Embuild Wallonie est en dialogue permanent avec les autorités wallonnes, mais également avec ses partenaires privilégiés (fédérations professionnelles, acteurs de l'immobilier, centres de recherche...) afin de faire aboutir les propositions de réforme de la fiscalité immobilière régionale qui permettront de renforcer les soutiens financiers aux travaux d'amélioration la performance énergétique des logements.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

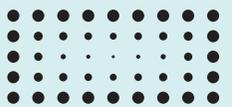
Réalisations wallonnes – environnement

✓ Le cadre réglementaire relatif à la gestion des déchets, matériaux et ressources

Ce cadre doit être adapté afin de répondre aux obligations européennes tout en favorisant la transition circulaire au niveau de la gestion des déchets de construction et de démolition en Wallonie. Un projet arrêté du Gouvernement wallon « Hiérarchie des déchets » est déjà passé en 1ère lecture. Embuild Wallonie est en discussion avec les cabinets ministériels concernés pour y défendre le secteur. Le tri sélectif y sera une des priorités pour augmenter le taux de recyclabilité des déchets.

✓ Le cadre réglementaire relatif au permis d'environnement

Ce cadre est aussi en cours de discussion avec la participation d'Embuild Wallonie afin de réviser de manière profonde les textes y relatifs et datant pour la majorité d'entre eux de vingt ans ou plus. Nous en attendons notamment une simplification administrative, qui intégrera entre autres et sous certaines conditions une validité des permis à durée illimitée.

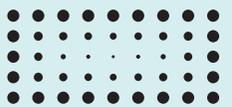


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations wallonnes environnement

- ✓ **Poursuite de la Stratégie « Circular Wallonia »** par le Gouvernement wallon avec le secteur de la construction en tant qu'acteur majeur/prioritaire de l'économie wallonne :
 - Référents « bas-carbone/économie circulaire »
 - Appels à projets pour favoriser la mise en œuvre d'actions de prévention, de tri et de gestion des déchets
 - Marchés publics pour accompagner et conseiller le secteur dans cette transition
- ✓ Adoption d'un cadre législatif pour les « **réseaux d'énergie thermique** ».
- ✓ **Plateforme Wallonne de l'Isolation** : développement de services spécifiques pour les entreprises d'isolation.



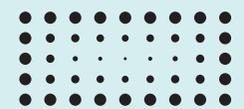
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations wallonnes technologie et numérique

- ✓ **Lancement du projet RENO+** visant à accélérer la rénovation des logements privés.
- ✓ Développement de **Plateformes locales de rénovation énergétique**.
- ✓ Démarrage de « **l'Alliance Climat-Emploi-Rénovation** ».
- ✓ **Reconduction dans le paysage wallon du démonstrateur Construction 4.0, Build4Wal.**

- Cela permet d'accompagner les entreprises de construction et les opérateurs de formation & de l'enseignement dans le but de tester et favoriser l'intégration des technologies dans leurs activités.

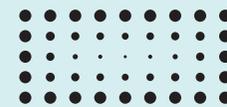


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations wallonnes – emploi, formation et enseignement

- ✓ **Synergies avec le Forem**, via un Plan d'action prioritaire dans le cadre du Comité stratégique réunissant organes directeurs du Forem, ainsi que les Directions territoriales et les partenaires sociaux de la construction, membres du BoP@Wallonie.
- ✓ **Synergies avec l'IFAPME** pour stimuler l'alternance, notamment via la majoration de 100 euros de la rétribution des apprenants.
- ✓ **Etude annuelle** (Embuild Wallonie – Constructiv) de recensement des besoins de main-d'œuvre du secteur.
- ✓ Organisation de la campagne sectorielle « **Je construis mon avenir** » afin de redorer l'image des métiers du secteur en collaboration avec le Gouvernement wallon.
- ✓ **Evènement « Building Heroes »** (promotion des métiers du secteur auprès des enfants) organisé les 28 et 29 avril 2022 à Libramont.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

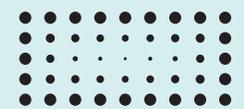
Réalisations bruxelloises climat et environnement

✓ Mise en œuvre de la stratégie Rénovation via l'alliance RENOLUTION

La Région de Bruxelles-Capitale a défini sa stratégie de rénovation du bâti existant. Cette dernière a comme objectif de viser une consommation moyenne des bâtiments bruxellois de 100KWH/m²/an à l'horizon 2050. Afin d'atteindre cet objectif, le Gouvernement bruxellois a mis en place l'alliance RENOLUTION. Cette alliance est un partenariat Public-Privé entre l'ensemble des acteurs de la rénovation et vise à opérationnaliser au mieux les ambitions de la région.

✓ Atteinte des objectifs avec le projet BuildCircular.Brussels

Le programme BuildCircular.Brussels a été lancé durant le courant de l'année 2020. Ce programme a comme objectif d'accompagner les entreprises de construction vers la construction circulaire. En 2022, BuildCircular.Brussels a atteint les objectifs fixé par le Gouvernement bruxellois, à savoir 650 entreprises engagées dans la dynamique circulaire et 150 entreprises qui ont bénéficiées d'un accompagnement personnalisé.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

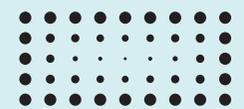
Réalisations bruxelloises emploi

✓ Développement du pool de formation et d'emploi Construcity.Brussels

Le secteur et ses partenaires publics ont l'ambition commune de construire un centre de formation moderne et emblématique pour Construcity.Brussels. Un centre de connaissances qui répond aux besoins du secteur et contribue à donner une image positive du secteur de la construction.

✓ Mise en œuvre de l'accord entre CONSTRUCTIV et FEDASIL à Bruxelles

Dans le cadre de l'accord entre Constructiv et Fedasil, Construcity a mis en place un projet pilote avec plusieurs actions : des sessions d'information ont été organisées au centre Fedasil de Molenbeek (45 personnes) + des entretiens individuels pour les personnes intéressées (35 personnes), un screening multilingue pour 20 personnes a également été organisé en octobre 2022. L'identification de profils prêts pour le marché du travail, ou qui ont besoin d'une formation ou d'une réorientation, a été organisée en octobre 2022. L'étape finale consiste à établir des contacts avec des entreprises pour obtenir des profils prêts à l'emploi.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations bruxelloises

logement

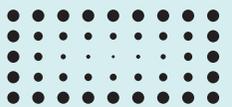
**PROGRESS.
TOGETHER.**

- ✓ **Développement des PPP avec la SLRB afin d'augmenter la production de logements sociaux**

La Région de Bruxelles-Capitale fait face à un manque important de logements sociaux. Le Gouvernement bruxellois a décidé de mettre en œuvre une politique volontariste de Partenariats publics-privés afin d'augmenter le nombre de logements sociaux disponibles à Bruxelles.

- ✓ **Digitalisation des permis d'urbanisme communaux**

La Région de Bruxelles Capitale a finalisé la procédure de digitalisation pour la demande des permis d'urbanisme régionaux. Embuild.Brussels souhaite féliciter le Gouvernement pour cette avancée. Cependant, Embuild.Brussels insiste pour que la digitalisation des permis d'urbanisme s'applique aussi aux demandes communales.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations bruxelloises projets

✓ Lancement d'un service d'accompagnement des entreprises en matière de logistique de chantier / mobilité

Embuild.Brussels a préparé un nouveau service pour les entreprises de construction qui va bientôt être lancé. Ce service vise à accompagner les entreprises de construction dans l'amélioration de leur mobilité, de leur logistique et de leur sécurité routière.

✓ Lancement d'un réseau des professionnelles du patrimoine et de l'artisanat à Bruxelles

Bruxelles a de fortes ambitions en termes de rénovation énergétique du bâti, qui ne sont pas souvent compatibles avec les notions de patrimoine et il est difficile de trouver des artisans capables de concilier le patrimoine et la PEB. Ce réseau aura pour vocation de rassembler les artisans du bâtiment bruxellois. Son but est d'accompagner les entreprises afin de favoriser la préservation du bâti reconnu comme patrimoine en Région-Bruxelles-Capitale et de créer des échanges et des initiatives dédiées.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations flamandes climat et environnement

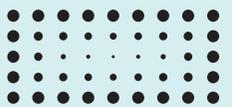


✓ Le gouvernement flamand introduit une obligation de rénovation

Pour atteindre les objectifs du programme européen Fit for 55, le gouvernement flamand a dû prendre des mesures supplémentaires pour lutter contre le réchauffement climatique. Ainsi, il a introduit une obligation de rénovation des bâtiments résidentiels à partir de 2023. Les nouveaux propriétaires de bâtiments résidentiels seront tenus de procéder à des rénovations énergétiques complètes pour atteindre au moins le label EPC D dans les cinq ans suivant l'achat.

✓ Des parcelles à l'épreuve du climat basées sur le niveau vert-bleu

Fin 2021, le niveau vert-bleu (#groenblauwpeil) a été lancé. C'est une initiative de Vlario, du gouvernement flamand et d'Embuild Vlaanderen. L'outil est construit selon un système de score vert et bleu. Le score bleu indique dans quelle mesure vous collectez, retenez et utilisez à bon escient l'eau de pluie sur votre parcelle, tandis que le score vert évalue, entre autres, la biodiversité et la qualité de l'air dans votre jardin.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

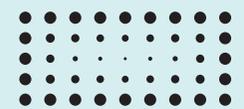
Réalisations flamandes climat et environnement

✓ Un niveau S plus strict avec un régime de compensation

Tout nouveau constructeur de logement devait tenir compte des exigences plus strictes à partir du 1^{er} janvier 2022. Le niveau E obligatoire pour les logements et les appartements est resté à un maximum de E30, mais le niveau S obligatoire pour l'enveloppe du bâtiment est passé de S31 à S28. Embuild Vlaanderen a plaidé pour un régime de compensation, qui s'est traduit par un niveau E plus bas.

✓ Embuild Vlaanderen représentée pour cinq ans dans Flux50

L'asbl Flux50 vise à faire de la Flandre une région intelligente sur le plan énergétique. Flux50 se concentre sur l'innovation dans quatre domaines : le stockage de l'énergie à grande échelle, les communautés énergétiques, la chaleur durable et la rénovation reproductible. En collaborant avec Flux50, Embuild Vlaanderen associe les entreprises de construction à la transition énergétique.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations flamandes climat et environnement

✓ Accord sur le béton circulaire pour la Flandre

Pour stimuler le béton circulaire et écologique, il faut lever un certain nombre d'obstacles administratifs et techniques. C'est pourquoi Embuild Vlaanderen, Groen Beton, Buildwise, FEDBETON et la Vereniging van Sloop-, Ontmantelings- en Recyclagebedrijven (VSOR) ont mis sur pied le projet Béton circulaire. L'accord flamand sur le béton vise à réduire de 50 % les émissions de CO2 dues à la production de béton en Flandre d'ici à 2030 et à maximiser la réutilisation des éléments en béton dans les bâtiments.

✓ Suivi des déchets de démolition obligatoire pour les grands travaux de démolition

Depuis juillet 2022, en plus du plan de suivi des démolitions obligatoire, un suivi a également été mis en place pour les déchets de construction et de démolition. Il s'agit d'un soutien important pour le fonctionnement de l'asbl Tracimat et il contribue de manière significative aux objectifs politiques européens et flamands en matière de construction circulaire. L'activité principale de l'asbl Tracimat renforce considérablement les processus de démolition sélective et le lien que les décideurs politiques souhaitent établir entre cette démolition et la transformation en matériaux recyclés.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations flamandes climat et environnement

✓ **Rénovation énergétique : 1 guichet, 1 régime de prime, 1 prêt énergétique**

Depuis le 1^{er} octobre 2022, vous pouvez soumettre des demandes de prime auprès de « Mijn Verbouwpremie ». Un nouveau guichet numérique où l'on peut trouver toutes les mesures d'aide autour du logement et de l'énergie, ainsi que des conseils ciblés, le tout avec l'ambition de traiter efficacement les demandes. De même, le gouvernement flamand a lancé « Mijn Verbouwening ». Il s'agit d'une extension du prêt énergétique actuel à 0 %.

✓ **Soutien énergétique aux entreprises**

Outre l'augmentation des coûts des matériaux et du personnel, les coûts énergétiques jouent désormais un rôle important. Les entrepreneurs et installateurs essaient donc de plus en plus d'économiser l'énergie dans les ateliers, les bureaux, dans le transport et sur le chantier. Mais pour faire face à la crise énergétique, il faut des mesures fortes. Embuild Vlaanderen accueille positivement l'annonce effectuée par le gouvernement flamand de payer aux entreprises jusqu'à 25 % de leurs coûts énergétiques supplémentaires avec un maximum de 500 000 € par trimestre. Il s'agit des entreprises qui subissent des pertes opérationnelles en raison de la crise énergétique.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

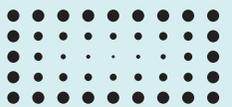
Réalisations flamandes habiter et construire

✓ **Embuild Vlaanderen en désaccord avec le rapport final de la Taskforce Bouwshift**

La Taskforce Bouwshift a été lancée en juin 2021 pour travailler sur les modalités d'un bouwshift réalisable et abordable. Lors de la publication du rapport final, Embuild Vlaanderen a répété qu'elle ne pouvait pas être d'accord avec la méthode de travail ni avec le contenu des propositions politiques. Le gouvernement flamand n'a toutefois pas suivi la taskforce. Embuild Vlaanderen a ensuite rejoint l'accord gouvernemental sur le bouwshift. Cet accord ne comprend plus de taxe sur la planification spatiale, prévoit un plan de dédommagement et assure l'égalité de traitement des logements privés et sociaux.

✓ **Davantage de logements pour les ménages vulnérables**

Embuild Vlaanderen est en discussion avec le ministre flamand du logement sur les possibilités d'impliquer des investisseurs privés dans la réalisation de logements sociaux et abordables. Cette nouvelle mesure n'aide pas seulement les 170 000 ménages inscrits sur les listes d'attente pour un logement social (locatif). Des fonds distincts sont également prévus pour des logements locatifs plus abordables destinés à la multitude de ménages qui ne remplissent pas les conditions requises pour un logement social.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Réalisations flamandes habiter et construire

✓ Frein à l'indexation des loyers

Pour protéger les locataires à la fois contre l'augmentation des factures d'énergie et des loyers, la Flandre a freiné l'indexation des loyers pour les logements non efficaces sur le plan énergétique. Les propriétaires qui louent un bien dont le label énergétique est E ou F ne sont pas autorisés à indexer le loyer de ce bien pour les 12 prochains mois. Pour les logements avec un label D, une indexation est autorisée, mais elle est limitée à la moitié de l'indice de santé. Les logements avec le label A+, A, B ou C peuvent être indexés complètement. Cette mesure encourage les propriétaires à effectuer les interventions énergétiques nécessaires.

✓ Étude sur le coût des projets de densification

Afin de permettre une densification optimale, Embuild Vlaanderen, en collaboration avec le Département Environnement, a lancé une étude sur les coûts associés à l'évolution de la densification. Elle peut servir de guide pour soutenir les politiques de densification des villes et des communes. Embuild Vlaanderen préconise d'étendre l'étude pour y inclure les coûts d'infrastructure des services publics non fossiles et les coûts des interventions « vertes et bleues » pour traiter les effets d'îlot de chaleur, optimiser la gestion de l'eau et améliorer la qualité de l'air.

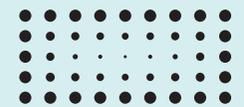


Réalisations flamandes travaux dans la construction



✓ Des investissements indispensables

- Le gouvernement flamand fournit les fonds nécessaires pour investir localement dans la **construction de pistes cyclables**. C'est nécessaire pour transférer la mobilité.
- Il a également renforcé le **Fonds communal** pour lui permettre de résister plus facilement à l'inflation. Ces fonds sont indispensables pour maintenir les investissements prévus par les pouvoirs locaux, notamment pour la rénovation énergétique du patrimoine bâti.
- Le gouvernement flamand a également débloqué des fonds supplémentaires pour son **plan de lutte contre la pénurie d'eau et la sécheresse**. Toutefois, une multitude d'investissements seront nécessaires pour protéger la Flandre de la sécheresse et des inondations.
- Embuild Vlaanderen travaillera avec l'ADEB pour affiner la **charte PPP 2019**.
- Le renforcement du **bonus à l'emploi** est une bonne mesure, mais l'augmentation progressive du plafond est insuffisante pour la construction, qui offre les deuxièmes salaires les plus élevés aux travailleurs de notre pays. Selon Embuild Vlaanderen, il est possible d'y remédier en indexant le plafond du nouveau bonus à l'emploi.
- En concertation avec Digitaal Vlaanderen, Embuild Vlaanderen élabore un **plan de numérisation**. La numérisation permet d'encourager la construction de bâtiments intelligents, économes en énergie, confortables et rentables.



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

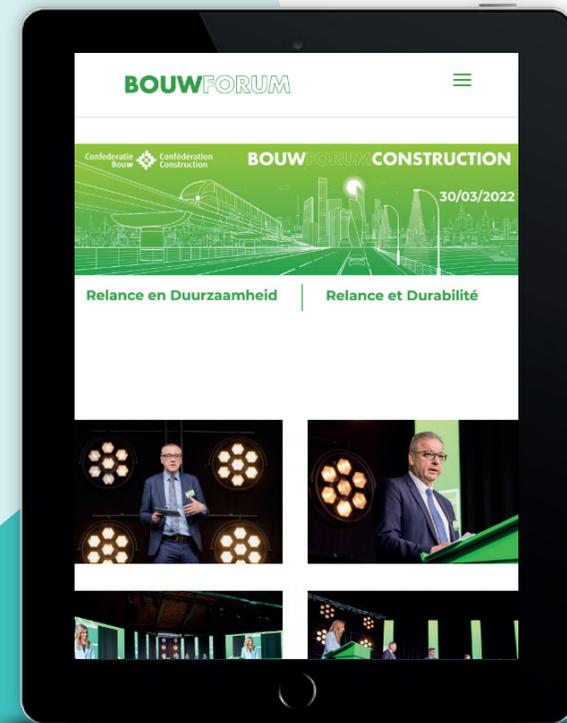
Évènements

- ✓ Le ForumConstruction du 30 mars 2022 était placé sous le signe de la relance et de la durabilité.

Le discours « key note » était donné par Vincent Van Peteghem, Vice-premier ministre et ministre des Finances.

Également au programme, l'étude iVox sur les besoins en logement des Belges avec ses principales conclusions :

- Le Belge a toujours envie d'être propriétaire et considère la location comme un plan B.
- Nous rénovons surtout pour notre confort. La rénovation énergétique n'est dirigée que par intérêt économique.



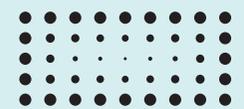
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication Évènements

✓ La Journée Chantiers Ouverts, qui a eu lieu le 15 mai 2022, a connu un franc succès. Cette édition nous a permis d'organiser de nouveau des visites physiques. Et nous avons également continué l'édition digitale :

- 200.000 visiteurs, dont 54.000 en visites physiques et 141.000 en visites virtuelles.



Embuild

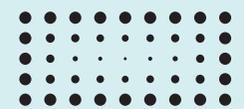
THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

Évènements

✓ Nos 4 salons professionnels en octobre 2022 ont attiré pas moins de 12 000 visiteurs. Les résultats sont donc meilleurs qu'avant le coronavirus :

- Install Day (4 200)
- Journée du Parachèvement (3 000)
- Belgian Roof Day (4 200)
- Digital Construction (500)

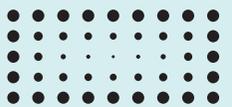
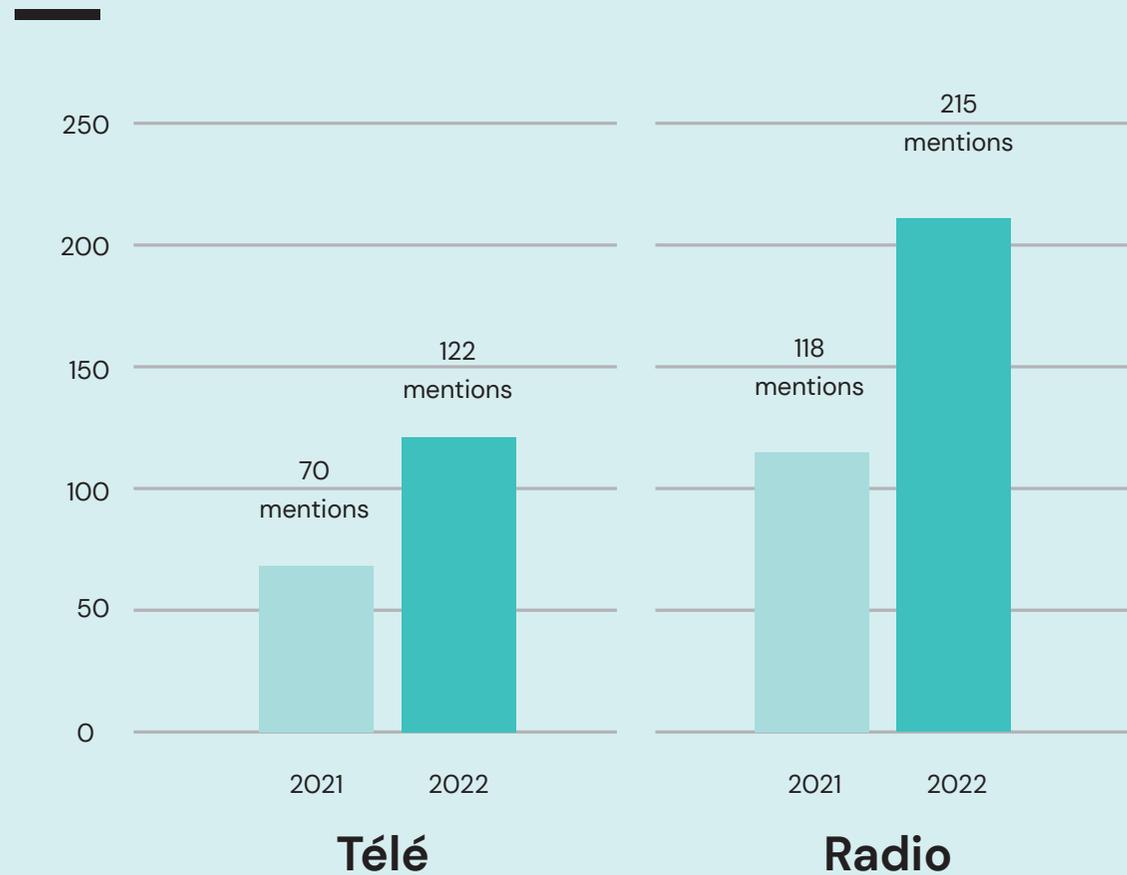


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

Forte augmentation des passages à la télé et à la radio

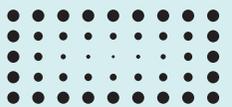
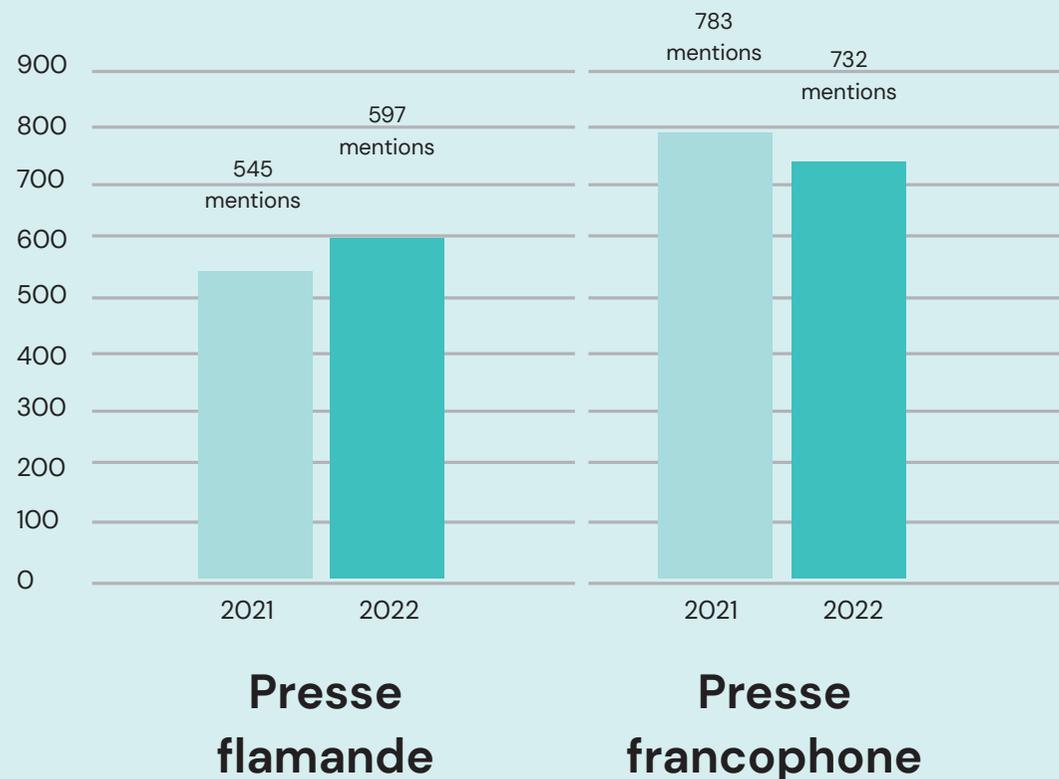


Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

Encore une grande visibilité dans les journaux, les magazines et sur les sites d'information



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

Médias sociaux niveau national

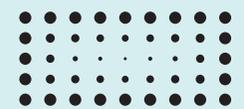


Nombre d'abonnés

- ✓ **Embuild**
 - LinkedIn : 25.000 followers (+39%)
 - Facebook : 6.300 followers (+1,7%)
 - Twitter : 4.000 followers (+100%)
 - YouTube : 378 abonnés
- ✓ **Foudelaconstruction (l'ancienne Journée Chantiers Ouverts)**
 - Facebook : 8.100 followers (+27%)
 - Instagram : 1.200 followers (+71%)
- ✓ Lancement de **podcasts** 'Discutons construction' – 'Babbels van de bouw'
- ✓ **Chaîne You Tube** : 1,5 million de views
www.youtube.com/@embuild_belgium

Nombre de contributions

-  **LinkedIn**
594 contributions en 2022 (+13%)
-  **Facebook**
592 contributions en 2022 (+8%)
-  **Twitter**
473 contributions en 2022 (+8%)
-  **Instagram**
520 contributions en 2022 (+566%)



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication

Médias sociaux niveau régional

Facebook

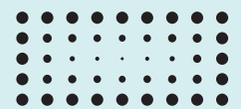
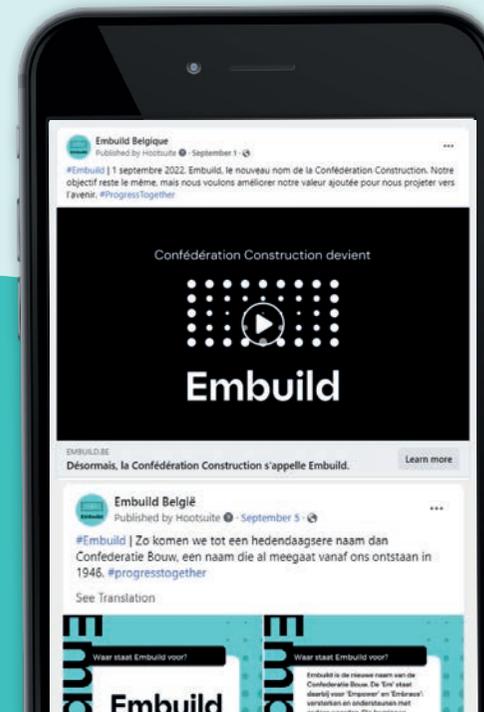
Embuild Vlaanderen : 718 abonnés (+6%)
Embuild.Brussels : 93 abonnés (=)
Embuild Wallonie : 1770 abonnés (+14%)

LinkedIn

Embuild Vlaanderen : 15.022 abonnés (+19%)
Embuild.Brussels : 4304 abonnés (+14%)
Embuild Wallonie : 2607 abonnés (+43%)

Twitter

Embuild Vlaanderen : 3252 abonnés (+1%)
Embuild.Brussels : 723 abonnés (=)
Embuild Wallonie : 945 abonnés (=)



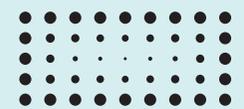
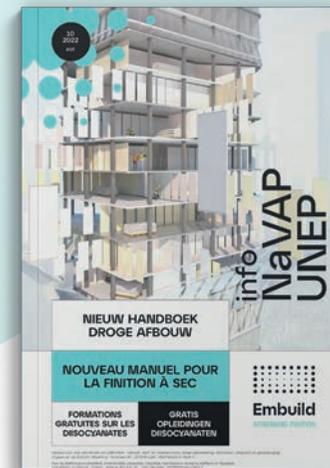
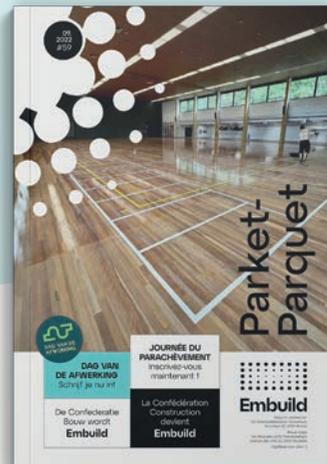
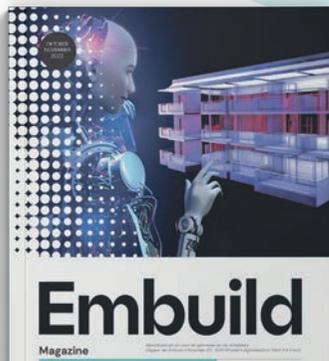
Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION

Communication Magazines

✓ Avec 16 magazines, Embuild est le plus grand éditeur spécialisé dans la construction en Belgique :

- Magazine pour les membres Embuild Magazine : 18 000 lecteurs
- Revues professionnelles finition : Roof Magazine, Parket, De Vlaamse
- Schilder, De Vlaamse Schrijnwerker, Info Navap-Unep
- Heat+ , Power+
- Gros œuvre (FEGC)
- Publications spécialisées



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION



**PROGRESS.
TOGETHER.**



www.embuild.be



Embuild

THE BELGIAN CONSTRUCTION
ASSOCIATION